



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 393 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 212A
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Jarl Tjøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	23 840	13 902
Annen driftskostnad	3	194 223	273 795
Sum kostnader		218 063	287 697
Driftsresultat		-218 063	-287 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		476 667	488 000
Annen finansinntekt		19	143 322
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-76 960	111 124
Sum finansinntekter		399 726	742 446
Netto finans		399 726	742 446
Ordinært resultat før skattekostnad		181 663	454 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 663	454 749
Årsresultat		181 663	454 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		181 663	454 749
Sum overføringer og disponeringer		181 663	454 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 653 800	1 677 640
Sum varige driftsmidler		1 653 800	1 677 640
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	106 675	106 675
Sum finansielle anleggsmidler		106 675	106 675
Sum anleggsmidler		1 760 475	1 784 315
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	948 008	1 024 968
Sum investeringer		948 008	1 024 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 069	14 606
Sum omløpsmidler		1 245 077	1 039 574
SUM EIENDELER		3 005 552	2 823 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 127	4 127
Sum innskutt egenkapital		34 127	34 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 971 425	2 789 762
Sum opptjent egenkapital		2 971 425	2 789 762
Sum egenkapital		3 005 552	2 823 889
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 005 552	2 823 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531967

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 393 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 212A
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Jarl Tjøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 996 393 666
ØSTRE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	23 840	13 902
Annen driftskostnad	3	194 223	273 795
Sum kostnader		218 063	287 697
Driftsresultat		-218 063	-287 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		476 667	488 000
Annen finansinntekt		19	143 322
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-76 960	111 124
Sum finansinntekter		399 726	742 446
Netto finans		399 726	742 446
Ordinært resultat før skattekostnad		181 663	454 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 663	454 749
Årsresultat		181 663	454 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		181 663	454 749
Sum overføringer og disponeringer		181 663	454 749



Organisasjonsnr: 996 393 666
ØSTRE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 653 800	1 677 640
Sum varige driftsmidler		1 653 800	1 677 640

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	106 675	106 675
Sum finansielle anleggsmidler		106 675	106 675

Sum anleggsmidler		1 760 475	1 784 315
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	948 008	1 024 968
Sum investeringer		948 008	1 024 968

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 069	14 606
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		1 245 077	1 039 574
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 005 552	2 823 889
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 127	4 127
Sum innskutt egenkapital		34 127	34 127

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 971 425	2 789 762
Sum opptjent egenkapital		2 971 425	2 789 762

Sum egenkapital		3 005 552	2 823 889
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 005 552	2 823 889



Organisasjonsnr: 996 393 666
ØSTRE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Østre Holding AS

Org.nr: 996 393 666

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 2MQPE-HJ0WV-7DZN8-DMGYL-ELV12-VTZH1



Østre Holding AS

Org.nr: 996 393 666

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Avskrivning	2	23 840	13 902
Annen driftskostnad	3	194 223	273 795
Sum driftskostnader		<u>218 063</u>	<u>287 697</u>
Driftsresultat		<u>-218 063</u>	<u>-287 697</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		476 667	488 000
Annen finansinntekt		19	143 322
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-76 960	111 124
Netto finansposter		<u>399 726</u>	<u>742 446</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>181 663</u>	<u>454 749</u>
Årsresultat		<u>181 663</u>	<u>454 749</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>181 663</u>	<u>454 749</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2MQPE-HJ0WV-7DZN8-DMGYL-ELV12-VTZH1



Østre Holding AS

Org.nr: 996 393 666

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 653 800	1 677 640
Sum varige driftsmidler		1 653 800	1 677 640
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	106 675	106 675
Sum finansielle anleggsmidler		106 675	106 675
Sum anleggsmidler		1 760 475	1 784 315
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	948 008	1 024 968
Sum investeringer		948 008	1 024 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 069	14 606
Sum omløpsmidler		1 245 077	1 039 574
Sum eiendeler		3 005 552	2 823 889

Penneo Dokumentnøkkel: 2MQPE-HJ0WV-7DZN8-DMGYL-ELV12-VTZH1



Østre Holding AS

Org.nr: 996 393 666

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 127	4 127
Sum innskutt egenkapital		<u>34 127</u>	<u>34 127</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 971 425	2 789 762
Sum opptjent egenkapital		<u>2 971 425</u>	<u>2 789 762</u>
Sum egenkapital		<u>3 005 552</u>	<u>2 823 889</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 005 552</u>	<u>2 823 889</u>

Nøtterøy, 16. juni 2023

Gaute Jarl Tjøm
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 2MQPE-HJ0WV-7DZN8-DMGYL-ELV12-VTZH1



Østre Holding AS

Org.nr: 996 393 666

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Ved verdifall som skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, foretas nedskrivninger til antatt virkelig verdi. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført året etter at det er avsatt i tilknyttet selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Østre Holding AS

Org.nr: 996 393 666

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 691 543
Anskaffelseskost 31.12.	1 691 543
Akk.avskrivning 31.12.	-37 743
Balanseført pr. 31.12.	1 653 800

Årets avskrivninger 23 840

Økonomisk levetid 50 år

Avskrivningsplan Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Note 4 - Verdipapirfond

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
Dnb Verdipapirfond	807 493	948 008



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gaute Jarl Tjøm

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2225680

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-16 11:34:55 UTC



Gaute Jarl Tjøm

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2225680

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-16 11:34:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2MQPE-HJ0WV-7DZN8-DMGYL-ELV12-VTZH1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>