



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 420 432  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LEIDARKOLLEN H2  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 561 732	1 193 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 561 732</b>	<b>1 193 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	109 536	98 126
Annen driftskostnad	5,6,7	1 400 326	1 397 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 509 862</b>	<b>1 495 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 870</b>	<b>-301 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 185	6 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 185</b>	<b>6 694</b>
Annen rentekostnad			14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 185</b>	<b>6 680</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 055</b>	<b>-294 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 055</b>	<b>-294 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 055	-294 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 055</b>	<b>-294 924</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		120 612	190 802
Sum fordringer		120 612	190 802
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 700	280 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 700	280 841
Sum omløpsmidler		400 312	471 643
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>400 312</b>	<b>471 643</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		94 821	38 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 821</b>	<b>38 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 821</b>	<b>38 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 024	256 053
Skyldige offentlige avgifter		12 972	12 408
Annen kortsiktig gjeld		157 495	164 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 491</b>	<b>432 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 491</b>	<b>432 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>400 312</b>	<b>471 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 420 432  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LEIDARKOLLEN H2  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 922 420 432  
SAMEIET LEIDARKOLLEN H2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 561 732	1 193 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 561 732</b>	<b>1 193 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	109 536	98 126
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 400 326	1 397 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 509 862</b>	<b>1 495 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 870</b>	<b>-301 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 185	6 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 185</b>	<b>6 694</b>
Annen rentekostnad			14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 185</b>	<b>6 680</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 055</b>	<b>-294 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 055</b>	<b>-294 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 055	-294 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 055</b>	<b>-294 924</b>



Organisasjonsnr: 922 420 432  
SAMEIET LEIDARKOLLEN H2

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		120 612	190 802
Sum fordringer		120 612	190 802
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 700	280 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 700	280 841
Sum omløpsmidler		400 312	471 643
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>400 312</b>	<b>471 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		94 821	38 765
Sum opptjent egenkapital		94 821	38 765



<b>Sum egenkapital</b>	<b>94 821</b>	<b>38 765</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	135 024	256 053
Skyldige offentlige avgifter	12 972	12 408
Annen kortsiktig gjeld	157 495	164 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>305 491</b>	<b>432 878</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>305 491</b>	<b>432 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>400 312</b>	<b>471 643</b>



Organisasjonsnr: 922 420 432  
SAMEIET LEIDARKOLLEN H2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Leidarkollen H2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Leidarkollen H2 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdokumenterte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnrøkket: H6KKV-HE78A-3ZFB5-JBBEX-FUE20-H7HDU



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkkel: H6KKV-HE78A-3ZFB5-JBBEX-FUE20-H7HDU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 07:57:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6KKV-HE78A-3ZFB5-JBBEX-FUE20-H7HDU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Leidarkollen H2  
2023**

---

Sameiet Leidarkollen H2 Org.nr. 922420432

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Leidarkollen H2  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	1 561 732	1 193 532	1 349 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 561 732</b>	<b>1 193 532</b>	<b>1 349 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	3, 4	96 000	86 000	88 000
Arbeidsgiveravgift	3	13 536	12 126	13 000
Felles strøm og varme		390 712	764 890	530 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		0	16 315	0
Andre driftskostnader	5	484 806	313 810	437 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	12 591	10 000
Vedlikehold	7	307 549	134 093	85 000
Forretningsførsel		54 066	48 624	52 000
Revisjonshonorar		10 250	10 125	11 000
Andre konsulentonorarer		0	19 226	0
Kontingent		3 121	2 429	3 000
Forsikring		149 821	74 906	117 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 509 862</b>	<b>1 495 136</b>	<b>1 337 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 870</b>	<b>-301 604</b>	<b>2 500</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		3 672	3 842	0
Andre renteinntekter		513	2 852	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 185</b>	<b>6 694</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		0	14	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 185</b>	<b>6 680</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>56 055</b>	<b>-294 924</b>	<b>130 880</b>
Til/fra annen EK		56 055	-294 924	0
Sum disponeringer		56 055	-294 924	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Leidarkollen H2

