



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 599 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALCHENSVEI 5 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Skuggeviksletta 1  
4791 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		124 911	
Annen driftskostnad		430	
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 340</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 340</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		296	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>296</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 044</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-27 510	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 534</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 534</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 534</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 534</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-97 534	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 534</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		4 524 892	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		102 168	
Sum fordringer		102 168	
Sum omløpsmidler		4 627 060	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 627 060</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		141 037	
Overkurs		56 000	
Annen innskutt egenkapital		1 185 217	
Sum innskutt egenkapital		1 382 254	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 032 564	
Sum opptjent egenkapital		3 032 564	
Sum egenkapital		4 414 818	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skatt		146 737	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>146 737</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>146 737</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 049	
Annen kortsiktig gjeld		62 456	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 505</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 242</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 627 060</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516215

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 599 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALCHENSVEI 5 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Skuggeviksletta 1  
4791 LILLESAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 927 599 503  
BALCHENSVEI 5 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		124 911	
Annen driftskostnad		430	
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 340</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 340</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		296	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>296</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 044</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-27 510	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 534</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 534</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 534</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 534</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-97 534	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 534</b>	



Organisasjonsnr: 927 599 503  
BALCHENSVEI 5 BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		4 524 892	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		102 168	
Sum fordringer		102 168	
Sum omløpsmidler		4 627 060	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 627 060</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		141 037	
Overkurs		56 000	
Annen innskutt egenkapital		1 185 217	
Sum innskutt egenkapital		1 382 254	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 032 564	
Sum opptjent egenkapital		3 032 564	
Sum egenkapital		4 414 818	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		146 737	
Sum avsetninger for forpliktelser		146 737	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		146 737	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 049	
Annen kortsiktig gjeld		62 456	
Sum kortsiktig gjeld		65 505	



Sum gjeld	212 242	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 627 060	0



Organisasjonsnr: 927 599 503  
BALCHENSVEI 5 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Syrdalen, Peder	BANKID_MOBILE	16-05-2022 14:00
Thomassen, Christian	BANKID_MOBILE	09-05-2022 11:15
Usterud, Thor	BANKID_MOBILE	09-05-2022 10:30

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Balchensvei 5 Bolig AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Balchensvei 5 Bolig AS**  
**Resultatregnskap 2021**

DRIFTSINTEKTER	NOTE	07.07.2021-31.12.2021
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Annen driftskostnad	2, 8	430
Ordinær avskrivning		124 911
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 340</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		296
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 044</b>
Skattekostnad	7	-27 510
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 534</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-97 534
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 534</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Balchensvei 5 Bolig AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2021
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		<u>4 524 892</u>
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	5, 6	<u>102 168</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>102 168</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 627 060</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>4 627 060</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Balchensvei 5 Bolig AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3, 4	141 037
Overkurs	4	56 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 185 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 382 254</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	3 032 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 032 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 414 817</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	7	146 737
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>146 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 049
Annen kortsiktig gjeld		62 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 627 060</b>

Lillesand, 30.april 2022  
I styret for Balchensvei 5 Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Peder Syrdalen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Christian Thomassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thor Usterud  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Balchensvei 5 Bolig AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og anslått virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Balchensvei 5 Bolig AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 2, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

### Honorarer til selskapets revisor

Det er ikke utbetalt honorarer til revisjon i 2021

## Note 3, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 410,37, samlet pålydende kr 141 037.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.

## Note 4, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital ved stiftelse 07.07.2021	100 000	0	-10 000	0	90 000
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Effekt av fusjoner/fisjoner	41 037	56 000	1 188 000	3 130 098	4 415 135
Konsemlidrag mottatt	0	0	7 217	0	7 217
Årsresultat	0	0	0	-97 534	-97 534
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>141 037</b>	<b>56 000</b>	<b>1 185 217</b>	<b>3 032 564</b>	<b>4 414 817</b>

## Note 5, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer 2021
Foretak i samme konsern	102 168

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 6, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	146 737
Skatt av konsernbidrag	-2 035
Utsatt skatt overført ved fisjon	-172 213
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-27 510</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	
<b>Regnskapsmessig resultat før skatt</b>	<b>2021</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	-125 044
Endring i midlertidige forskjeller	-666 992
Permanente forskjeller	782 785
Mottatt konsernbidrag	9 252
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>	
<b>Driftsmidler</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	-3 857 900
Varebeholdning	4 524 892
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>666 992</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>146 737</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	
<b>Innregnet mot resultat</b>	<b>2021</b>
Innregnet mot resultat	146 737
<b>Balanse 31.12</b>	<b>146 737</b>

## Note 8, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

## Note 9, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.

## Note 10, Fisjon

Balchensvei 5 Bolig AS er i 2021 overlakende selskap i fisjon av eiendom og hjemler fra Balchensvei 5 Eiendom AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2021 og skattemessig virkning fra det tidspunkt som følger av skatteloven. Se også note 4 og 7.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Balchensvei 5


Navn  
**Syrdalen, Peder**

Dato  
**2022-05-16**

Navn  
**Thomassen, Christian**

Dato  
**2022-05-09**

Identifikasjon

 Syrdalen, Peder

Identifikasjon

 Thomassen, Christian

Navn  
**Usterud, Thor**

Dato  
**2022-05-09**

Identifikasjon

 Usterud, Thor



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Balchensvei 5 Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Balchensvei 5 Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7L7W6-CT6FS-UJFCN-0GJKD-7NDU3-40V64



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Balchensvei 5 Bolig AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7L7W6-CT6FS-UJFCN-0GJKD-7NDU3-40V64



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-25 15:56:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7L7W6-CF6FS-UJFCN-0GJKD-7NDU3-40V64

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>