



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 765 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTRET BO OG OMSORGSENTER AS  
Forretningsadresse: Nøstret 5  
3530 RØYSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	62 320 288	64 216 905
Annen driftsinntekt	2, 3	570 989	1 054 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 891 277</b>	<b>65 271 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 939 118	1 807 112
Lønnskostnad	4, 5	40 706 756	41 442 964
Avskrivning på driftsmidler	6	312 000	246 068
Annen driftskostnad	3	9 769 270	10 842 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 727 144</b>	<b>54 338 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 164 133</b>	<b>10 932 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	802 493	652 151
Annen renteinntekt		371 962	199 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 174 455</b>	<b>851 512</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	261 808	
Annen rentekostnad		966	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 774</b>	<b>105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>911 681</b>	<b>851 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 075 815</b>	<b>11 784 292</b>
Skattekostnad på resultat	7	2 444 197	2 598 944
<b>Årsresultat</b>		<b>8 631 618</b>	<b>9 185 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 631 618</b>	<b>9 185 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 631 618</b>	<b>9 185 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avgitt konsernbidrag		8 658 000	9 126 000
Avsatt til annen egenkapital			59 348
Overført fra annen egenkapital		-26 382	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 631 618</b>	<b>9 185 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	58 893	37 276
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 893</b>	<b>37 276</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	928 450	1 217 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>928 450</b>	<b>1 217 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>987 343</b>	<b>1 254 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	5 121 613	5 690 351
Andre kortsiktige fordringer	1, 3, 8	18 781 294	21 050 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 902 907</b>	<b>26 741 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	12 012 217	6 386 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 012 217</b>	<b>6 386 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 915 124</b>	<b>33 127 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 902 467</b>	<b>34 382 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 aksjer a 1 343	10	268 500	268 500
Overkurs	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>268 500</b>	<b>268 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	9 213 518	9 239 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 213 518</b>	<b>9 239 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 482 018</b>	<b>9 508 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	522 704	600 102
Betalbar skatt	7	23 814	16 960
Skyldig offentlige avgifter		2 081 737	2 049 651
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	3, 11	24 792 194	22 207 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 420 449</b>	<b>24 873 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 420 449</b>	<b>24 873 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 902 467</b>	<b>34 382 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360250

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 765 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTRET BO OG OMSORGSENTER AS  
Forretningsadresse: Nøstret 5  
3530 RØYSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hverven Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 976 765 559  
NØSTRET BO OG OMSORGSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	62 320 288	64 216 905
Annen driftsinntekt	2, 3	570 989	1 054 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 891 277</b>	<b>65 271 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 939 118	1 807 112
Lønnskostnad	4, 5	40 706 756	41 442 964
Avskrivning på driftsmidler	6	312 000	246 068
Annen driftskostnad	3	9 769 270	10 842 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 727 144</b>	<b>54 338 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 164 133</b>	<b>10 932 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	802 493	652 151
Annen renteinntekt		371 962	199 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 174 455</b>	<b>851 512</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	261 808	
Annen rentekostnad		966	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 774</b>	<b>105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>911 681</b>	<b>851 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 075 815</b>	<b>11 784 292</b>
Skattekostnad på resultat	7	2 444 197	2 598 944
<b>Årsresultat</b>		<b>8 631 618</b>	<b>9 185 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 631 618</b>	<b>9 185 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 631 618</b>	<b>9 185 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 658 000	9 126 000
Avsatt til annen egenkapital			59 348
Overført fra annen egenkapital		-26 382	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 631 618</b>	<b>9 185 348</b>



Organisasjonsnr: 976 765 559  
NØSTRET BO OG OMSORGSENTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	58 893	37 276
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 893</b>	<b>37 276</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6	928 450	1 217 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>928 450</b>	<b>1 217 450</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>987 343</b>	<b>1 254 726</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1	5 121 613	5 690 351
Andre kortsiktige fordringer	1, 3, 8	18 781 294	21 050 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 902 907</b>	<b>26 741 189</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	12 012 217	6 386 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 012 217</b>	<b>6 386 290</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 915 124</b>	<b>33 127 479</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 902 467</b>	<b>34 382 205</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 aksjer a 1 343	10	268 500	268 500
Overkurs	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>268 500</b>	<b>268 500</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	9 213 518	9 239 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 213 518</b>	<b>9 239 901</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 482 018</b>	<b>9 508 401</b>
------------------------	--	------------------	------------------



