



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 668 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYGG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Erlend Haugseth  
Lachmanns vei 13B  
0495 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karine Haugseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 384	518 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 384</b>	<b>518 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 303	164 041
Annen driftskostnad		254 007	144 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 310</b>	<b>308 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 074</b>	<b>210 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		722	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722</b>	
Annen rentekostnad		167 881	152 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 881</b>	<b>152 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 159</b>	<b>-152 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 085</b>	<b>57 447</b>
Skattekostnad	2	-6 553	12 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 532</b>	<b>44 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 532</b>	<b>44 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-22 532	44 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 532</b>	<b>44 808</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 289 528	5 407 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	12 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 289 527</b>	<b>5 419 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 289 527</b>	<b>5 419 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 107	2 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 107</b>	<b>2 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 107</b>	<b>2 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 317 634</b>	<b>5 422 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		201 857	224 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 857</b>	<b>224 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>401 857</b>	<b>424 389</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	19 140	25 693
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 140</b>	<b>25 693</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 021 158	4 050 000
Langsiktig konserngjeld	8	658 837	811 837
Øvrig langsiktig gjeld		127 270	52 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 807 265</b>	<b>4 913 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 826 405</b>	<b>4 939 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 182	8 466
Annen kortsiktig gjeld		50 190	50 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 372</b>	<b>58 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 915 777</b>	<b>4 998 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 317 634</b>	<b>5 422 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 668 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYGG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Erlend Haugseth  
Lachmanns vei 13B  
0495 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karine Haugseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 668 312  
TRYGG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 384	518 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 384</b>	<b>518 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 303	164 041
Annen driftskostnad		254 007	144 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 310</b>	<b>308 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 074</b>	<b>210 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		722	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722</b>	
Annen rentekostnad		167 881	152 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 881</b>	<b>152 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 159</b>	<b>-152 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-29 085	57 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 532</b>	<b>44 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 532</b>	<b>44 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-22 532	44 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 532</b>	<b>44 808</b>



Organisasjonsnr: 898 668 312  
TRYGG UMLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 289 528	5 407 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	12 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 289 527</b>	<b>5 419 830</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 289 527</b>	<b>5 419 830</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 107	2 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 107</b>	<b>2 887</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 107</b>	<b>2 887</b>
-------------------------	--	---------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 317 634</b>	<b>5 422 717</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		201 857	224 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 857</b>	<b>224 389</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>401 857</b>	<b>424 389</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	19 140	25 693
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 140</b>	<b>25 693</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 021 158	4 050 000
Langsiktig konserngjeld	8	658 837	811 837
Øvrig langsiktig gjeld		127 270	52 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 807 265</b>	<b>4 913 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 826 405</b>	<b>4 939 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 182	8 466
Annen kortsiktig gjeld		50 190	50 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 372</b>	<b>58 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 915 777</b>	<b>4 998 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 317 634</b>	<b>5 422 717</b>



Organisasjonsnr: 898 668 312  
TRYGG UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6109732.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6109732.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-820204.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5289528.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-130303.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Note

8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	658837.00	811837.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til Censeo AS, som eier 75% av Trygg Utleie AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**TRYGG UMLEIE AS  
0567 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**TRYGG UTLEIE AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		522 384	518 312
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>522 384</b>	<b>518 312</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(130 303)	(164 041)
Annen driftskostnad		(254 007)	(144 160)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(384 310)</b>	<b>(308 201)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 074</b>	<b>210 111</b>
Annen finansinntekt		722	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(167 881)	(152 663)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(167 881)</b>	<b>(152 663)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(167 159)</b>	<b>(152 663)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(29 085)</b>	<b>57 447</b>
Skattekostnad	2	6 553	(12 639)
<b>Årsresultat</b>		<b>(22 532)</b>	<b>44 808</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(22 532)	44 808
<b>Sum</b>		<b>(22 532)</b>	<b>44 808</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**TRYGG UTLEIE AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 289 528	5 407 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	12 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 289 527</b>	<b>5 419 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 289 527</b>	<b>5 419 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 107	2 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 107</b>	<b>2 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 107</b>	<b>2 887</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 317 634</b>	<b>5 422 717</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**TRYGG UTLEIE AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		201 857	224 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 857</b>	<b>224 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>401 857</b>	<b>424 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	19 140	25 693
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 140</b>	<b>25 693</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 021 158	4 050 000
Langsiktig konserngjeld	8	658 837	811 837
Øvrig langsiktig gjeld		127 270	52 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 807 265</b>	<b>4 913 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 826 405</b>	<b>4 939 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 182	8 466
Annen kortsiktig gjeld		50 190	50 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 372</b>	<b>58 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 915 777</b>	<b>4 998 329</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 317 634</b>	<b>5 422 717</b>

Oslo, 27. juni 2023

---

Karine Haugseth  
Styrets leder



## Noter 2022

### TRYGG UTLEIE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 109 732
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 109 732</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(820 204)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>5 289 528</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(130 303)

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(29 085)	57 447
+/- Permanente forskjeller	(700)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(80 902)	(59 199)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(110 687)</b>	<b>(1 752)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(6 553)	12 639
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(6 553)</b>	<b>12 639</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 1000 aksjer, pålydende kr 200, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	200 000
	<b>1 000</b>	<b>200 000</b>

## Note 4 - Aksjonærliste

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Censeo AS	750	75%
Karine Haugseth	250	25%
	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	224 389	424 389
Årets resultat		(22 532)	(22 532)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>201 857</b>	<b>401 857</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	450 215	531 117	(80 902)
Skattemessig fremførbart underskudd	(333 431)	(444 118)	110 687
Sum midlertidige forskjeller	116 785	87 000	29 785
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>25 693</b>	<b>19 140</b>	<b>6 553</b>

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 021 158	4 050 000
<b>Sum</b>	<b>4 021 158</b>	<b>4 050 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 289 528	5 524 618
<b>Sum</b>	<b>5 289 528</b>	<b>5 524 618</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4 021 158 forfaller kr 3 406 714 om mer enn 5 år.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	658 837	811 837

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet har en gjeld til Censeo AS, som eier 75% av Trygg Utleie AS

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.