



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 321 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALVIKBAKK UTBYGGINGSELSESKAP OG ØKOGÅRDSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Revdalsvegen 63  
7563 MALVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Frost  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			15 000
Annen driftsinntekt	1	153 748	321 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 748</b>	<b>336 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 367	20 933
Annen driftskostnad	1,2,3	383 873	104 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 241</b>	<b>125 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 493</b>	<b>210 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		4 138
Annen renteinntekt		448	270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448</b>	<b>4 408</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	106 231	119 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 231</b>	<b>119 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 783</b>	<b>-115 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-340 276</b>	<b>95 427</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-74 861	21 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-265 415</b>	<b>74 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 415</b>	<b>74 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-265 415</b>	<b>74 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-265 415	74 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-265 415</b>	<b>74 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	199 602	124 741
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>199 602</b>	<b>124 741</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 048 750	7 048 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 171	8 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 052 920</b>	<b>7 057 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 252 522</b>	<b>7 182 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 971 914	1 971 914
<b>Sum varer</b>		<b>1 971 914</b>	<b>1 971 914</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			23 194
Konsernfordringer	4	556 709	460 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>556 709</b>	<b>483 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	143 404	216 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 404</b>	<b>216 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 672 027</b>	<b>2 671 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 924 549</b>	<b>9 853 733</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	6,9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 792	282 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 792</b>	<b>282 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 016 792</b>	<b>1 282 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 174 413	8 068 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 174 413</b>	<b>8 068 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 174 413</b>	<b>8 068 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	687 400	382 400
Annen kortsiktig gjeld		45 945	120 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>733 345</b>	<b>503 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 907 758</b>	<b>8 571 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 924 549</b>	<b>9 853 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 321 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALVIKBAKK UTBYGGINGSSELSKAP OG ØKOGÅRSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Revdalsvegen 63  
7563 MALVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Frost  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 321 756  
MALVIKBAKK UTBYGGINGSSKAP OG  
ØKOGÅRSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			15 000
Annen driftsinntekt	1	153 748	321 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 748</b>	<b>336 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 367	20 933
Annen driftskostnad	1, 2, 3	383 873	104 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 241</b>	<b>125 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 493</b>	<b>210 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		4 138
Annen renteinntekt		448	270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448</b>	<b>4 408</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	106 231	119 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 231</b>	<b>119 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 783</b>	<b>-115 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-340 276</b>	<b>95 427</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-74 861	21 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-265 415</b>	<b>74 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 415</b>	<b>74 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-265 415</b>	<b>74 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-265 415	74 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-265 415</b>	<b>74 173</b>



Organisasjonsnr: 918 321 756  
MALVIKBAKK UTBYGGINGSSKAP OG  
ØKOGÅRSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	199 602	124 741
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>199 602</b>	<b>124 741</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 048 750	7 048 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 171	8 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 052 920</b>	<b>7 057 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 252 522</b>	<b>7 182 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 971 914	1 971 914
<b>Sum varer</b>		<b>1 971 914</b>	<b>1 971 914</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			23 194
Konsernfordringer	4	556 709	460 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>556 709</b>	<b>483 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	143 404	216 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 404</b>	<b>216 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 672 027</b>	<b>2 671 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 924 549</b>	<b>9 853 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 792	282 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 792</b>	<b>282 207</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 016 792</b>	<b>1 282 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 174 413	8 068 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 174 413</b>	<b>8 068 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 174 413</b>	<b>8 068 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	687 400	382 400
Annen kortsiktig gjeld		45 945	120 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>733 345</b>	<b>503 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 907 758</b>	<b>8 571 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 924 549</b>	<b>9 853 733</b>



Organisasjonsnr: 918 321 756  
MALVIKBAKK UTBYGGINGSSELSKAP OG  
ØKOGÅRSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS

### Årsberetning 2022

#### Virksomhetens art

Selskapets ble etablert med formål utbygging av fast eiendom for lavutslipp av klimagasser og økologisk gårdsdrift. Planene ble imidlertid avslått av Malvik Kommunestyre ved 2. gangs behandling i 2018. Selskapet eies 100% av Malvikbakk Økolandsby SA, og har kontoradresse Revdalsvegen 63. Birøkten er avviklet, dyrkajord og utmark holdes i hevd av villsau. To tidligere boliger har nå fått nytt tak og ny drenering - begge har vært utleid hele året. 13 mål beitemark tidligere innkjøpt fra Lukasstiftelsen er inngjerdet.

