



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 420 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRENSEN EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Vinjesjøen  
8470 BØ I VESTERÅLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		747 687	952 362
Annen driftsinntekt		171 713	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>919 400</b>	<b>952 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	0	-187
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	285 414	331 571
Annen driftskostnad		552 053	562 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 467</b>	<b>893 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 933</b>	<b>58 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		172 504	241 061
Annen finanskostnad		152	2 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 656</b>	<b>243 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 656</b>	<b>-243 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 723</b>	<b>-184 294</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	972	-8 969
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 695</b>	<b>-175 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 695</b>	<b>-175 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-91 694	-75 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 694</b>	<b>-75 325</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 806 934	7 496 135
Skip, rigger, fly og lignende	4	119 617	144 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 926 551</b>	<b>7 640 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 926 551</b>	<b>7 640 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		393 232	171 000
Andre kortsiktige fordringer	7	71 292	2 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>464 524</b>	<b>173 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 228	204 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 228</b>	<b>204 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 752</b>	<b>377 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 487 303</b>	<b>8 017 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	750 000	750 000
Overkurs	9	570 000	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 320 000</b>	<b>1 320 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	252 511	244 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 511</b>	<b>244 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 572 511</b>	<b>1 564 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	1
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 493 067	5 230 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 493 067</b>	<b>5 230 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 493 067</b>	<b>5 230 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		364 429	173 127
Skyldige offentlige avgifter		-27 448	51 006
Kortsiktig konserngjeld		575 000	490 000
Annen kortsiktig gjeld		509 743	508 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 421 724</b>	<b>1 222 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 914 791</b>	<b>6 453 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 487 302</b>	<b>8 017 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 703602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 420 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRENSEN EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Vinjesjøen  
8470 BØ I VESTERÅLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 997 420 004  
SØRENSEN EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		747 687	952 362
Annen driftsinntekt		171 713	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>919 400</b>	<b>952 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	0	-187
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	285 414	331 571
Annen driftskostnad		552 053	562 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 467</b>	<b>893 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 933</b>	<b>58 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		172 504	241 061
Annen finanskostnad		152	2 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 656</b>	<b>243 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 656</b>	<b>-243 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	972	-8 969
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 695</b>	<b>-175 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 695</b>	<b>-175 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-91 694	-75 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 694</b>	<b>-75 325</b>



Organisasjonsnr: 997 420 004  
SØRENSEN EIENDOMMER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 806 934	7 496 135
Skip, rigger, fly og lignende	4	119 617	144 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 926 551</b>	<b>7 640 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 926 551</b>	<b>7 640 252</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		393 232	171 000
Andre kortsiktige fordringer	7	71 292	2 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>464 524</b>	<b>173 291</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 228	204 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 228</b>	<b>204 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 752</b>	<b>377 548</b>

**SUM EIENDELER** **6 487 303** **8 017 800**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	750 000	750 000
Overkurs	9	570 000	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 320 000</b>	<b>1 320 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	252 511	244 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 511</b>	<b>244 205</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 572 511</b>	<b>1 564 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	1
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 493 067	5 230 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 493 067</b>	<b>5 230 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 493 067</b>	<b>5 230 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		364 429	173 127
Skyldige offentlige avgifter		-27 448	51 006
Kortsiktig konserngjeld		575 000	490 000
Annen kortsiktig gjeld		509 743	508 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 421 724</b>	<b>1 222 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 914 791</b>	<b>6 453 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 487 302</b>	<b>8 017 800</b>



Organisasjonsnr: 997 420 004  
SØRENSEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-187.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-187.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



7

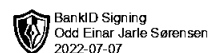
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SØRENSEN EIENDOMMER AS**

997 420 004

Regnskapsår  
01.01.2021 - 31.12.2021



SØRENSEN EIENDOMMER AS  
997 420 004

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		747 687	952 362
Annen driftsinntekt		179 854	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>927 541</b>	<b>952 362</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	0	187
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-384 600	-331 571
Annen driftskostnad		-552 053	-562 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-936 652</b>	<b>-893 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 111</b>	<b>58 925</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-172 504	-241 061
Annen finanskostnad		-152	-2 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-172 656</b>	<b>-243 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 656</b>	<b>-243 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 767</b>	<b>-184 294</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	-972	8 969
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-182 739</b>	<b>-175 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 739</b>	<b>-175 325</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-182 739	-75 325
<b>Sum overføringer</b>		<b>-182 739</b>	<b>-75 325</b>



SØRENSEN EIENDOMMER AS  
997 420 004

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 712 864	7 496 135
Skip, rigger, fly og lignende	4	122 642	144 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 835 506</b>	<b>7 640 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 835 506</b>	<b>7 640 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		393 232	171 000
Andre kortsiktige fordringer	7	71 292	2 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>464 524</b>	<b>173 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 228	204 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 228</b>	<b>204 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 752</b>	<b>377 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 396 258</b>	<b>8 017 799</b>



SØRENSEN EIENDOMMER AS  
997 420 004

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	750 000	750 000
Overkurs	9	570 000	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 320 000</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	161 466	244 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 466</b>	<b>244 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 481 466</b>	<b>1 564 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	1
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 493 067	5 230 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 493 067</b>	<b>5 230 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		364 429	173 127
Skyldige offentlige avgifter		-27 448	51 006
Kortsiktig konserngjeld		575 000	490 000
Annen kortsiktig gjeld		509 743	508 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 421 725</b>	<b>1 222 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 914 792</b>	<b>6 453 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 396 258</b>	<b>8 017 799</b>

Snarset, 21.05.2022

\_\_\_\_\_  
Ole Anton Peder Berg  
Sørensen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Odd Einar Jarle Sørensen  
Styremedlem/Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Freddy Andre Sørensen  
Styremedlem



**SØRENSEN EIENDOMMER AS**  
997 420 004

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SØRENSEN EIENDOMMER AS  
997 420 004

## Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	-187
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-187</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	142 710	8 598 969	245 000	8 986 679
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	-1 538 550	0	-1 538 550
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>142 710</b>	<b>7 060 419</b>	<b>245 000</b>	<b>7 448 129</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-142 710	-1 220 414	-97 858	-1 460 982
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-142 710	-1 347 539	-122 358	-1 612 607
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>5 712 880</b>	<b>122 642</b>	<b>5 835 522</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	260 914	24 500	285 414
Økonomisk levetid	0-5	5 - 30	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	973	-2 217
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-1	-6 752
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>972</b>	<b>-8 969</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skatt	-181 767	-184 294
Permanente forskjeller	152	2 176
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 404	37 066
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-173 211</b>	<b>-145 052</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## SØRENSEN EIENDOMMER AS 997 420 004

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-6 374	-14 778	8 404
Fremførbart underskudd	-272 716	-445 927	173 211
Netto forskjeller	-279 090	-460 705	181 615
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	279 090	460 705	-181 615
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	1	0	1

### Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

### Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	750	1 000	750 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SØRENSEN CONSULTING AS	750	100	Ord. aksjer

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	750 000	570 000	244 205	1 564 205
Årsresultat	0	0	-182 739	-182 739
Andre endringer	0	0	100 000	100 000
Egenkapital 31.12.2021	750 000	570 000	161 466	1 481 466