**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

Pensjonsforpliktelser 3  
Utsatt skatt 7

**Annen langsiktig gjeld**

**Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld	3	522 704	600 102
Betalbar skatt	7	23 814	16 960
Skyldig offentlige avgifter		2 081 737	2 049 651
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	3, 11	24 792 194	22 207 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 420 449</b>	<b>24 873 804</b>

**Sum gjeld** 27 420 449 24 873 804

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 36 902 467 34 382 205



Organisasjonsnr: 976 765 559  
NØSTRET BO OG OMSORGSENTER AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP


- alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
45.00



 Bypass Signing  
Håvard Bakken Jakobsen  
2026-02-16

 BankID Signing  
Gerd Vigdis Rognmo Jakobsen  
2026-02-17

 BankID Signing  
John Gunnar Jakobsen  
2026-03-02

## Resultatregnskap

### Nøstret Bo Og Omsorgsenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	62 320 288	64 216 905
Annen driftsinntekt	2, 3	570 989	1 054 255
		<u>62 891 277</u>	<u>65 271 160</u>
Varekostnad		1 939 118	1 807 112
Lønnskostnad	4, 5	40 706 756	41 442 964
Avskrivning på driftsmidler	6	312 000	246 068
Annen driftskostnad	3	9 769 270	10 842 132
		<u>52 727 144</u>	<u>54 338 275</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>10 164 133</u></b>	<b><u>10 932 885</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	802 493	652 151
Annen renteinntekt		371 962	199 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-261 808	0
Annen rentekostnad		-966	-105
		<u>911 681</u>	<u>851 407</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>11 075 815</u></b>	<b><u>11 784 292</u></b>
Skattekostnad på resultat	7	2 444 197	2 598 944
<b>Resultat</b>		<b><u>8 631 618</u></b>	<b><u>9 185 348</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>8 631 618</u></b>	<b><u>9 185 348</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		8 658 000	9 126 000
Avsatt til annen egenkapital		0	59 348
Overført fra annen egenkapital		26 382	0
		<u>8 631 618</u>	<u>9 185 348</u>



<b>Balanse</b>			
Nøstret Bo Og Omsorgsenter AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	7	<u>58 893</u>	<u>37 276</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	<u>928 450</u>	<u>1 217 450</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>987 343</u></b>	<b><u>1 254 726</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	1	5 121 613	5 690 351
Andre kortsiktige fordringer	1, 3, 8	<u>18 781 294</u>	<u>21 050 838</u>
		<u>23 902 907</u>	<u>26 741 189</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	<u>9</u>	<u>12 012 217</u>	<u>6 386 290</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>35 915 124</u></b>	<b><u>33 127 479</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>36 902 467</u></b>	<b><u>34 382 205</u></b>



<b>Balanse</b>			
Nøstret Bo Og Omsorgsenter AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 200 aksjer a 1 343	10	<u>268 500</u>	<u>268 500</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	10	<u>9 213 518</u>	<u>9 239 901</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>9 482 018</u></b>	<b><u>9 508 401</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld	3	522 704	600 102
Betalbar skatt	7	23 814	16 960
Skyldig offentlige avgifter		2 081 737	2 049 651
Annen kortsiktig gjeld	3, 11	<u>24 792 194</u>	<u>22 207 091</u>
		<u>27 420 449</u>	<u>24 873 804</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>27 420 449</u></b>	<b><u>24 873 804</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>36 902 467</u></b>	<b><u>34 382 205</u></b>
Røyse, 16.02.2026 Styret i Nøstret Bo Og Omsorgsenter AS			
<u>John Gunnar Jakobsen</u> styremedlem	<u>Håvard Bakken Jakobsen</u> daglig leder og styremedlem	<u>Gerd Vigdis Rognmo Jakobsen</u> styreleder	
Nøstret Bo Og Omsorgsenter AS			Side 3



## Noter til årsregnskapet 2025

### Nøstret Bo- og Omsorgssenter AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper med mer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er medtatt i konsolidert konsernregnskap for morselskapet Kjellerberget Holding AS. Selskapet leverer bo- og omsorgstilbud innenfor voksenpsykiatri, og er lokalisert på Røyse i Hole kommune.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Noter til årsregnskapet 2025

### Nøstret Bo- og Omsorgssenter AS

#### Note 2 - Annen driftsinntekt

<u>Annen driftsinntekt består av:</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Inntekt adm.honorar Nøstret Kroksund AS	170 000	280 000
Tilskudd fra Helsedirektoratet ifm pensjon	400 989	774 255
Gevinst ifm salg av anleggsmidler	-	-
Sum	<u>570 989</u>	<u>1 054 255</u>

