



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 230 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAABEIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tostemvegen 181  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 156 000        | 156 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>156 000</b> | <b>156 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 69 600         | 69 600         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 30 734         | 17 080         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>100 334</b> | <b>86 680</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>55 666</b>  | <b>69 320</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 41 673         | 36 717         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>41 673</b>  | <b>36 717</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-41 673</b> | <b>-36 717</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>13 993</b>  | <b>32 603</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 3 083          | 7 173          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>10 910</b>  | <b>25 430</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>10 910</b>  | <b>25 430</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>10 910</b>  | <b>25 430</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 10 910         | 25 430         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>10 910</b>  | <b>25 430</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,5  | 1 372 800        | 1 436 300        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 1    | 10 300           | 16 400           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 383 100</b> | <b>1 452 700</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 383 100</b> | <b>1 452 700</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 5 711            | 3 091            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 711</b>     | <b>3 091</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 711</b>     | <b>3 091</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 388 811</b> | <b>1 455 791</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4,6  | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | 71 701           | 60 791           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>71 701</b>    | <b>60 791</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>101 701</b>   | <b>90 791</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 4 458            | 6 702            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>4 458</b>     | <b>6 702</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 851 391          | 959 278          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>851 391</b>   | <b>959 278</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>855 849</b>   | <b>965 980</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 913            | 1 678            |
| Betalbar skatt                           | 3    | 5 327            | 8 729            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7    | 421 558          | 386 558          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 2 462            | 2 054            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>431 260</b>   | <b>399 019</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 287 109</b> | <b>1 364 999</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>1 388 811</b> | <b>1 455 791</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399815

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 230 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAABEIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tostemvegen 181  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 230 971  
GRAABEIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 156 000        | 156 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>156 000</b> | <b>156 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 69 600         | 69 600         |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 30 734         | 17 080         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>100 334</b> | <b>86 680</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>55 666</b>  | <b>69 320</b>  |
| Annen rentekostnad                            |             | 41 673         | 36 717         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>41 673</b>  | <b>36 717</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-41 673</b> | <b>-36 717</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | 3 083          | 7 173          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>10 910</b>  | <b>25 430</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>10 910</b>  | <b>25 430</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>10 910</b>  | <b>25 430</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 4           | 10 910         | 25 430         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>10 910</b>  | <b>25 430</b>  |



Organisasjonsnr: 923 230 971  
GRAABEIN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |     |                  |                  |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1,5 | 1 372 800        | 1 436 300        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1   | 10 300           | 16 400           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |     | <b>1 383 100</b> | <b>1 452 700</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>1 383 100</b> | <b>1 452 700</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |              |              |
|--|--|--------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 5 711        | 3 091        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>5 711</b> | <b>3 091</b> |

|                         |  |              |              |
|-------------------------|--|--------------|--------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>5 711</b> | <b>3 091</b> |
|-------------------------|--|--------------|--------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 388 811</b> | <b>1 455 791</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |     |               |               |
|---------------------------------|-----|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 4,6 | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Annen egenkapital               | 4 | 71 701        | 60 791        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>71 701</b> | <b>60 791</b> |

|                        |  |                |               |
|------------------------|--|----------------|---------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>101 701</b> | <b>90 791</b> |
|------------------------|--|----------------|---------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |   |              |              |
|--|---|--------------|--------------|
| Utsatt skatt                             | 3 | 4 458        | 6 702        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>4 458</b> | <b>6 702</b> |

#### Annen langsiktig gjeld

|                                |   |         |         |
|--------------------------------|---|---------|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 851 391 | 959 278 |
|--------------------------------|---|---------|---------|



|                            |   |           |           |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld |   | 851 391   | 959 278   |
| Sum langsiktig gjeld       |   | 855 849   | 965 980   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>    |   |           |           |
| Leverandørgjeld            |   | 1 913     | 1 678     |
| Betalbar skatt             | 3 | 5 327     | 8 729     |
| Kortsiktig konserngjeld    | 7 | 421 558   | 386 558   |
| Annen kortsiktig gjeld     |   | 2 462     | 2 054     |
| Sum kortsiktig gjeld       |   | 431 260   | 399 019   |
| Sum gjeld                  |   | 1 287 109 | 1 364 999 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD   |   | 1 388 811 | 1 455 791 |



Organisasjonsnr: 923 230 971  
GRAABEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Graabein Eiendom AS**

Org nr 923230971

Utarbeidet av:

**Bøhn Regnskap A/S**

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN \* Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177



