



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINNA GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 7C
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Christell Klerud Torper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 229 897	126 450
Sum inntekter		1 229 897	126 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 200	13 100
Annen driftskostnad	1	372 134	121 813
Sum kostnader		380 334	134 913
Driftsresultat		849 563	-8 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582	
Sum finansinntekter		582	
Netto finans		582	
Ordinært resultat før skattekostnad		850 145	-8 463
Skattekostnad på resultat	2	187 033	-1 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 112	-6 601
Årsresultat		663 112	-6 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		663 112	-6 601
Totalresultat		663 112	-6 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		663 112	-6 601
Sum overføringer og disponeringer		663 112	-6 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 293 528
Sum varige driftsmidler			1 293 528
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	
Sum anleggsmidler		3 000 000	1 293 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		1 812 500
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer			1 812 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 112	93 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 112	93 339
Sum omløpsmidler		531 112	1 905 839
SUM EIENDELER		3 531 112	3 199 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		2 722 806	2 722 806
Sum innskutt egenkapital		2 832 806	2 832 806
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		138 432	801 544
Sum opptjent egenkapital		-138 432	-801 544
Sum egenkapital		2 694 374	2 031 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 134	149 705
Sum avsetninger for forpliktelser		3 134	149 705
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Ansvarlig lånekapital	3		
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		503 134	1 149 705
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	333 604	8 400
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		333 604	18 400
Sum gjeld		836 738	1 168 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 531 112	3 199 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465531

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINNA GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 7C
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Christell Klerud Torper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 989 078 844
GRINNA GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 229 897	126 450
Sum inntekter		1 229 897	126 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 200	13 100
Annen driftskostnad	1	372 134	121 813
Sum kostnader		380 334	134 913
Driftsresultat		849 563	-8 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582	
Sum finansinntekter		582	
Netto finans		582	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	187 033	-1 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 112	-6 601
Årsresultat		663 112	-6 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		663 112	-6 601
Totalresultat		663 112	-6 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		663 112	-6 601
Sum overføringer og disponeringer		663 112	-6 601



Organisasjonsnr: 989 078 844
GRINNA GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 293 528

Sum varige driftsmidler

1 293 528

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3 000 000

Sum finansielle
anleggsmidler

3 000 000

Sum anleggsmidler

3 000 000

1 293 528

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3

1 812 500

Konsernfordringer

3

Sum fordringer

1 812 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

531 112

93 339

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

531 112

93 339

Sum omløpsmidler

531 112

1 905 839

SUM EIENDELER

3 531 112

3 199 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

110 000

110 000

Annen innskutt egenkapital

2 722 806

2 722 806

Sum innskutt egenkapital

2 832 806

2 832 806

Opptjent egenkapital

Udekket tap

138 432

801 544



Sum opptjent egenkapital		-138 432	-801 544
Sum egenkapital		2 694 374	2 031 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 134	149 705
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 134	149 705
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Ansvarlig lånekapital	3		
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		503 134	1 149 705
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	333 604	8 400
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		333 604	18 400
Sum gjeld		836 738	1 168 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 531 112	3 199 367



Organisasjonsnr: 989 078 844
GRINNA GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Stasjonsmester Frosts gate 18
1830 Askim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grinna Gården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grinna Gården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7AU01-0IHMZ-YW3IH-J5J7G-04M00-CKVXS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingunn Thorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 09:17:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7AU0J-OHIMZ-YW3IH-J5J7G-04M00-CKYXS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Grinna Gården AS

**Resultatregnskap**

Grinna Gården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt			
Sum driftsinntekter		<u>1 229 897</u>	<u>126 450</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		8 200	13 100
Sum driftskostnader	1	<u>372 134</u>	<u>121 813</u>
Driftsresultat		<u>849 563</u>	<u>-8 463</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582	0
Resultat av finansposter		<u>582</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>850 145</u>	<u>-8 463</u>
Skattekostnad på resultat	2	187 033	-1 862
Årsresultat		<u>663 112</u>	<u>-6 601</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		663 112	0
Overført til udekket tap		0	6 601
Sum overføringer		<u>663 112</u>	<u>-6 601</u>



Balanse
Grinna Gården AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>1 293 528</u>
		<u>0</u>	<u>1 293 528</u>
Lån til foretak i samme konsern		<u>3 000 000</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 000 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 000 000</u>	<u>1 293 528</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	3	<u>0</u>	<u>1 812 500</u>
		<u>0</u>	<u>1 812 500</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>531 112</u>	<u>93 339</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>531 112</u>	<u>93 339</u>
Sum omløpsmidler		<u>531 112</u>	<u>1 905 839</u>
Sum eiendeler		<u>3 531 112</u>	<u>3 199 367</u>



Balanse

Grinna Gården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital			
Annen innskutt egenkapital	4	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 722 806</u>	<u>2 722 806</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		<u>-138 432</u>	<u>-801 544</u>
Sum egenkapital		<u>2 694 374</u>	<u>2 031 262</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	2	<u>3 134</u>	<u>149 705</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		<u>500 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>333 604</u>	<u>8 400</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>333 604</u>	<u>18 400</u>
Sum gjeld		<u>836 738</u>	<u>1 168 105</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 531 112</u>	<u>3 199 367</u>

Mysen, 31.05.2023
Styret i Grinna Gården AS


Ina Christell Riefud Torper
styreleder/daglig leder


Hans-Ove Torper
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønn

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

0

Grinna Gården AS



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt	333 604	8 400
Skattekostnad ordinært resultat	-146 571	-10 262
	187 033	-1 862
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt		
Permanente forskjeller	850 145	-8 463
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	666 235	46 645
	1 516 380	38 182
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	333 604	8 400
Sum betalbar skatt i balansen	333 604	8 400

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	546 303	546 303
Gevinst - og tapskonto	14 244	134 177	119 932
Sum	14 244	680 479	666 235
Grunnlag for utsatt skatt:	14 244	680 479	666 235
Utsatt skatt (22 %)	3 134	149 705	146 572

Note 3 Mellomværende i konsern og øvrige nærstående

Fordringer	2022	2021
Per's Eiendom AS		
Mottatt konsernbidrag	3 000 000	1 800 000
	0	0
Gjeld	2022	2021
Per's Eiendom AS TOCA	0	0
	500 000	1 000 000

Mellomværende med konsernselskap er ikke renteberegnet for 2022.

Grinna Gården AS



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grinna Gården AS pr. 31.12 består av:

Ordinære aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
Sum	100	1 100,0	110 000
	100		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Pers. Eiendom As	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ina Christell Klerud Torper	styreleder/daglig leder	73
Totalt antall aksjer		73