#### Note 3 - Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Transaksjoner med konsernselskaper:</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Inntekt adm.honorar Nøstret Kroksund AS	<u>170 000</u>	<u>280 000</u>
Kostnad leie lokaler Nøstret Eiendom AS	<u>4 299 600</u>	<u>4 299 600</u>
Renteinntekt på fordring mot morselskap	<u>802 493</u>	<u>652 151</u>
Rentekostnad på lån fra søsterselskap	<u>261 808</u>	<u>-</u>

<u>Andre kortsiktige fordringer:</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Lån til Kjellerberget Holding AS	17 089 606	19 087 113
Fordring på Nøstret Kroksund AS	<u>170 000</u>	<u>-</u>
Sum	<u>17 259 606</u>	<u>19 087 113</u>

<u>Annen kortsiktig gjeld:</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Annen korts. gjeld Nøstret Kroksund AS	1 428 226	1 350 861
Annen korts. gjeld Nøstret Eiendom AS	5 861 808	1 300 000
Skyldig konsernbidrag Kjellerberget H. AS	<u>11 100 000</u>	<u>11 700 000</u>
Sum	<u>18 390 034</u>	<u>14 350 861</u>



## Noter til årsregnskapet 2025

### Nøstret Bo- og Omsorgssenter AS

#### Note 4 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lønn	32 083 860	30 170 611
Arbeidsgiveravgift	5 273 197	4 848 791
Pensjonskostnader	3 095 574	6 093 131
Annen personalkostnad	254 124	330 431
Sum	<u>40 706 756</u>	<u>41 442 964</u>
Antall årsverk	<u>45,1</u>	<u>46,0</u>

#### Note 5 - Pensjonskostnader

##### KLP

Selskapet har en forsikret ytelsesbasert pensjonsordning for ansatte i KLP. I pensjonsordningen inngår også en ordning med avtalefestet pensjon for ansatte mellom 62 år og 67 år. Avtalefestet pensjon er på lik linje med en øvrige pensjonsordningen sikret ved årlige premieinnbetalinger som skal sikre fremtidige pensjonsforpliktelser.

Selskapet lukket i 2019 pensjonsordningen man hadde i KLP unntatt for sykepleiere samt for øvrige ansatte over 55 år som ikke kunne overføres til den nye ordningen i Gjensidige. Ved lukking ble ordningen overført til et nytt utjevningsfellesskap for lukkede pensjonsordninger. Premieelementene i den lukkede ordningen er de samme som tidligere, men alderssammen-setningen av medlemmene i lukkede ordninger gjør at enkelte av premie- og tilskuddssatsene kan bli noe høyere. Siden dette utjevningsfellesskapet også er vesentlig mindre, kan det også bli noe større svingninger i premie- og tilskuddssatser.

##### KLP-ordningen

I følge aktuarberegning for KLP har selskapet følgende pensjonsforpliktelse:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Brutto pensjonsforpliktelse	18 432 855	19 432 491
Pensjonsmidler	21 162 351	19 292 658
Ikke resultatført gevinst (tap)	<u>459 005</u>	<u>241 647</u>
Netto pensjonskostnad før arb.giveravgift	-2 270 491	381 480
Arbeidsgiveravgift	-384 859	19 716
Estimatendring/-avvik arbeidsgiveravgift	64 721	34 073
Netto pensjonsforpliktelse inkl. arb.g.avg.	<u>-2 590 629</u>	<u>435 269</u>

Frem til og med 2021 hadde Nøstret en pensjonsordning for både sykepleiere og for øvrige ansatte i KLP. Ordningen for øvrige ansatte hos KLP ble avsluttet og ny ordning etablert i Storebrand.



## Noter til årsregnskapet 2025

### Nøstret Bo- og Omsorgssenter AS

Aldersfordeling og antall aktive medlemmer som er / har vært omfattet av pensjonsordning i KLP:

	<u>Aktive</u>	<u>Utmeldte</u>	<u>Totalt</u>
Under 20 år	0	0	0 personer
20-29 år	2	0	2 personer
30-39 år	4	5	9 personer
40-49 år	0	8	8 personer
50-59 år	1	9	10 personer
Over 60 år	0	9	9 personer
	<u>7</u>	<u>31</u>	<u>38</u> totalt

Av premieinnbetalingen trekkes de ansatte 2 % i lønn for deres andel.

