



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 989 659
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAGASINVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magasinvegen 5
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 326 141	1 199 912
Sum inntekter		1 326 141	1 199 912
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		740 038	501 253
Sum kostnader		785 678	546 893
Driftsresultat		540 463	653 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 913	10 353
Annen finansinntekt		9 717	
Sum finansinntekter		15 630	10 353
Annen rentekostnad		167 851	136 603
Sum finanskostnader		167 851	136 603
Netto finans		-152 221	-126 250
Resultat før skattekostnad		388 242	526 769
Årsresultat		388 242	526 769
Totalresultat		388 242	526 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		388 242	526 769
Sum overføringer og disponeringer		388 242	526 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 373 239	21 373 239
Sum varige driftsmidler		21 373 239	21 373 239
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 373 239	21 373 239
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 243	-5 656
Andre fordringer		54 123	
Sum fordringer		60 366	-5 656
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 493	333 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 493	333 773
Sum omløpsmidler		388 859	328 117
SUM EIENDELER		21 762 098	21 701 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 922 362	5 534 120
Sum opptjent egenkapital		5 922 362	5 534 120
Sum egenkapital		5 938 362	5 550 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 351 432	4 847 872
Øvrig langsiktig gjeld		11 200 000	11 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 551 432	16 047 872
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 783	53 444
Skyldige offentlige avgifter			21 760
Annen kortsiktig gjeld		140 522	28 160
Sum kortsiktig gjeld		272 304	103 364
Sum gjeld		15 823 736	16 151 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 762 098	21 701 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642236

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 989 659
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAGASINVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magasinvegen 5
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 983 989 659
MAGASINVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 326 141	1 199 912
Sum inntekter		1 326 141	1 199 912
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		740 038	501 253
Sum kostnader		785 678	546 893
Driftsresultat		540 463	653 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 913	10 353
Annen finansinntekt		9 717	
Sum finansinntekter		15 630	10 353
Annen rentekostnad		167 851	136 603
Sum finanskostnader		167 851	136 603
Netto finans		-152 221	-126 250
Resultat før skattekostnad		388 242	526 769
Årsresultat		388 242	526 769
Totalresultat		388 242	526 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		388 242	526 769
Sum overføringer og disponeringer		388 242	526 769



Organisasjonsnr: 983 989 659
MAGASINVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 21 373 239 21 373 239
Sum varige driftsmidler 21 373 239 21 373 239

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 21 373 239 21 373 239

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 6 243 -5 656
Andre fordringer 54 123
Sum fordringer 60 366 -5 656

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 328 493 333 773
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 328 493 333 773

Sum omløpsmidler 388 859 328 117

SUM EIENDELER 21 762 098 21 701 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 16 000 16 000
Sum innskutt egenkapital 16 000 16 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5 922 362	5 534 120
Sum opptjent egenkapital	5 922 362	5 534 120
Sum egenkapital	5 938 362	5 550 120
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 351 432	4 847 872
Øvrig langsiktig gjeld	11 200 000	11 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 551 432	16 047 872
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	131 783	53 444
Skyldige offentlige avgifter		21 760
Annen kortsiktig gjeld	140 522	28 160
Sum kortsiktig gjeld	272 304	103 364
Sum gjeld	15 823 736	16 151 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 762 098	21 701 356



Organisasjonsnr: 983 989 659
MAGASINVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Magasinvegen Borettslag

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Magasinvegen Borettslag Org.nr. 983989659
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Magasinvegen Borettslag

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader rentedel lån1		62 490	0	150 000	32 000
Felleskostnader rentedel lån2		0	0	0	42 000
Felleskostnader rentedel lån3		0	0	0	138 000
Felleskostnader avdrag lån1		189 610	0	455 000	180 100
Felleskostnader avdrag lån2		0	0	0	222 100
Felleskostnader avdrag lån3		0	0	0	30 500
Felleskostnader drift		957 404	1 199 912	604 440	518 240
Kabel TV		0	0	0	106 560
Andre inntekter	1	116 637	0	0	0
Sum inntekter		1 326 141	1 199 912	1 209 440	1 269 500
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	45 640	45 640	45 640	45 640
Forretningsførsel	3	44 980	48 535	52 000	37 700
Revisjon	4	9 500	9 000	9 500	10 000
Forsikring		112 494	85 928	97 000	89 200
Eiendomsavgifter		258 500	214 669	236 300	250 100
Strøm		24 381	19 760	20 000	20 500
Renhold		2 116	0	0	2 200
Kabel-TV		101 568	96 768	97 000	106 560
Reparasjon/vedlikehold	5	180 059	20 677	35 000	40 000
Kontorkostnader		2 247	0	12 000	10 400
Andre kostnader	6	4 194	5 916	0	12 500
Sum kostnader		785 678	546 893	604 440	624 800
Driftsresultat		540 463	653 019	605 000	644 700
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		15 630	10 353	0	0
Rentekostnader		167 851	136 603	150 000	212 000
Sum finans	7	-152 221	-126 250	-150 000	-212 000
Resultat	15	388 242	526 769	455 000	432 700
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		388 242	526 769	0	0

Resultatrapport 2023 for Magasinvegen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Magasinvegen Borettslag

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Påkostning bygning		2 173 239	2 173 239
Bygninger		17 280 000	19 200 000
Tomt		1 920 000	0
Sum anleggsmidler	8	21 373 239	21 373 239
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 243	-5 656
Forskuddsbetalte kostnader		54 123	0
Sum fordringer	9	60 366	-5 656
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	328 493	333 773
Sum omløpsmidler		388 859	328 117
Sum eiendeler		21 762 098	21 701 356

