



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 609 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTNESBYGGET AS
Forretningsadresse: v/Marius Knutsen
Innfartsveien 23
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	575 569	575 569
Annen driftskostnad		263 712	250 054
Sum kostnader	4	839 281	825 623
Driftsresultat		360 719	374 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			657
Sum finansinntekter			657
Annen rentekostnad		500 837	540 653
Sum finanskostnader		500 837	540 653
Netto finans		-500 837	-539 996
Resultat før skattekostnad		-140 118	-165 619
Skattekostnad på resultat	5	-30 704	-36 581
Årsresultat	6	-109 414	-129 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 414	-129 038
Totalresultat		-109 414	-129 038
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-109 414	-129 038
Sum overføringer og disponeringer		-109 414	-129 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	339 255	269 134
Sum immaterielle eiendeler		339 255	269 134
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 387 219	8 917 388
Maskiner og anlegg	3	186 250	225 250
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 000	38 400
Sum varige driftsmidler	3	8 605 469	9 181 038
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		8 944 724	9 450 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	7	28 438	25 773
Sum fordringer	7	128 438	125 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		909 625	736 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 625	736 944
Sum omløpsmidler		1 038 064	862 717
SUM EIENDELER		9 982 788	10 312 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 150 000	3 150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-242 954	-133 541
Sum opptjent egenkapital		-242 954	-133 541
Sum egenkapital	6	2 907 046	3 016 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 934 362	7 186 083
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 934 362	7 186 083
Sum langsiktig gjeld		6 934 362	7 186 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 514	5 800
Betalbar skatt	5	39 417	26 836
Skyldig offentlige avgifter		40 028	46 395
Annen kortsiktig gjeld		28 421	31 316
Sum kortsiktig gjeld		141 380	110 347
Sum gjeld		7 075 742	7 296 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 982 788	10 312 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386903

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 609 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTNESBYGGET AS
Forretningsadresse: v/Marius Knutsen
Innfartsveien 23
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marius Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 609 546
KARTNESBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	575 569	575 569
Annen driftskostnad		263 712	250 054
Sum kostnader	4	839 281	825 623
Driftsresultat		360 719	374 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			657
Sum finansinntekter			657
Annen rentekostnad		500 837	540 653
Sum finanskostnader		500 837	540 653
Netto finans		-500 837	-539 996
Resultat før skattekostnad		-140 118	-165 619
Skattekostnad på resultat	5	-30 704	-36 581
Årsresultat	6	-109 414	-129 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 414	-129 038
Totalresultat		-109 414	-129 038
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-109 414	-129 038
Sum overføringer og disponeringer		-109 414	-129 038



Organisasjonsnr: 920 609 546
KARTNESBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	339 255	269 134
Sum immaterielle eiendeler		339 255	269 134
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 387 219	8 917 388
Maskiner og anlegg	3	186 250	225 250
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	32 000	38 400
Sum varige driftsmidler	3	8 605 469	9 181 038
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		8 944 724	9 450 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	7	28 438	25 773
Sum fordringer	7	128 438	125 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		909 625	736 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 625	736 944
Sum omløpsmidler		1 038 064	862 717
SUM EIENDELER		9 982 788	10 312 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 150 000	3 150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-242 954	-133 541
Sum opptjent egenkapital		-242 954	-133 541
Sum egenkapital	6	2 907 046	3 016 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 934 362	7 186 083
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 934 362	7 186 083
Sum langsiktig gjeld		6 934 362	7 186 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 514	5 800
Betalbar skatt	5	39 417	26 836
Skyldig offentlige avgifter		40 028	46 395
Annen kortsiktig gjeld		28 421	31 316
Sum kortsiktig gjeld		141 380	110 347
Sum gjeld		7 075 742	7 296 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 982 788	10 312 889



Organisasjonsnr: 920 609 546
KARTNESBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Kartnesbygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 609 546