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Leidarkollen H2

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	120 612	188 669
Andre fordringer	0	2 133
<b>Sum fordringer</b>	<b>120 612</b>	<b>190 802</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	279 700	280 841
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>279 700</b>	<b>280 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>400 312</b>	<b>471 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>400 312</b>	<b>471 643</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Leidarkollen H2

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Leidarkollen H2

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	94 821	38 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>94 821</b>	<b>38 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>94 821</b>	<b>38 765</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	18 108	9 881
Forskuddsbetalte fordringer	0	276
Leverandørgjeld	135 024	256 053
Skyldige off. myndigheter	12 972	12 408
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	92 000	88 000
Annen kortsiktig gjeld	47 387	66 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>305 491</b>	<b>432 878</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>305 491</b>	<b>432 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>400 312</b>	<b>471 643</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Leidarkollen H2

Viggo Eikevik  
Styrets leder

Eivind Quamme Tobiassen  
Styremedlem

Trond Lerøy  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Leidarkollen H2

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 298 212	1 042 764	1 198 000	1 198 000
3804 Utleie garasjeplasser	112 320	0	0	112 300
3816 Kabel-TV	151 200	150 768	86 000	157 600
3817 Internett	0	0	65 000	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 561 732</b>	<b>1 193 532</b>	<b>1 349 000</b>	<b>1 467 900</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	92 000	88 000	88 000	92 000
5331 Avsetning styrehonorar	4 000	-2 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>96 000</b>	<b>86 000</b>	<b>88 000</b>	<b>92 000</b>

Sameiet Leidarkollen H2 org.nr. 922420432

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	0	414	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	0	860	1 000	1 000
6300 Leiekostnader	1 000	1 000	2 000	2 000
6325 Renovasjon	12 672	14 971	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	5 481	0	0
6336 HMS	12 500	12 500	12 500	12 500
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	2 782	3 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	39 750	37 446	32 000	32 000
6370 Garasjer	0	1 117	0	0
6372 Heis	31 715	19 394	30 000	30 000
6374 Ventilasjon	17 900	17 900	20 000	20 000
6375 TV/Bredbånd	150 858	151 308	152 000	152 000
6377 Vakthold	4 968	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	5 490	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	16 333	31 588	75 000	50 000
6394 Andel kostnader sameie	79 636	0	90 000	85 000
6395 Leie garasje	112 320	0	0	112 320
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	0	1 089	0	0
6860 Kursutgifter	700	0	0	3 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	0	320	0	0
7779 Andre gebyr	2 135	150	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 320	0	10 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>484 806</b>	<b>313 810</b>	<b>437 500</b>	<b>517 820</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernustyr	0	0	5 000	5 000
6503 Annet driftsmateriell	0	1 238	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	4 893	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	5 249	5 000	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	1 211	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>0</b>	<b>12 591</b>	<b>10 000</b>	<b>5 000</b>

Sameiet Leidarkollen H2 org.nr. 922420432

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	30 993	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	152 643	51 875	5 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	18 130	17 592	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 982	25 496	10 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	5 000	0
6615 Vedlikehold låssystemer	21 069	0	0	0
6634 Vedl.hold brannvernustyr	75 734	39 130	60 000	60 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>307 549</b>	<b>134 093</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>

## Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>38 765</b>	<b>333 689</b>
Periodens resultat	56 055	-294 924
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>56 055</b>	<b>-294 924</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>94 821</b>	<b>38 765</b>

Sameiet Leidarkollen H2 org.nr. 922420432


*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-468 - Årsopg...

Name Date  
Tobiassen, Eivind Quamme 2024-04-13

Identification

 bankID™ Tobiassen, Eivind Quamme

Name Date  
Lerøy, Trond 2024-04-11

Identification

 bankID™ Lerøy, Trond

Name Date  
Eikevik, Viggo 2024-04-13

Identification

 bankID™ Eikevik, Viggo



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))