



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 965 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITTEDAL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Galgebakken 3  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	34 171 326	
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 171 326</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 476 006	
Annen driftskostnad	1	284 001	117 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 760 006</b>	<b>117 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>411 320</b>	<b>-117 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			363 943
Annen renteinntekt		31 211	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 211</b>	<b>363 943</b>
Annen rentekostnad		541	343 503
Annen finanskostnad		590	3 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 131</b>	<b>347 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 080</b>	<b>16 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>441 400</b>	<b>-100 916</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>441 400</b>	<b>-100 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>441 400</b>	<b>-100 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>441 400</b>	<b>-100 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>441 400</b>	<b>-100 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	441 400	-100 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441 400</b>	<b>-100 916</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern			2 273 107
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner	4	9 000	9 000
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>2 282 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>2 282 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>21 777 791</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 439	750
Konsernfordringer			5 642 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 439</b>	<b>5 643 006</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676 842	69 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>676 842</b>	<b>69 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 487 072</b>	<b>5 712 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 496 072</b>	<b>7 994 845</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	1 900 000	1 900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 171 250	1 250 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 171 250</b>	<b>-1 250 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>728 750</b>	<b>649 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>7 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 959	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	14 682 362	7 344 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 767 322</b>	<b>7 344 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 767 322</b>	<b>7 344 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 496 072</b>	<b>7 994 845</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 965 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITTEDAL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Galgebakken 3  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 965 694  
NITTEDAL UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	34 171 326	
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 171 326</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 476 006	
Annen driftskostnad	1	284 001	117 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 760 006</b>	<b>117 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>411 320</b>	<b>-117 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			363 943
Annen renteinntekt		31 211	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 211</b>	<b>363 943</b>
Annen rentekostnad		541	343 503
Annen finanskostnad		590	3 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 131</b>	<b>347 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 080</b>	<b>16 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>441 400</b>	<b>-100 916</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>441 400</b>	<b>-100 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>441 400</b>	<b>-100 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>441 400</b>	<b>-100 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>441 400</b>	<b>-100 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	441 400	-100 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441 400</b>	<b>-100 916</b>



Organisasjonsnr: 975 965 694  
NITTEDAL UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern			2 273 107
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner	4	9 000	9 000
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>2 282 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>2 282 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	21 777 791	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 439	750
Konsernfordringer			5 642 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 439</b>	<b>5 643 006</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		676 842	69 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>676 842</b>	<b>69 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 487 072</b>	<b>5 712 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 496 072</b>	<b>7 994 845</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	1 900 000	1 900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 171 250	1 250 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 171 250</b>	<b>-1 250 082</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>728 750</b>	<b>649 918</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>7 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		84 959	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	14 682 362	7 344 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 767 322</b>	<b>7 344 928</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>21 767 322</b>	<b>7 344 928</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 496 072</b>	<b>7 994 845</b>
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 975 965 694  
NITTEDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## iRevisjon

**iRevisjon AS**  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen Nittedal Utvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Nittedal Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 441 400 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Nittedal Utvikling AS – revisors beretning 2023

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 19. juni 2024

**iRevisjon AS**

*Stig Haugen*

Stig Haugen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 for Nittedal Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nittedal Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	1	34 171 326	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 171 326</b>	<b>0</b>
Varekostnad		33 476 006	0
Annen driftskostnad	1	284 001	117 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 760 006</b>	<b>117 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>411 320</b>	<b>-117 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	363 943
Annen renteinntekt		31 211	0
Annen rentekostnad		541	343 503
Annen finanskostnad		590	3 780
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>30 080</b>	<b>16 660</b>
Resultat før skattekostnad	2	441 400	-100 916
<b>Resultat</b>		<b>441 400</b>	<b>-100 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>441 400</b>	<b>-100 916</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	441 400	0
Overført til udekket tap		0	100 916
<b>Sum overføringer</b>		<b>441 400</b>	<b>-100 916</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nittedal Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	2 273 107
Obligasjoner	4	9 000	9 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>2 282 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>2 282 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	21 777 791	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 439	750
Konsernfordring		0	5 642 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 439</b>	<b>5 643 006</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676 842	69 732
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 487 072</b>	<b>5 712 738</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 496 072</b>	<b>7 994 845</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nittedal Utvikling AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 171 250	-1 250 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 171 250</b>	<b>-1 250 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>728 750</b>	<b>649 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>7 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 959	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	14 682 362	7 344 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 767 322</b>	<b>7 344 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 767 322</b>	<b>7 344 928</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 496 072</b>	<b>7 994 845</b>
Styret i Nittedal Utvikling AS			
_____ Heikki Eilev Granum styreleder		_____ Ragnar Håkonsen styremedlem/daglig leder	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Selskapet har i 2023 fusjonert med Nittedal Utvikling AS, org.nr. 991 218 645. Sammenligningstall for 2022 er ikke omarbeidet og viser EGH Holding AS (Nittedal Utvikling AS, org.nr. 975 965 694) sine egne verdier for 2022.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	441 400	-100 916
Permanente forskjeller	3	-2 398
Endring i midlertidige forskjeller	728 246	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 169 648	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-103 314</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Utarbeidet av ECIT



---

<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	1 082 538	1 810 784	728 246
<b>Sum</b>	<b>1 082 538</b>	<b>1 810 784</b>	<b>728 246</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 558 898	-12 728 546	-1 169 648
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 476 360	10 917 762	441 403
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	1 900 000	-1 250 082	649 918
Årets resultat		441 400	441 400
Andre transaksjoner:		362 567	362 567
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 900 000</b>	<b>-1 171 250</b>	<b>728 750</b>

Andre transaksjoner består av negativ egenkapital IB konto 2000 og 2080 med kr 157 225, samt kr 205 342 knyttet til fusjon med Nittedal Utvikling AS.

### Note 4 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av depositum og er vurdert til pålydende.

### Note 5 Varer

<b>Varelager</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lager av varer under tilvirkning	21 777 791	27 300 607
<b>Sum varelager</b>	<b>21 777 791</b>	<b>27 300 607</b>

---

Utarbeidet av ECIT



## Note 6 Tilknyttede selskaper

<b>Tilknyttede selskaper:</b>	<b>Per 31.12</b>	<b>Per 01.01</b>
Kortsiktig gjeld til MIR Holding AS	1 410 218	1 570 694
Kortsiktig gjeld til HEG Holding AS	4 294 678	4 149 676
Kortsiktig gjeld til G1S Invest AS	1 608 961	1 532 344
<b>Sum</b>	<b>7 313 857</b>	<b>7 252 714</b>

Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsene nevnt ovenfor.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nittedal Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	1 900	1 000,0	1 900 000
<b>Sum</b>	<b>1 900</b>		<b>1 900 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>A-aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Mir Holding AS	634	33,4
G1s Invest AS	633	33,3
Heg Holding AS	633	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 900</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til Erik Lund Invest AS kr 6 600 000, forholdet renteberegnes med 7,50 % p.a, det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsen.

## Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>7 000 000</b>	<b>0</b>

Utarbeidet av ECIT



Lån og kreditter pr 31.12.23 DNB Bank ASA utgjør kr 7 000 000

---

Utarbeidet av ECIT