#### Styret fra 01.01.22-31.12.2022:

Styreleder Per Frost; Styremedlem Jan Trondvold; Varastyremedlem Kjell Helge Johansen

#### Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	153 748	336 050	17 150
Driftsresultat	-234 493	210 504	-338 128
Årsresultat	-265 415	74 173	-264 153
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	9 924 549	9 853 733	9 631 908
Egenkapital	1 016 792	1 282 207	1 208 034
Egenkapitalprosent	10,2%	13,0%	12,5%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

#### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har bare hatt korttids ansatte i noen uker for montering av beitegjerde i regnskapsåret. Styret består av tre menn. Ut fra selskapets størrelse og omfang mener vi samfunnets krav om likestilling i virksomheten er ivaretatt. Det blir derfor ikke iverksatt noen tiltak i den anledning.

#### Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker i liten grad direkte det ytre miljø, selv om all menneskeskapt utvikling påvirker både indre og ytre miljø. Selskapets strategi er imidlertid å skape endring som reduserer tidligere miljøsynder og som gir et bærekraftige lokalsamfunn på naturens premisser. Selskapets miljøarbeid handler om å søke å etablere lønnsom kortreist økologisk matproduksjon.

MALVIK den 07.07.2023

Per Frost  
Styreleder

Jan Trondvold  
Styremedlem

Kjell Helge Johansen  
Varastyremedlem



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8284Q-43ZCI-ENIBT-FKXSO-A6YH6-WLKB8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 17:38:19 UTC



Penneo Dokumentnr: 8Z84Q-43ZCI-ENIBT-FKKS0-A6YH6-WLKB8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Ansatte, OTP og ytelser til sentrale personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller ann godtgjørelse til styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 1 - Drift av eiendommer

Noter for Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS

Organisasjonsnr. 918321756



Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS

## Noter 2022

Selskapets 2 eiendommer som forvaltes av Faro AS hadde i 2022 en leieinntekt på kr 286 259 mot kr 331 171 i 2021.  
Drift av eiendommene gav et overskudd i 2022 på kr 96 487 mot et overskudd i 2021 på kr 244 274

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 789 813	26 736	6 816 549
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 789 813	26 736	6 816 549
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	18 198	18 198
+ Ordinære avskrivninger	0	4 367	4 367
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	22 565	22 565
Balanseført verdi pr 31/12	6 789 813	4 171	6 793 984
Prosentats for ord.avskr	0-0	0-17	

Arbeid under utførelse er oppført med kr 258 936

### Note 3 - Annen driftskostnad

Kostnadsført honorar lovpålagt revisjon utgjør kr 19 281 inkl mva

### Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet er et 100% eid datterselskap av Malvikbakk Økolandsby SA org.nr 918 856 293

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	556 709	460 347
Kortsiktig gjeld	687 400	382 400



Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS

## Noter 2022

Langsiktig gjeld 8 174 413 8 068 191

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper 0  
Rentekostnader til konsernselskaper 106 231

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader -340 276  
+ Permanente og andre forskjeller 0  
+ Endring i midlertidige forskjeller 13 709  
**= Inntekt -326 567**

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 0  
**= Sum betalbar skatt 0**  
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) 0  
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) -74 861  
**= Ordinær skattekostnad -74 861**  
Skattesats i inntektsåret 22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0  
**= Betalbar skatt i balansen 0**

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	41 538	55 247
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	948 820	622 253
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-907 282</b>	<b>-567 006</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>199 602</b>	<b>124 741</b>

### Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	282 207	1 282 207
Anvendt til årsresultat		-265 415	-265 415



Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS

## Noter 2022

Pr 31.12. 1 000 000 16 792 1 016 792

### Note 7 - Prosjekt

Balanseførte prosjektkostnader Malvikbakk utgjør pr 31.12 kr 1 971 914  
Balanseføringen bygger på avtaler som sikrer verdiene mot tap dersom prosjektet ikke kommer i gang.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Malvikbakk Økolandsby SA	1 000





Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:  
XXXX

### Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	153 748	336 050	17 150
Driftsresultat	-234 493	210 504	-338 128
Årsresultat	-265 415	74 173	-264 153
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	9 924 549	9 853 733	9 631 908
Egenkapital	1 016 792	1 282 207	1 208 034
Egenkapitalprosent	10,2%	13,0%	12,5%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 1 mann.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

MALVIK den

Per Frost  
Styreleder



**Årsregnskap 2022  
for  
Malvikbakk Utbyggingselskap og  
Økogårdsdrift AS**

**Organisasjonsnr. 918321756**

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Søndregate 4  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066