



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 513 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 445	322 504
Sum inntekter		344 445	322 504
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 000	171 000
Annen driftskostnad	2	84 827	90 328
Sum kostnader		255 827	261 328
Driftsresultat		88 618	61 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 307	5 558
Sum finansinntekter		9 307	5 558
Annen rentekostnad		364 625	333 375
Sum finanskostnader		364 625	333 375
Netto finans		-355 318	-327 817
Resultat før skattekostnad		-266 700	-266 641
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-266 700	-266 641
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	-266 700	-266 641
Sum overføringer og disponeringer		-266 700	-266 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 424 769	5 595 769
Sum varige driftsmidler		5 424 769	5 595 769
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 424 769	5 595 769
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		250 000	250 000
Sum varer		250 000	250 000
Fordringer			
Kundefordringer		7 668	44 122
Andre kortsiktige fordringer		0	1 156
Konsernfordringer	6	550 318	496 318
Sum fordringer		557 986	541 596
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364	68 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364	68 010
Sum omløpsmidler		809 350	859 606
SUM EIENDELER		6 234 119	6 455 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	709 795	443 095
Sum opptjent egenkapital		-709 795	-443 095
Sum egenkapital		690 205	956 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 290 000	4 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 290 000	4 290 000
Sum langsiktig gjeld		4 290 000	4 290 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 416	1 584
Skyldige offentlige avgifter		51 599	55 153
Kortsiktig konserngjeld	6	1 157 021	1 089 240
Annen kortsiktig gjeld		42 878	62 493
Sum kortsiktig gjeld		1 253 914	1 208 470
Sum gjeld		5 543 914	5 498 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 234 119	6 455 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628039

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 513 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 513 852
TTH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 445	322 504
Sum inntekter		344 445	322 504
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	171 000	171 000
Annen driftskostnad	2	84 827	90 328
Sum kostnader		255 827	261 328
Driftsresultat		88 618	61 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 307	5 558
Sum finansinntekter		9 307	5 558
Annen rentekostnad		364 625	333 375
Sum finanskostnader		364 625	333 375
Netto finans		-355 318	-327 817
Resultat før skattekostnad		-266 700	-266 641
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-266 700	-266 641
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital			
	5	0	0
Udekket tap	5	-266 700	-266 641
Sum overføringer og disponeringer		-266 700	-266 641



Organisasjonsnr: 891 513 852
TTH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 424 769	5 595 769
Sum varige driftsmidler		5 424 769	5 595 769
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 424 769	5 595 769
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		250 000	250 000
Sum varer		250 000	250 000
Fordringer			
Kundefordringer		7 668	44 122
Andre kortsiktige fordringer		0	1 156
Konsernfordringer	6	550 318	496 318
Sum fordringer		557 986	541 596
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364	68 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364	68 010
Sum omløpsmidler		809 350	859 606
SUM EIENDELER		6 234 119	6 455 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 400 000	1 400 000



Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	709 795	443 095
Sum opptjent egenkapital		-709 795	-443 095
Sum egenkapital		690 205	956 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 290 000	4 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 290 000	4 290 000
Sum langsiktig gjeld		4 290 000	4 290 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 416	1 584
Skyldige offentlige avgifter		51 599	55 153
Kortsiktig konserngjeld	6	1 157 021	1 089 240
Annen kortsiktig gjeld		42 878	62 493
Sum kortsiktig gjeld		1 253 914	1 208 470
Sum gjeld		5 543 914	5 498 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 234 119	6 455 375



Organisasjonsnr: 891 513 852
TTH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



7771257.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7771257.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2346488.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5424769.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
171000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
550318.00 496318.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1157021.00	1089240.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4290000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
5424769.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TTH EIENDOM AS
891 513 852

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		344 445	322 504
Sum driftsinntekter		344 445	322 504
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-171 000	-171 000
Annen driftskostnad	2	-84 827	-90 328
Sum driftskostnader		-255 827	-261 328
Driftsresultat		88 618	61 176
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		9 307	5 558
Sum finansinntekter		9 307	5 558
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-364 625	-333 375
Sum finanskostnader		-364 625	-333 375
Netto finans		-355 318	-327 817
Resultat før skattekostnad		-266 700	-266 641
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-266 700	-266 641
Overføringer			
Udekket tap	5	-266 700	-266 641
Sum overføringer		-266 700	-266 641



TTH EIENDOM AS
891 513 852

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 424 769	5 595 769
Sum varige driftsmidler		5 424 769	5 595 769
Sum anleggsmidler		5 424 769	5 595 769
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		250 000	250 000
Sum varer		250 000	250 000
Fordringer			
Kundefordringer		7 668	44 122
Kortsiktige konsernfordringer	6	550 318	496 318
Andre kortsiktige fordringer		0	1 156
Sum fordringer		557 986	541 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364	68 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364	68 010
Sum omløpsmidler		809 350	859 606
SUM EIENDELER		6 234 119	6 455 375