<u>Øvrige tall for KLP-ordningen</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Årets innbetalte pensjonspremie	1 525 846	1 012 384
Trekk ansatte 2 %	<u>-146 945</u>	<u>-168 093</u>
Netto kostnad	<u>1 378 901</u>	<u>844 291</u>
Saldo premiefond pr. 31.12	1 221 778	295 632
Forventet avkastning pensjonsmidler	6,2 %	5,90 %

#### Gjensidige

Det ble ifm at ordningen i KLP ble lukket for nye ansatte i 2019 etablert en ny pensjonsordning for de av de ansatte som omfattes av den nye ordningen. Pensjonsordningen er en tjenstepensjonsordning etter tjenstepensjonsloven med årlig regulering i samsvar med alminnelig lønnvekst. Dette er en tjenstepensjon som blir administrert av Gjensidige Pensjonsforsikring AS. Ordningen er en innskuddbasert pensjonsordning hvor selskapet betaler årlige innskudd i samsvar med en avtalt innskuddplan til medlemmenes fremtidige alderspensjon. Selskapet bestemmer om innskuddene skal forvaltes med kollektivt eller individuelt investeringsvalg. Det opprettes en individuell alderspensjonskonto for hvert medlem. Ved individuelt investeringsvalg kan medlemmene selv endre sin investeringsprofil.

#### Gjensidige-ordningen

Aldersfordeling og antall aktive medlemmer som var omfattet av pensjonsordning i Gjensidige:

Under 20 år	7 personer
20-29 år	31 personer
30-39 år	14 personer
40-49 år	16 personer
50-59 år	18 personer
Over 60 år	8 personer
Antall totalt	<u>94</u>



## Noter til årsregnskapet 2025

### Nøstret Bo- og Omsorgssenter AS

Av premieinnbetalingen trekkes de ansatte 2 % i lønn for deres andel.

<u>Øvrige tall for Gjensidige-ordningen</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Årets innbetalte pensjonspremie	1 674 149	1 439 540
Trekk ansatte 2 %	-533 030	-450 989
Netto kostnad	<u>1 141 119</u>	<u>988 551</u>

#### Avtalefestet pensjon (AFP)

Det ble i forbindelse med ordningen i KLP ble lukket for nye ansatte i 2019 også etablert en pensjonsordning ifm Avtalefestet pensjon (AFP) for ansatte som ble omfattet av den nye ordningen i Gjensidige fra samme år.

Det er ikke balanseført noen pensjonsforpliktelse jf. unntaksreglene i god regnskapsskikk for små foretak med sikrede ordninger. Administrator av AFP-ordningen er ikke i stand til å beregne pensjonsforpliktelsen.

Aldersfordeling og antall aktive medlemmer som var omfattet av pensjonsordning i AFP:

Under 20 år	7 personer
20-29 år	37 personer
30-39 år	20 personer
40-49 år	19 personer
50-59 år	18 personer
Over 60 år	8 personer
	<u>109</u>

#### Storebrand

Det ble i 2022 etablert en ny ordning som erstatter avsluttet ordning i KLP knyttet til offentlig tjenstepensjon. Dette gjelder blant annet ansatte som var over 55 år og som måtte være igjen i en slik ordning i KLP ifm etableringen av ny pensjonsordning i Gjensidige i 2019, men som i 2022 er overført til ny offentlig tjenstepensjonsordning i Storebrand.

Selskapet har en forsikret ytelsesbasert pensjonsordning for ansatte i Storebrand. I pensjonsordningen inngår også en ordning med avtalefestet pensjon for ansatte mellom 62 år og 67 år. Avtalefestet pensjon er på lik linje med en øvrige pensjonsordningen sikret ved årlige premieinnbetalinger som skal sikre fremtidige pensjonsforpliktelser.