Balanserapport 2023 for Magasinvegen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Magasinvegen Borettslag

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	11	16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
Opptjent egenkapital		5 534 120	5 007 351
Årets resultat		388 242	526 769
Sum opptjent egenkapital		5 922 362	5 534 120
Sum egenkapital	15	5 938 362	5 550 120
Gjeld			
Borettsinnskudd	12	11 200 000	11 200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 351 432	4 847 872
Sum langsiktig gjeld		15 551 432	16 047 872
Leverandørgjeld		131 783	53 444
Kortsiktig gjeld til det offentlige		0	21 760
Forskudd fra kunder		26 861	12 772
Påløpte renter		8 938	8 490
Påløpte kostnader	14	45 640	0
Annen kortsiktig gjeld		59 083	6 898
Sum kortsiktig gjeld		272 304	103 364
Sum egenkapital og gjeld		21 762 098	21 701 356

Trondheim __/__/2024,
Magasinvegen Borettslag

Arne Christian Eggen
Styrets leder

Chiara Pittalis
Styremedlem

Merete Haugland
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Magasinvegen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning. Bonitas overtok forvaltningsansvaret for borettslaget fra og med 01.08.2023.

Nytt budsjett er gjeldende fra 01.08. Budsjettkolonnen for 2023 viser siste gjeldende budsjett. Det vil derfor være avvik mellom regnskapstall og budsjett på inntektene.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt*	116 637	0	0	0
Sum andre inntekter	116 637	0	0	0

*Utfakturert carporter, sykkelkur og strøm garasje

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	0	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	0	5 640	5 640	5 640
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	45 640	0	0	0
Sum lønnskostnader	45 640	45 640	45 640	45 640

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 45 640 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	44 980	48 535	52 000	37 700
Sum forvaltningshonorar	44 980	48 535	52 000	37 700

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	9 500	9 000	9 500	10 000
Sum revisjonshonorar	9 500	9 000	9 500	10 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Eide Revisjon AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	3 148	0	0	1 000
Vedlikehold bygning	41 129	20 677	35 000	25 000
Utomhus	1 277	0	0	1 000
Bortkjøring søppel	8 203	0	0	8 000
Parkeringskjeller/garasje	126 076	0	0	5 000
Vedlikehold utstyr	227	0	0	0
Sum vedlikehold	180 059	20 677	35 000	40 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bomiljø	319	0	0	0
Årsmøte	0	0	0	5 000
Bankgebyrer	3 325	0	0	2 500
Arnen kostnad	550	5 916	0	5 000
Sum andre kostnader	4 194	5 916	0	12 500

Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	15 630	10 353	0	0
Sum rentekostnader	167 851	136 603	150 000	212 000
Sum finans	-152 221	-126 250	-150 000	-212 000

*Herav utbytte forsikring kr 9 717.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Bygninger

Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt: 21 373 239

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	6 243	0
NN	0	-5 656
Sum kundefordringer	6 243	-5 656
Forskuddsbetalt forsikring	54 123	0
Sum andre fordringer	54 123	0
Sum fordringer	60 366	-5 656

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto i Dnb.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 16 000 fordelt på 16 andeler à kr. 1 000.

Note 12 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 11 200 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Langsiktig gjeld

Obos-Banken AS

Renter 31.12.23: 5,990%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2021	2 218 594	
Nedbetalt tidligere	-52 759	
Nedbetalt i år	-33 993	
Lånesaldo 31.12		2 131 842
Beregnet innfrielsesdato: 14.12.2051		

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,854%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2007	4 000 000	
Nedbetalt tidligere	-2 927 235	
Nedbetalt i år	-239 983	
Lånesaldo 31.12		832 782
Beregnet innfrielsesdato: 01.03.2027		

Husbanken

Renter 31.12.23: 2,379%, løpetid 14 år

Opprinnelig 2015	4 000 000	
Nedbetalt tidligere	-2 390 728	
Nedbetalt i år	-222 464	
Lånesaldo 31.12		1 386 808
Beregnet innfrielsesdato: 01.08.2029		

Sum langsiktig gjeld

4 351 432

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2 151 001

Lån er sikret med pant i eiendommen.

Dokumentet er elektronisk signert



Andelsnr:	Andel Felleslån:
1	269 528
2	269 528
3	269 528
4	269 528
5	269 528
6	269 528
7	269 528
8	269 528
9	276 690
10	281 858
11	281 858
12	276 690
13	269 528
14	269 528
15	269 528
16	269 528

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Note 14 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	45 640	0
Sum påløpte kostnader	45 640	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	224 753	199 981
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	388 242	526 769
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-496 440	-501 997
B. Årets endring i disponible midler	-108 198	24 772
C. Disponible midler 31.12	116 555	224 753

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Eggen, Arne Christian Roarson 2024-02-23

Identification

 bankID[™] Eggen, Arne Christian
Roarson

Name Date
Haugland, Merete 2024-02-22

Identification

 bankID[™] HAUGLAND
PA MOBIL Haugland, Merete

Name Date
Pittalis, Chiara 2024-02-25

Identification

 bankID[™] Pittalis, Chiara



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Magasinvegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magasinvegen Borettslag som viser et overskudd på kr 388 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 28. februar 2024
Eide Revisjon AS


Harry Eide
Statsautorisert revisor

Mellomila 93A
7018 Trondheim

Telefon: 97 03 49 56
E-post: harry@ciderevisjon.no

Foretaks nr.: 972 407 208
Bankgiro: 4200.41.27484

Statsautorisert revisjonsselskap
Medlem av Den norske Revisorforening