



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 555 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESKBAKK HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Eskil Bakken  
Jørnsebakken 31  
1444 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 028 031	1 608 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 028 031</b>	<b>1 608 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	22 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		778 015	703 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>808 015</b>	<b>725 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 220 016</b>	<b>882 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-113	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-113</b>	
Annen rentekostnad		952 233	846 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>952 233</b>	<b>846 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-952 346</b>	<b>-846 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>267 671</b>	<b>35 652</b>
Skattekostnad på resultat	3	58 912	7 850
<b>Årsresultat</b>	4	<b>208 759</b>	<b>27 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>208 759</b>	<b>27 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>208 759</b>	<b>27 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		208 759	27 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 759</b>	<b>27 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 723 238	12 395 805
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	97 500	127 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>12 820 738</b>	<b>12 523 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 820 738</b>	<b>12 523 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 065	4 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 065</b>	<b>4 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 065</b>	<b>4 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 937 803</b>	<b>12 527 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		312 793	104 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 793</b>	<b>104 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>342 793</b>	<b>134 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 389	2 970
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 389</b>	<b>2 970</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 157 128	12 157 128
Øvrig langsiktig gjeld	5	150 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 307 128</b>	<b>12 307 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 309 517</b>	<b>12 310 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	59 493	4 880
Annen kortsiktig gjeld		226 000	78 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 493</b>	<b>83 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 595 010</b>	<b>12 393 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 937 803</b>	<b>12 527 484</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 555 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESKBAKK HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Eskil Bakken  
Jørnsebakken 31  
1444 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 918 555 188  
ESKBAKK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 028 031	1 608 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 028 031</b>	<b>1 608 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	22 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		778 015	703 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>808 015</b>	<b>725 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 220 016</b>	<b>882 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-113	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-113</b>	
Annen rentekostnad		952 233	846 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>952 233</b>	<b>846 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-952 346</b>	<b>-846 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>267 671</b>	<b>35 652</b>
Skattekostnad på resultat	3	58 912	7 850
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>208 759</b>	<b>27 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>208 759</b>	<b>27 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>208 759</b>	<b>27 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		208 759	27 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 759</b>	<b>27 802</b>



Organisasjonsnr: 918 555 188  
ESKBAKK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 723 238	12 395 805
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	97 500	127 500
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 820 738	12 523 305
Sum anleggsmidler		12 820 738	12 523 305
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 065	4 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 065	4 180
Sum omløpsmidler		117 065	4 180
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 937 803</b>	<b>12 527 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		312 793	104 035
Sum opptjent egenkapital		312 793	104 035
Sum egenkapital	4	342 793	134 035
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 389	2 970
Sum avsetninger for forpliktelser		2 389	2 970
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 157 128	12 157 128
Øvrig langsiktig gjeld	5	150 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 307 128</b>	<b>12 307 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 309 517</b>	<b>12 310 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	59 493	4 880
Annen kortsiktig gjeld		226 000	78 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 493</b>	<b>83 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 595 010</b>	<b>12 393 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 937 803</b>	<b>12 527 484</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 918 555 188  
ESKBAKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Eskbakk Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 555 188



### RESULTATREGNSKAP

#### ESKBAKK HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 028 031	1 608 218
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 028 031</b>	<b>1 608 218</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	22 500
Annen driftskostnad		778 015	703 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>808 015</b>	<b>725 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 220 016</b>	<b>882 452</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		-113	0
Annen rentekostnad		952 233	846 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-952 346</b>	<b>-846 800</b>
Resultat før skattekostnad		267 671	35 652
Skattekostnad på resultat	3	58 912	7 850
<b>Resultat</b>		<b>208 759</b>	<b>27 802</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>208 759</b>	<b>27 802</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		208 759	27 802
<b>Sum overføringer</b>		<b>208 759</b>	<b>27 802</b>



### BALANSE

#### ESKBAKK HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 723 238	12 395 805
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	97 500	127 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>12 820 738</b>	<b>12 523 305</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 820 738</b>	<b>12 523 305</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 065	4 180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 065</b>	<b>4 180</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 937 803</b>	<b>12 527 484</b>



## BALANSE

### ESKBAKK HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		312 793	104 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 793</b>	<b>104 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>342 793</b>	<b>134 035</b>
Utsatt skatt	3	2 389	2 970
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 157 128	12 157 128
Øvrig langsiktig gjeld	5	150 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 307 128</b>	<b>12 307 128</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	59 493	4 880
Annen kortsiktig gjeld		226 000	78 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 493</b>	<b>83 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 595 010</b>	<b>12 393 450</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 937 803</b>	<b>12 527 484</b>

Drøbak,, 28.06.2025  
Styret i Eskbakk Holding AS

---

Eskil Bakken  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Eskbakk Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og har dermed har null årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å tegne lovpliktig OTP pensjonsforsikring. Selskapet har valgt fravalg av revisjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Leilighet, bolig og bil
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	12 395 805
Tilgang kjøpte anleggsmidler	7 878 870
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>20 274 674</b>
Årets ordinære avskrivninger	30 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>
Bokført verdi 01.01.2024	4 666 935
Tilgang i året	7 878 870
Årets avskrivning og nedskrivning	30 000
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>12 515 805</b>

Utrangeringsverdi vurderes til å minst tilsvare kostpris pr. 31.12.2024. Leiligheten og bolig er derfor ikke avskrevet for året. Bil avskrevet lineært over 5 år.



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 493	4 880
Endring i utsatt skatt	-581	2 970
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 912</b>	<b>7 850</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	267 671	35 652
Permanente forskjeller	113	31
Endring i midlertidige forskjeller	2 640	-13 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>270 424</b>	<b>22 183</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 493	4 880
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 493</b>	<b>4 880</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 860	13 500	2 640
<b>Sum</b>	<b>10 860</b>	<b>13 500</b>	<b>2 640</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 860</b>	<b>13 500</b>	<b>2 640</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 389</b>	<b>2 970</b>	<b>581</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	104 035	134 035
Årets resultat				208 759	208 759
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>312 793</b>	<b>342 793</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	12 157 128	12 157 128
<b>Sum</b>	<b>12 157 128</b>	<b>12 157 128</b>



## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 723 238	12 395 805
<b>Sum</b>	<b>12 723 238</b>	<b>12 395 805</b>

Det er lånt inn kr. 150 000 fra eier til finansiering av bilkjøp. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ESKBAKK HOLDING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Eskil Bakken	300	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Eskil Bakken	styreleder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>