Graabein Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                      |      | 156 000        | 156 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>156 000</b> | <b>156 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 69 600         | 69 600         |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 30 734         | 17 080         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>100 334</b> | <b>86 680</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>55 666</b>  | <b>69 320</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                |                |
| Annen rentekostnad                       |      | 41 673         | 36 717         |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>41 673</b>  | <b>36 717</b>  |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>-41 673</b> | <b>-36 717</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>13 993</b>  | <b>32 603</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 3 083          | 7 173          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>10 910</b>  | <b>25 430</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>10 910</b>  | <b>25 430</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 10 910         | 25 430         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>10 910</b>  | <b>25 430</b>  |



Graabein Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1,5  | 1 372 800        | 1 436 300        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1    | 10 300           | 16 400           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>1 383 100</b> | <b>1 452 700</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>1 383 100</b> | <b>1 452 700</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 5 711            | 3 091            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>5 711</b>     | <b>3 091</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>1 388 811</b> | <b>1 455 791</b> |



## Graabein Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|  | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 4,6  | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 4    | 71 701           | 60 791           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>71 701</b>    | <b>60 791</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>101 701</b>   | <b>90 791</b>    |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3    | 4 458            | 6 702            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>4 458</b>     | <b>6 702</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 851 391          | 959 278          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>851 391</b>   | <b>959 278</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>855 849</b>   | <b>965 980</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 1 913            | 1 678            |
| Betalbar skatt                         | 3    | 5 327            | 8 729            |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap    | 7    | 421 559          | 386 559          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 2 462            | 2 054            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>431 260</b>   | <b>399 019</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>1 287 109</b> | <b>1 364 999</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>1 388 811</b> | <b>1 455 791</b> |

Åkrehamn 3. mai 2023

Runar Gundersen



Graabein Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdom.

### Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Graabein Eiendom AS

## Noter 2022

## Note 1 - Varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum       |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 1 589 800                                     | 30 625  | 1 620 425 |
| + Tilgang                  | 0   | 0   | 0         |
| - Avgang                   | 0   | 0   | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 589 800                                     | 30 625  | 1 620 425 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 153 500                                       | 14 225  | 167 725   |
| + Ordinære avskrivninger   | 63 500  | 6 100   | 69 600    |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0   | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0   | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0   | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 217 000                                       | 20 325  | 237 325   |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 372 800                                     | 10 300  | 1 383 100 |
| Prosentats for ord.avskr   | 4-4   | 20-20   |           |

## Note 2 - Ansatte, lønn godtgjørelser mm.

Selskapet har ikke ansatte.

## Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader         | 13 993        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 20            |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 10 202        |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>24 215</b> |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |              |
|---|--------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 5 327        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>5 327</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | -2 244       |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0            |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>3 083</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22           |

Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Sum betalbar skatt                 | 5 327        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>5 327</b> |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel



## Graabein Eiendom AS

### Noter 2022

|                                |               |               |
|--------------------------------|---------------|---------------|
|                                | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
| + Driftsmidler inkl. goodwill  | 20 264        | 30 466        |
| = <b>Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>20 264</b> | <b>30 466</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>4 458</b>  | <b>6 702</b>  |

#### Note 4 - Egenkapital

|                             | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                     | 30 000                            | 60 791               | 90 791             |
| +Tilført fra årets resultat |                                   | 10 910               | 10 910             |
| -Anvendt av årets resultat  |                                   | 0                    | 0                  |
| <b>Pr 31.12.</b>            | <b>30 000</b>                     | <b>71 701</b>        | <b>101 701</b>     |

#### Note 5 - Pantstillelser, sikkerhet mv.

|  | I fjor           | I år             |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år                   | 0                | 0                |
| Gjeld som forfaller mer enn femår etter regnskapsårets slutt | 470 000          | 365 000          |
| Gjeld som er sikret ved pant                                 | 959 278          | 851 391          |
| Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:                  |                  |                  |
| Kundefordringer  | 0                | 0                |
| Varelager  | 0                | 0                |
| Bygning, tomt, innredning, inventar                          | 1 436 300        | 1 372 800        |
| <b>Totalt</b>  | <b>1 436 300</b> | <b>1 372 800</b> |

#### Note 6 - Antall aksjer, eiere mv.

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse

| Aksjeeier   | Antall<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Verv                  |
|-------------|------------------|----------------|------------------|-----------------------|
| Graabein AS | 300              | 100%           | 100%             | Representert i styret |

#### Note 7 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                        | 2022           | 2021           |
|------------------------|----------------|----------------|
| <b>Fordringer</b>      |                |                |
| <b>Sum fordringer</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Gjeld</b>           |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld | 421 559        | 386 559        |
| <b>Sum gjeld</b>       | <b>421 559</b> | <b>386 559</b> |