



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 795 453
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GARANTI EIENDOMSMEGLING HAUGESUND AS
Forretningsadresse:	Tuhaugata 12 5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Gunleiv Tysvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 362 160	2 427 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 362 160</b>	<b>2 427 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		932 538	834 436
Lønnskostnad	1, 2	748 185	894 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 940	8 195
Annen driftskostnad		887 572	801 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 577 235</b>	<b>2 538 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 075</b>	<b>-111 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	3
Annen finansinntekt		592	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>651</b>	<b>178</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>651</b>	<b>178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 424</b>	<b>-110 944</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 424</b>	<b>-110 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-128 211	0
Udekket tap		-86 213	0
Annen egenkapital		0	-110 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 424</b>	<b>-110 944</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	9 686	18 626
Sum varige driftsmidler		9 686	18 626
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 686	18 626
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	309 000	449 610
Andre kortsiktige fordringer		139 435	13 034
Klientmidler	8	480 799	125 039
Konsernfordringer	7	148 499	194 000
Sum fordringer		1 077 733	781 683
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	76 088	131 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 088	131 659
Sum omløpsmidler		1 153 822	913 342
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 163 507</b>	<b>931 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	0	128 211
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>228 211</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	86 213	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 213</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 787</b>	<b>228 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 388	125 386
Skyldige offentlige avgifter		105 179	63 485
Kortsiktig konserngjeld	7	117 249	137 249
Annen kortsiktig gjeld	12	759 905	377 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 149 721</b>	<b>703 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 149 721</b>	<b>703 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 163 507</b>	<b>931 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 795 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARANTI EIENDOMSMEGLING HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Tuhauggata 12  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunleiv Tysvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 795 453  
GARANTI EIENDOMSMEGLING HAUGESUND  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 362 160	2 427 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 362 160</b>	<b>2 427 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		932 538	834 436
Lønnskostnad	1, 2	748 185	894 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 940	8 195
Annen driftskostnad		887 572	801 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 577 235</b>	<b>2 538 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 075</b>	<b>-111 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	3
Annen finansinntekt		592	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>651</b>	<b>178</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>651</b>	<b>178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 424</b>	<b>-110 944</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 424</b>	<b>-110 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-128 211	0
Udekket tap		-86 213	0
Annen egenkapital		0	-110 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 424</b>	<b>-110 944</b>



Organisasjonsnr: 925 795 453  
GARANTI EIENDOMSMEGLING HAUGESUND  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	9 686	18 626
Sum varige driftsmidler		9 686	18 626
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		9 686	18 626
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	309 000	449 610
Andre kortsiktige fordringer		139 435	13 034
Klientmidler	8	480 799	125 039
Konsernfordringer	7	148 499	194 000
Sum fordringer		1 077 733	781 683
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	76 088	131 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 088	131 659
Sum omløpsmidler		1 153 822	913 342
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 163 507</b>	<b>931 968</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	0	128 211
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>228 211</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	86 213	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 213</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 787</b>	<b>228 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 388	125 386
Skyldige offentlige avgifter		105 179	63 485
Kortsiktig konserngjeld	7	117 249	137 249
Annen kortsiktig gjeld	12	759 905	377 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 149 721</b>	<b>703 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 149 721</b>	<b>703 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 163 507</b>	<b>931 968</b>



Organisasjonsnr: 925 795 453  
GARANTI EIENDOMSMEGLING HAUGESUND  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inntektsfører meglerprovisjon ved akseptert bud. Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjelden. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	588512.00	692734.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106333.00	131774.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22576.00	29843.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30764.00	39685.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	748185.00	894037.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Garanti Eiendomsmegling Haugesund AS

Statsautoriserte revisorer:  
Sigve Strand  
Sigbjørn Espevold

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

#### Konklusjon

Vi har revidert Garanti Eiendomsmegling Haugesund AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 214.424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

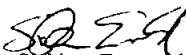
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 28. mai 2024  
Haugaland Revisjon AS

  
Sigbjørn Espevold  
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177  
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43  
[post@haugalandrevisjon.no](mailto:post@haugalandrevisjon.no)