TTH EIENDOM AS
891 513 852

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-709 795	-443 095
Sum opptjent egenkapital		-709 795	-443 095
Sum egenkapital		690 205	956 905
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 290 000	4 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 290 000	4 290 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 416	1 584
Skyldige offentlige avgifter		51 599	55 153
Kortsiktig konserngjeld	6	1 157 021	1 089 240
Annen kortsiktig gjeld		42 878	62 493
Sum kortsiktig gjeld		1 253 914	1 208 470
Sum gjeld		5 543 914	5 498 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 234 119	6 455 375

NÆRBØ, 17.06.2025

Terje Haugseng
styrets leder / daglig leder



TTH EIENDOM AS
891 513 852

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 771 257
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 771 257
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 346 488
Balanseført verdi per 31.12.	5 424 769
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	171 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TTH EIENDOM AS
891 513 852

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-266 700	-266 641
+/- Endring i midlertidige forskjeller	56 380	52 178
Skattepliktig inntekt	-210 320	-214 464

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-281 116	-337 496	56 380
Omløpsmidler	249 999	249 999	0
Frempførbart underskudd	-447 035	-657 355	210 320
Netto forskjeller	-478 152	-744 852	266 700
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	478 152	744 852	-266 700
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 400 000	-443 095	956 905
Årsresultat	0	-266 700	-266 700
Egenkapital 31.12.2024	1 400 000	-709 795	690 205

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	550 318	496 318

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 157 021	1 089 240

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 400	1 000	1 400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Møbelskavanken AS	1 400	100,00	Ordinære



TTH EIENDOM AS
891 513 852

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 290 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 424 769
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

TTH EIENDOM AS

891513852

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TTH EIENDOM AS
891 513 852

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		344 445	322 504
Sum driftsinntekter		344 445	322 504
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-171 000	-171 000
Annen driftskostnad	2	-84 827	-90 328
Sum driftskostnader		-255 827	-261 328
Driftsresultat		88 618	61 176
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		9 307	5 558
Sum finansinntekter		9 307	5 558
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-364 625	-333 375
Sum finanskostnader		-364 625	-333 375
Netto finans		-355 318	-327 817
Resultat før skattekostnad		-266 700	-266 641
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-266 700	-266 641
Overføringer			
Udekket tap	5	-266 700	-266 641
Sum overføringer		-266 700	-266 641



TTH EIENDOM AS
891 513 852

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 424 769	5 595 769
Sum varige driftsmidler		5 424 769	5 595 769
Sum anleggsmidler		5 424 769	5 595 769
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		250 000	250 000
Sum varer		250 000	250 000
Fordringer			
Kundefordringer		7 668	44 122
Kortsiktige konsernfordringer	6	550 318	496 318
Andre kortsiktige fordringer		0	1 156
Sum fordringer		557 986	541 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364	68 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364	68 010
Sum omløpsmidler		809 350	859 606
SUM EIENDELER		6 234 119	6 455 375



TTH EIENDOM AS
891 513 852

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-709 795	-443 095
Sum opptjent egenkapital		-709 795	-443 095
Sum egenkapital		690 205	956 905
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 290 000	4 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 290 000	4 290 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 416	1 584
Skyldige offentlige avgifter		51 599	55 153
Kortsiktig konserngjeld	6	1 157 021	1 089 240
Annen kortsiktig gjeld		42 878	62 493
Sum kortsiktig gjeld		1 253 914	1 208 470
Sum gjeld		5 543 914	5 498 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 234 119	6 455 375

NÆRBØ, 17.06.2025

Terje Haugseng
styrets leder / daglig leder



TTH EIENDOM AS
891 513 852

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 771 257
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 771 257
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 346 488
Balanseført verdi per 31.12.	5 424 769
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	171 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TTH EIENDOM AS
891 513 852

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-266 700	-266 641
+/- Endring i midlertidige forskjeller	56 380	52 178
Skattepliktig inntekt	-210 320	-214 464

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-281 116	-337 496	56 380
Omløpsmidler	249 999	249 999	0
Frempførbart underskudd	-447 035	-657 355	210 320
Netto forskjeller	-478 152	-744 852	266 700
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	478 152	744 852	-266 700
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 400 000	-443 095	956 905
Årsresultat	0	-266 700	-266 700
Egenkapital 31.12.2024	1 400 000	-709 795	690 205

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	550 318	496 318

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 157 021	1 089 240

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 400	1 000	1 400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Møbelskavanken AS	1 400	100,00	Ordinære



TTH EIENDOM AS
891 513 852

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 290 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 424 769
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Terje Haugseng

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: møbelskavanken as

ca5f46b0-1f7f-4ff0-aa95-a2664115e214 - 2025-07-01 12:03:06 UTC +03:00

BankID - c971f426-3c2b-45bb-8ad9-803ba938c167 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/09c97427-ce4a-4e02-beff-96d11a6c024a>

 visma sign
www.vismasign.com