I følge aktuarberegning for Storebrand har selskapet følgende pensjonsforpliktelse:



## Noter til årsregnskapet 2025

### Nøstret Bo- og Omsorgssenter AS

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Brutto pensjonsforpliktelse	41 249 942	41 871 067
Pensjonsmidler	52 500 000	47 000 000
Ikke resultatført gevinst (tap)	<u>5 457 768</u>	<u>1 930 000</u>
Netto pensjonsforpliktelse inkl. arb.g.avg.	<u>-5 792 290</u>	<u>-3 198 933</u>
Forventet avkastning pensjonsmidler	5,3 %	4,80 %

Aldersfordeling aktive/tidligere aktive medlemmer omfattet av pensjonsordning i Storebrand:

	<u>Aktive</u>	<u>utmeldte</u>	<u>Totalt</u>
Under 20 år	0	0	0 personer
20-29 år	0	4	4 personer
30-39 år	0	45	45 personer
40-49 år	0	32	32 personer
50-59 år	0	25	25 personer
Over 60 år	<u>3</u>	<u>47</u>	<u>50</u> personer
	<u>3</u>	<u>153</u>	<u>156</u>

<u>Øvrige tall for Storebrand-ordningen</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Årets innbetalte pensjonspremie	2 246 224	1 769 357

#### Kostnadsførte pensjonskostnader for alle ordninger oppsummert

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Pensjonsordning i KLP	1 378 901	844 291
Pensjonsordning i Gjensidige	1 141 119	988 551
Pensjonsordning i Fellesordningen for AFP	421 064	375 247
Pensjonsordning i Storebrand	2 270 175	1 769 357
Omtvistet pensjonskrav Storebrand	<u>-2 115 685</u>	<u>2 115 685</u>
Sum	<u>3 095 574</u>	<u>6 093 131</u>

Dette er netto pensjonskostnader etter trekk foretatt direkte fra premiefond samt ansattetrekk.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er omfattet av plikten til å etablere slik ordning, og etablert ordning er i henhold til lovens krav.



## Noter til årsregnskapet 2025

### Nøstret Bo- og Omsorgssenter AS

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	<u>Inventar og utstyr</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	3 874 618	3 874 618
Tilgang i året	23 000	23 000
Avgang i året til anskaffelseskost	-	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>2 969 168</u>	<u>2 969 168</u>
Balansført verdi 31.12.	<u>928 450</u>	<u>928 450</u>
Årets avskrivninger	<u>312 000</u>	<u>312 000</u>
Avskrivningsplan	lineær 10-20%	

#### Note 7 - Skatt

##### Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Årsresultat før skatt	11 075 815	11 784 292
Andre permanente forskjeller	34 176	29 089
Endring midlertidige forskjeller	98 256	-36 288
Avgitt konsernbidrag	<u>-11 100 000</u>	<u>-11 700 000</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>108 247</u>	<u>77 093</u>
Betalbar skatt - 22 %	<u>23 814</u>	<u>16 960</u>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Betalbar skatt	23 814	16 960
Effekt betalbar skatt avgitt konsernbidrag	2 442 000	2 574 000
Endring utsatt skatt	<u>-21 617</u>	<u>7 983</u>
	<u>2 444 197</u>	<u>2 598 943</u>

##### Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	83 745	12 012	71 733
Omløpsmidler	-178 184	-204 707	26 523
Regnskapsmessige avsetninger	<u>-75 000</u>	<u>-75 000</u>	-
Grunnlag utsatt skatt	<u>-169 439</u>	<u>-267 695</u>	<u>98 256</u>
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	<u>-37 276</u>	<u>-58 893</u>	<u>21 617</u>



## Noter til årsregnskapet 2025

### Nøstret Bo- og Omsorgssenter AS

#### Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Fordringer på selskap i samme konsern	17 259 606	19 087 113
Øvrige kortsiktige fordringer	1 521 688	1 963 725
Sum	<u>18 781 294</u>	<u>21 050 838</u>

#### Note 9 - Bankinnskudd

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Bundne skattetrekksmidler	1 193 319	1 220 166

#### Note 10 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen opptj. egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	268 500	9 239 901	9 508 401
Årets overskudd	-	8 631 618	8 631 618
Avgitt konsernbidrag netto	-	-8 658 000	-8 658 000
Egenkapital pr. 31.12.	<u>268 500</u>	<u>9 213 518</u>	<u>9 482 018</u>

#### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Påløpt lønn og lønnsrelaterte kostnader	5 583 510	4 961 833
Gjeld til selskap i samme konsern	18 390 034	14 350 861
Forskudd fra kunder og påløpte kostnader	818 650	778 712
Omtvistet pensjonskrav Storebrand	-	2 115 685
Sum	<u>24 792 194</u>	<u>22 207 091</u>





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 16.02.2026  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektroniske signert)*

---

Rune Elnæs  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I DEN NORSKE REVISORFORENINGEN

Karverkesvingen 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NO 979 290 860 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