Foretaksregisteret  
NO 915 663 001 MVA

Godkjent  
regnskapsselskap



Årsregnskap for  
**GARANTI EIENDOMSMEGLING HAUGESUND  
AS**

925795453

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GARANTI EIENDOMSMEGLING HAUGESUND AS  
925 795 453

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 362 160	2 427 410
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 362 160</b>	<b>2 427 410</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		932 538	834 436
Lønnskostnad	1, 2	748 185	894 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 940	8 195
Annen driftskostnad		887 572	801 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 577 235</b>	<b>2 538 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 075</b>	<b>-111 122</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		59	3
Annen finansinntekt		592	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>651</b>	<b>178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>651</b>	<b>178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 424</b>	<b>-110 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 424</b>	<b>-110 944</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-128 211	0
Annen egenkapital		0	-110 944
Udekket tap		-86 213	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-214 424</b>	<b>-110 944</b>



GARANTI EIENDOMSMEGLING HAUGESUND AS  
925 795 453

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	9 686	18 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 686</b>	<b>18 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 686</b>	<b>18 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	309 000	449 610
Kortsiktige konsernfordringer	7	148 499	194 000
Andre kortsiktige fordringer		139 435	13 034
Klientmidler	8	480 799	125 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 077 733</b>	<b>781 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	76 088	131 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 088</b>	<b>131 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 153 822</b>	<b>913 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 163 507</b>	<b>931 968</b>



GARANTI EIENDOMSMEGLING HAUGESUND AS  
925 795 453

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	0	128 211
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>228 211</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	86 213	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 213</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 787</b>	<b>228 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 388	125 386
Skyldige offentlige avgifter		105 179	63 485
Kortsiktig konserngjeld	7	117 249	137 249
Annen kortsiktig gjeld	12	759 905	377 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 149 721</b>	<b>703 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 149 721</b>	<b>703 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 163 507</b>	<b>931 968</b>

Haugesund, 22.05.2024

Arne Gunleiv Tysvær  
styrets leder / daglig leder

Celine Cevy Dahl  
styremedlem



GARANTI EIENDOMSMEGLING HAUGESUND AS  
925 795 453

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inntektsfører meglerprovisjon ved akseptert bud.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjelden. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	588 512	692 734
Arbeidsgiveravgift	106 333	131 774
Pensjonskostnader	22 576	29 843
Andre relaterte ytelser	30 764	39 685
<b>Sum</b>	<b>748 185</b>	<b>894 037</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

### Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	26 821
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>26 821</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-8 195
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-17 135
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>9 686</b>
Årets av- og nedskrivninger	8 940
Avskrivningsplan	3 år

### Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-214 424	-110 944
+/- Endring i midlertidige forskjeller	38 649	2 831
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-175 776</b>	<b>-108 113</b>



**GARANTI EIENDOMSMEGLING HAUGESUND AS**  
925 795 453

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-2 831	-7 480	4 649
Omløpsmidler	0	-34 000	34 000
Fremførbart underskudd	-168 958	-344 734	175 776
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-171 789</b>	<b>-386 213</b>	<b>214 424</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	171 789	386 213	-214 424
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende, redusert med avsetning for påregnelige tap med kr 34 000.

## Note 7 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet Edda Haugesund AS på kr 74 000.

Selskapet har en fordring på søsterselskapet Taksthuset Haugesund AS på kr 23 499.

Selskapet har en fordring på søsterselskapet Edda Bygg AS på kr 51 000.

Selskapet har en gjeld til søsterselskapet Eiendom Haugesund AS på kr 117 249.

## Note 8 - Klientmidler og klientansvar

Totalt oppbevarer selskapet kr 4 663 548 av midler som tilhører klientene. Klientmidlene er satt inn på særskilt konto. Foretaket har kr 4 170 573 i klientansvar.

Overdekning skyldes at selskapets provisjon mv ikke er overført driftskonto pr 31.12.

## Note 9 - Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 63 380 innskudd på trekkinnskuddskonto.



GARANTI EIENDOMSMEGLING HAUGESUND AS  
925 795 453

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EDDA HAUGESUND AS	100	100,00	Ordinære

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	128 211	0	228 211
Årsresultat	0	-128 211	-86 213	-214 424
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-86 213</b>	<b>13 787</b>

## Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består blant annet av gjeld til Arne Tysvær på kr 606 582.