-  BankID Qualified Signing
Knutson, Marius
2026-04-07
-  BankID Qualified Signing
Johnsen, Trygve Magnus
2026-04-07
-  BankID Qualified Signing
Mortensen, Jan Olav
2026-04-07
-  BankID Qualified Signing
NILSEN, STIAN
2026-04-08
-  BankID Qualified Signing
Hermansen, Remi Tor
2026-04-14



RESULTATREGNSKAP

KARTNESBYGGET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	575 569	575 569
Annen driftskostnad		263 712	250 054
Sum driftskostnader	4	839 281	825 623
Driftsresultat		360 719	374 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	657
Annen rentekostnad		500 837	540 653
Resultat av finansposter		-500 837	-539 996
Resultat før skattekostnad		-140 118	-165 619
Skattekostnad på resultat	5	-30 704	-36 581
Årsresultat	6	-109 414	-129 038
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-109 414	-129 038
Sum overføringer		-109 414	-129 038



BALANSE

KARTNESBYGGET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	339 255	269 134
Sum immaterielle eiendeler		339 255	269 134
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 387 219	8 917 388
Maskiner og anlegg	3	186 250	225 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 000	38 400
Sum varige driftsmidler	3	8 605 469	9 181 038
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 944 724	9 450 172
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	7	28 438	25 773
Sum fordringer	7	128 438	125 773
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		909 625	736 944
Sum omløpsmidler		1 038 064	862 717
Sum eiendeler		9 982 788	10 312 889



BALANSE

KARTNESBYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	3 150 000	3 150 000
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	-242 954	-133 541
Sum opptjent egenkapital		-242 954	-133 541
Sum egenkapital	6	2 907 046	3 016 459
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 934 362	7 186 083
Sum annen langsiktig gjeld		6 934 362	7 186 083
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 514	5 800
Betalbar skatt	5	39 417	26 836
Skyldig offentlige avgifter		40 028	46 395
Annen kortsiktig gjeld		28 421	31 316
Sum kortsiktig gjeld		141 380	110 347
Sum gjeld		7 075 742	7 296 430
Sum egenkapital og gjeld		9 982 788	10 312 889

31.03.2026
Styret i Kartnesbygget AS

Marius Knutsen
styreleder/daglig leder

Remi Tor Hermansen
styremedlem

Stian Nilsen
styremedlem

Jan Olav Mortensen
styremedlem

Trygve Magnus Johnsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kartnesbygget AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øksnes kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 690 725	390 000	64 000	13 144 725
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 690 725	390 000	64 000	13 144 725
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 303 506	203 750	32 000	4 539 256
= Bokført verdi 31.12.25	8 387 219	186 250	32 000	8 605 469
Årets ordinære avskrivninger	530 169	39 000	6 400	575 569

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Avskrivning	575 569	575 569
Andre driftskostnader	263 712	250 054
Sum driftskostnader	839 281	825 623

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 417	26 836
Endring i utsatt skattefordel	-70 121	-63 417
Skattekostnad ordinært resultat	-30 704	-36 581
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-140 118	-165 619
Permanente forskjeller	554	-657
Endring i midlertidige forskjeller	318 733	302 739
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 478
Skattepliktig inntekt	179 170	121 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 417	26 836
Sum betalbar skatt i balansen	39 417	26 836

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 542 070	-1 223 337	318 733
Sum	-1 542 070	-1 223 337	318 733
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 542 070	-1 223 337	318 733
Utsatt skattefordel (22 %)	-339 255	-269 134	70 121



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 150 000	0	0	-133 541	3 016 459
Årets resultat				-109 414	-109 414
Pr 31.12.2025	3 150 000	0	0	-242 954	2 907 046

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 482 492

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 934 362. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 8 387 219.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KARTNESBYGGET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 150	1 000,0	3 150 000
Sum	3 150		3 150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf Vidar Mortensen Kystfiske AS	788	25,0	25,0
LANGNESVÆRING AS	788	25,0	25,0
MYRE KYSTFISKE AS	787	25,0	25,0
TRYGVE MAGNUS JOHNSEN AS	787	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	3 150	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.