



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 113 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GBG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Gunhild Birgit Golberg  
Golbergsgutu 35  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Birgit Golberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	4 516	2 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 516</b>	<b>2 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 516</b>	<b>-2 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 516</b>	<b>-2 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 516</b>	<b>-2 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 516</b>	<b>-2 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 516	-2 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 516</b>	<b>-2 928</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 182 290	1 182 290
Sum varer		1 182 290	1 182 290
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	57	57
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57	57
Sum omløpsmidler		1 182 348	1 182 348
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 182 348</b>	<b>1 182 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6, 7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	708 975	704 459
Sum opptjent egenkapital		-708 975	-704 459
Sum egenkapital	8	-608 975	-604 459
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 791 323	1 786 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 791 323</b>	<b>1 786 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 791 323</b>	<b>1 786 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 182 348</b>	<b>1 182 348</b>



## Noter 2017 GBG EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 516)	(2 928)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(160 000)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(164 516)</b>	<b>(2 928)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Omløpsmidler	(160 000)	0	(160 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(553 659)	(718 175)	164 516
Netto forskjeller	(713 659)	(718 175)	4 516
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	713 659	718 175	(4 516)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 165 180



## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 6 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
GOLBERG GUNHILD BIRGIT	1 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 7 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Styrets leder	GOLBERG GUNHILD BIRGIT	1 000

## Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	(704 459)	(604 459)
Årets resultat		(4 516)	(4 516)
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>100 000</b>	<b>(708 975)</b>	<b>(608 975)</b>

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Årsberetning 2017 GBG EIENDOM AS

org.nr. 989 113 429

### Virksomhetens art og hvor den drives

GBG Eiendom AS driver med utvikling og salg av tomter. Foretaket har forretningssted i Gol kommune.

### Resultatutvikling og finansiell stilling

Resultatet er et underskudd på kr 4 516.

Selskapet hadde ikke driftsinntekter de siste fire årene. Det har ikke blitt solgt noen tomter i 2017 og selskapet har kun hatt kostnader til regnskapsføring.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet med noter gir en rettsvisende framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt.

Selskapets forpliktelser dekkes fortløpende av aksjonær etter hvert som de forfaller. Selskapet har gjeld til aksjonær i forbindelse med kjøp av tomtene. Det vurderes fortløpende å konvertere deler av denne til aksjekapital for å rette egenkapitalsituasjonen. Selskapet har ingen gjeld til andre enn eier.

### Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2017.

Styret består av kun 1 person som er en kvinne.

### Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

### Resultatdisponering

Underskuddet i GBG Eiendom AS på kr 4 516 foreslås overført til udekket tap.

Gol, \_\_\_\_\_ 2018

\_\_\_\_\_  
Gunhild B. Golberg  
styreleder/daglig leder