



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 257 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNDALSGT. 1 AS
Forretningsadresse: Kverndalsgata 1
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 85 947 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 833 019 | 896 491 |
| Sum inntekter | | 918 966 | 896 491 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 12 447 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 108 383 | 108 383 |
| Annen driftskostnad | | 123 134 | 319 396 |
| Sum kostnader | | 243 964 | 427 779 |
| Driftsresultat | | 675 002 | 468 712 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 513 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 513 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 311 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 311 |
| Netto finans | | 513 | -311 |
| Resultat før skattekostnad | | 675 515 | 468 401 |
| Skattekostnad | | 148 613 | 103 048 |
| Årsresultat | | 526 902 | 365 353 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 526 902 | 365 353 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 526 902 | 365 353 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 3 973 565 | 4 081 948 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 973 565 | 4 081 948 |
| Sum anleggsmidler | | 3 973 565 | 4 081 948 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 113 947 | -30 671 |
| Sum fordringer | | 113 947 | -30 671 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 146 | 185 860 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 146 | 185 860 |
| Sum omløpsmidler | | 131 093 | 155 190 |
| SUM EIENDELER | | 4 104 658 | 4 237 138 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 433 885 | 433 885 |
| Sum innskutt egenkapital | | 533 885 | 533 885 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 964 962 | 1 491 864 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -964 962 | -1 491 864 |
| Sum egenkapital | | -431 077 | -957 979 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 492 226 | 343 613 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 492 226 | 343 613 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 813 601 | 4 562 601 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 813 601 | 4 562 601 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 305 827 | 4 906 214 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 707 | 115 109 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 273 | 9 122 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 169 927 | 164 670 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 229 907 | 288 901 |
| Sum gjeld | | 4 535 735 | 5 195 116 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 104 658 | 4 237 137 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742745

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 257 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNDALSGT. 1 AS
Forretningsadresse: Kverndalsgata 1
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 892 257 582
KVERNDALSGT. 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 85 947 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 833 019 | 896 491 |
| Sum inntekter | | 918 966 | 896 491 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 12 447 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 108 383 | 108 383 |
| Annen driftskostnad | | 123 134 | 319 396 |
| Sum kostnader | | 243 964 | 427 779 |
| Driftsresultat | | 675 002 | 468 712 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 513 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 513 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 311 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 311 |
| Netto finans | | 513 | -311 |
| Resultat før skattekostnad | | 675 515 | 468 401 |
| Skattekostnad | | 148 613 | 103 048 |
| Årsresultat | | 526 902 | 365 353 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 526 902 | 365 353 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 526 902 | 365 353 |



Organisasjonsnr: 892 257 582
KVERNDALSGT. 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 3 973 565 | 4 081 948 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 973 565 | 4 081 948 |
| Sum anleggsmidler | | 3 973 565 | 4 081 948 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 113 947 | -30 671 |
| Sum fordringer | | 113 947 | -30 671 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 146 | 185 860 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 146 | 185 860 |
| Sum omløpsmidler | | 131 093 | 155 190 |
| SUM EIENDELER | | 4 104 658 | 4 237 138 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 433 885 | 433 885 |
| Sum innskutt egenkapital | | 533 885 | 533 885 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 964 962 | 1 491 864 |
| Sum opptjent egenkapital | | -964 962 | -1 491 864 |
| Sum egenkapital | | -431 077 | -957 979 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 492 226 | 343 613 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 492 226 | 343 613 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 813 601 | 4 562 601 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 813 601 | 4 562 601 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 4 305 827 | 4 906 214 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 52 707 | 115 109 |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 273 | 9 122 |
| Annen kortsiktig gjeld | 169 927 | 164 670 |
| Sum kortsiktig gjeld | 229 907 | 288 901 |
| | | |
| Sum gjeld | 4 535 735 | 5 195 116 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 104 658 | 4 237 137 |



Organisasjonsnr: 892 257 582
KVERNDALSGT. 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

