



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 590 493
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A. MARTINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Freskoveien 16 1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 860 000	1 760 000
Sum inntekter		1 860 000	1 760 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	349 519	306 425
Annen driftskostnad		330 535	345 011
Sum kostnader		680 054	651 436
Driftsresultat		1 179 946	1 108 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	525 188	284 723
Sum finansinntekter		525 188	284 723
Annen rentekostnad	3	724 371	685 011
Sum finanskostnader		724 371	685 011
Netto finans		-199 182	-400 288
Resultat før skattekostnad		980 764	708 276
Skattekostnad	4	215 857	155 982
Årsresultat		764 907	552 294
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	167 700	0
Annen egenkapital		597 207	552 294
Sum overføringer og disponeringer		764 907	552 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	226 066	244 797
Sum immaterielle eiendeler		226 066	244 797
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 561 000	8 165 200
Maskiner og anlegg	2	18 100	25 600
Sum varige driftsmidler		8 579 100	8 190 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 833 712	8 833 712
Sum finansielle anleggsmidler		8 833 712	8 833 712
Sum anleggsmidler		17 638 878	17 269 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	40 908	0
Sum fordringer		205 908	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 040	254 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 040	254 504
Sum omløpsmidler		374 948	254 504
SUM EIENDELER		18 013 826	17 523 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital	8	195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		1 495 000	1 495 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 787 387	1 190 180
Sum opptjent egenkapital		1 787 387	1 190 180
Sum egenkapital		3 282 387	2 685 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 038 646	10 707 890
Langsiktig konserngjeld	5	3 831 554	3 831 554
Sum annen langsiktig gjeld		13 870 200	14 539 444
Sum langsiktig gjeld		13 870 200	14 539 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 875	0
Betalbar skatt	4	149 825	142 076
Kortsiktig konserngjeld	5	215 000	0
Annen kortsiktig gjeld		182 538	157 114
Sum kortsiktig gjeld		861 238	299 190
Sum gjeld		14 731 439	14 838 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 013 826	17 523 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361617

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 590 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. MARTINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Freskoveien 16
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 590 493
A. MARTINSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 860 000	1 760 000
Sum inntekter		1 860 000	1 760 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	349 519	306 425
Annen driftskostnad		330 535	345 011
Sum kostnader		680 054	651 436
Driftsresultat		1 179 946	1 108 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	525 188	284 723
Sum finansinntekter		525 188	284 723
Annen rentekostnad	3	724 371	685 011
Sum finanskostnader		724 371	685 011
Netto finans		-199 182	-400 288
Resultat før skattekostnad		980 764	708 276
Skattekostnad	4	215 857	155 982
Årsresultat		764 907	552 294
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	167 700	0
Annen egenkapital		597 207	552 294
Sum overføringer og disponeringer		764 907	552 294



Organisasjonsnr: 998 590 493
A. MARTINSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	226 066	244 797
Sum immaterielle eiendeler		226 066	244 797

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 561 000	8 165 200
Maskiner og anlegg	2	18 100	25 600
Sum varige driftsmidler		8 579 100	8 190 800

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	8 833 712	8 833 712
Sum finansielle anleggsmidler		8 833 712	8 833 712

Sum anleggsmidler		17 638 878	17 269 309
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		165 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	40 908	0
Sum fordringer		205 908	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 040	254 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 040	254 504

Sum omløpsmidler		374 948	254 504
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 013 826	17 523 814
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 300 000	1 300 000
--------------	------	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital	8	195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		1 495 000	1 495 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 787 387	1 190 180
Sum opptjent egenkapital		1 787 387	1 190 180
Sum egenkapital		3 282 387	2 685 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 038 646	10 707 890
Langsiktig konserngjeld	5	3 831 554	3 831 554
Sum annen langsiktig gjeld		13 870 200	14 539 444
Sum langsiktig gjeld		13 870 200	14 539 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 875	0
Betalbar skatt	4	149 825	142 076
Kortsiktig konserngjeld	5	215 000	0
Annen kortsiktig gjeld		182 538	157 114
Sum kortsiktig gjeld		861 238	299 190
Sum gjeld		14 731 439	14 838 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 013 826	17 523 814



Organisasjonsnr: 998 590 493
A. MARTINSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4046554.00	3831554.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	215000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til kostpris. Det er bokført en gjeld til morselskap A. Martinsen Invest AS på kr. 3 191 888 Det er bokført en gjeld til datterselskap Underhaugsgata 1 AS på kr. 794 666 Det er ikke beregnet renter på lån. Det er avgitt konsernbidrag til datterselskap med kr. 155.000 i 2024. Det er bokført leieinntekter fra nærstående selskap med kr.



