



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 813 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARIES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verpetveien 31
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan M.Kvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		463 340	485 201
Sum inntekter		463 340	485 201
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	114 969	115 145
Annen driftskostnad		148 024	540 647
Sum kostnader		262 993	655 792
Driftsresultat		200 347	-170 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	8
Sum finansinntekter		2	8
Annen rentekostnad		67 399	74 448
Annen finanskostnad		19 519	7 981
Sum finanskostnader		86 918	82 429
Netto finans		86 916	82 421
Ordinært resultat før skattekostnad		113 431	-253 012
Skattekostnad på ordinært resultat	5	168 101	-55 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 670	-197 398
Årsresultat		-54 670	-197 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 670	-197 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-82 808
Overført annen egenkapital	6	-54 670	-114 590
Sum overføringer og disponeringer		-54 670	-197 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			130 041
Sum immaterielle eiendeler			130 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 218 394	1 317 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	112 137	128 116
Sum varige driftsmidler		1 330 531	1 445 500
Sum anleggsmidler		1 330 531	1 575 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		469 881	456 962
Sum fordringer		469 881	456 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2		232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			232
Sum omløpsmidler		469 881	457 194
SUM EIENDELER		1 800 412	2 032 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		306 000	306 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	137 478	82 808
Sum opptjent egenkapital		-137 478	-82 808
Sum egenkapital		168 522	223 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 076 405	1 143 453
Sum annen langsiktig gjeld		1 076 405	1 143 453
Sum langsiktig gjeld		1 076 405	1 143 453
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		107	
Leverandørgjeld		8 115	94 285
Betalbar skatt	5	38 060	11 648
Skyldige offentlige avgifter		18 087	34 277
Annen kortsiktig gjeld	8	247 664	282 427
Sum kortsiktig gjeld		555 485	666 090
Sum gjeld		1 631 890	1 809 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 800 412	2 032 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611271

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 813 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARIES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verpetveien 31
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan M.Kvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 813 322
ARIES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		463 340	485 201
Sum inntekter		463 340	485 201
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	114 969	115 145
Annen driftskostnad		148 024	540 647
Sum kostnader		262 993	655 792
Driftsresultat		200 347	-170 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	8
Sum finansinntekter		2	8
Annen rentekostnad		67 399	74 448
Annen finanskostnad		19 519	7 981
Sum finanskostnader		86 918	82 429
Netto finans		86 916	82 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		113 431	-253 012
Skattekostnad på ordinært resultat	5	168 101	-55 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 670	-197 398
Årsresultat		-54 670	-197 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 670	-197 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-82 808
Overført annen egenkapital	6	-54 670	-114 590
Sum overføringer og disponeringer		-54 670	-197 398



Organisasjonsnr: 888 813 322
ARIES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			130 041
Sum immaterielle eiendeler			130 041

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 218 394	1 317 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	112 137	128 116
Sum varige driftsmidler		1 330 531	1 445 500
Sum anleggsmidler		1 330 531	1 575 541

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		469 881	456 962
Sum fordringer		469 881	456 962

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2		232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			232
Sum omløpsmidler		469 881	457 194
SUM EIENDELER		1 800 412	2 032 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		306 000	306 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	137 478	82 808
Sum opptjent egenkapital		-137 478	-82 808
Sum egenkapital		168 522	223 192



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 076 405	1 143 453
Sum annen langsiktig gjeld		1 076 405	1 143 453
Sum langsiktig gjeld		1 076 405	1 143 453
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		107	
Leverandørgjeld		8 115	94 285
Betalbar skatt	5	38 060	11 648
Skyldige offentlige avgifter		18 087	34 277
Annen kortsiktig gjeld	8	247 664	282 427
Sum kortsiktig gjeld		555 485	666 090
Sum gjeld		1 631 890	1 809 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 800 412	2 032 736



Organisasjonsnr: 888 813 322
ARIES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dan Morten Kvist	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Anka Kvist	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Thomar Marek Kvist	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Aries Eiendom AS
Organisasjonsnr. 888 813 322

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	2 719 733	159 789	2 879 522
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	2 719 733	159 789	2 879 522
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-1 501 338	-47 652	-1 548 990
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	1 218 395	112 137	1 330 532
Årets avskrivninger	98 990	15 979	114 969
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år	10 år	
Avskrivningssats	0-4%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dan Morten Kvist	Styreleder	Ordinære aksjer	100	33,33	33,33
Anka Kvist	Styremedlem	Ordinære aksjer	100	33,33	33,33
Thomar Marek Kvist	Styremedlem	Ordinære aksjer	100	33,33	33,33
Sum			300	100,00	100,00



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	38 060	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	130 041	-67 262
Skattekostnad	168 101	-67 262
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	113 429	-253 012
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 485	305734
Permanente forskjeller	85	223
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	172 999	52 945
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	38 060	11 648
Balanseført betalbar skatt	38 060	11 648



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	300 000	6 000		-82 808	223 192
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	300 000	6 000		-82 808	223 192
Årsresultat				-54 670	-54 670
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	300 000	6 000		-137 478	168 522

Note 7 - Langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balanse dagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 1.076.405.

Pantsettelse	i år
Gjeld sikret med pant	1.076.405
Herav andel med forfall senere enn 5 år	1.009.357
Bokført verdi pantsatte eiendeler pr. 31.12	1.218.394

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonærer med kr. 247.487. Gjelden er ikke renteberegnet i 2020.