1 860 000

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6692428.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10038646.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8579100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år. Gjelden er satt opp som en renteswap. Når NIBOR renten fastsettes høyere enn avtalt rente, vil kredittinstitusjonen utbetale differansen til låntaker. I 2024 er det bokført renteinntekter knyttet til renteswap på kr 524.966,- Det er stilt pantobligasjon i Freskoveien 16 Gnr. 208, Bnr. 235, Snr. 2 med MNOK 17.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
A. MARTINSEN EIENDOM AS
998590493
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



A. MARTINSEN EIENDOM AS
998 590 493

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 860 000	1 760 000
Sum driftsinntekter		1 860 000	1 760 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-349 519	-306 425
Annen driftskostnad		-330 535	-345 011
Sum driftskostnader		-680 054	-651 436
Driftsresultat		1 179 946	1 108 564
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	525 188	284 723
Sum finansinntekter		525 188	284 723
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-724 371	-685 011
Sum finanskostnader		-724 371	-685 011
Netto finans		-199 182	-400 288
Resultat før skattekostnad		980 764	708 276
Skattekostnad	4	-215 857	-155 982
Årsresultat		764 907	552 294
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	167 700	0
Annen egenkapital		597 207	552 294
Sum overføringer		764 907	552 294



A. MARTINSEN EIENDOM AS
998 590 493

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	226 066	244 797
Sum immaterielle eiendeler		226 066	244 797
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 561 000	8 165 200
Maskiner og anlegg	2	18 100	25 600
Sum varige driftsmidler		8 579 100	8 190 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 833 712	8 833 712
Sum finansielle anleggsmidler		8 833 712	8 833 712
Sum anleggsmidler		17 638 878	17 269 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		165 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	40 908	0
Sum fordringer		205 908	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 040	254 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 040	254 504
Sum omløpsmidler		374 948	254 504
SUM EIENDELER		18 013 826	17 523 814



A. MARTINSEN EIENDOM AS
998 590 493

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital	8	195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		1 495 000	1 495 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 787 387	1 190 180
Sum opptjent egenkapital		1 787 387	1 190 180
Sum egenkapital		3 282 387	2 685 180
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 038 646	10 707 890
Langsiktig konserngjeld	5	3 831 554	3 831 554
Sum annen langsiktig gjeld		13 870 200	14 539 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 875	0
Betalbar skatt	4	149 825	142 076
Kortsiktig konserngjeld	5	215 000	0
Annen kortsiktig gjeld		182 538	157 114
Sum kortsiktig gjeld		861 238	299 190
Sum gjeld		14 731 439	14 838 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 013 826	17 523 814

FREDRIKSTAD, 01.04.2025

Atle Martinsen
styrets leder / daglig leder

Mathis Martinsen Holme
styremedlem



A. MARTINSEN EIENDOM AS
998 590 493

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



A. MARTINSEN EIENDOM AS
998 590 493

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	37 500	13 791 895	13 829 395
Tilgang i året	0	737 819	737 819
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	37 500	14 529 714	14 567 214
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 900	-5 626 695	-5 638 595
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-19 400	-5 968 714	-5 988 114
Balansført verdi pr 31.12	18 100	8 561 000	8 579 100
Årets av- og nedskrivninger	7 500	342 019	349 519
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 692 428
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 038 646
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 579 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Gjelden er satt opp som en renteswap. Når NIBOR renten fastsettes høyere enn avtalt rente, vil kredittinstitusjonen utbetale differansen til låntaker. I 2024 er det bokført renteinntekter knyttet til renteswap på kr 524.966,-

Det er stilt pantobligasjon i Freskoveien 16 Gnr. 208, Bnr. 235, Snr. 2 med MNOK 17.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	197 125	142 076
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 732	13 906
Skattekostnad	215 857	155 982
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	980 764	708 276
Permanente forskjeller	406	730
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-85 145	-63 206
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-215 000	0
Skattepliktig inntekt	681 025	645 799
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	197 125	142 076
Betalbar skatt på konsernbidrag	-47 300	0
Betalbar skatt i balansen	149 825	142 076



A. MARTINSEN EIENDOM AS
998 590 493

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 046 554	3 831 554

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	215 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til kostpris.

Det er bokført en gjeld til morselskap A. Martinsen Invest AS på kr. 3 191 888

Det er bokført en gjeld til datterselskap Underhaugsgata 1 AS på kr. 794 666

Det er ikke beregnet renter på lån.

Det er avgitt konsernbidrag til datterselskap med kr. 155.000 i 2024.

Det er bokført leieinntekter fra nærstående selskap med kr. 1 860 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	13 000	1 300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
A. Martinsen Invest AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 300 000	195 000	1 190 180	2 685 180
Årsresultat	0	0	764 907	764 907
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-167 700	-167 700
Egenkapital 31.12.2024	1 300 000	195 000	1 787 387	3 282 387



A. MARTINSEN EIENDOM AS
998 590 493

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		980 764	708 276
- Periodens betalte skatt		142 076	124 754
+ Ordinære avskrivninger		349 519	306 425
+/- Endring i kundefordringer		-165 000	0
+/- Endring i leverandørgjeld		313 875	-8 500
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-15 484	26 665
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 321 598	908 111
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		737 819	324 625
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-737 819	-324 625
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		669 244	519 244
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-669 244	-519 244
= Netto endring i kontanter mv		-85 464	64 242
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		254 504	190 263
= Kontantbeholdning ved årets utgang		169 040	254 504
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		169 040	254 504
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		169 040	254 504