



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 777 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETERSHAGEN AS  
Forretningsadresse: Kartverksveien 7  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 846 400	2 726 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 846 400</b>	<b>2 726 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		295 429	295 429
Annen driftskostnad		86 282	136 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 711</b>	<b>432 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 464 689</b>	<b>2 294 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	67 850
Annen renteinntekt		1 381	810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 381</b>	<b>68 660</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	7 142
Annen rentekostnad		378	6 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378</b>	<b>13 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 003</b>	<b>55 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 465 692</b>	<b>2 349 562</b>
Skattekostnad		542 451	518 196
<b>Årsresultat</b>		<b>1 923 241</b>	<b>1 831 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	700 000
Avgitt konsernbidrag		390 000	598 697
Annen egenkapital		133 241	532 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 923 241</b>	<b>1 831 366</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 679 498	6 974 927
Sum varige driftsmidler		6 679 498	6 974 927
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 679 498	6 974 927
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 234	2 263 360
Konsernfordringer		2 080 000	0
Sum fordringer		2 089 234	2 263 360
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 440	72 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 440	72 356
Sum omløpsmidler		3 262 674	2 335 716
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 942 172</b>	<b>9 310 643</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		6 736 878	6 736 878
Annen innskutt egenkapital		30 097	30 097
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 826 975</b>	<b>6 826 975</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		665 909	532 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>665 909</b>	<b>532 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 492 884</b>	<b>7 359 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		94 268	108 125
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 268</b>	<b>108 125</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 268</b>	<b>108 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 684	11 250
Betalbar skatt		446 310	361 059
Utbytte		1 400 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld		500 000	767 560
Annen kortsiktig gjeld		6 027	3 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 355 021</b>	<b>1 842 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 449 289</b>	<b>1 950 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 942 173</b>	<b>9 310 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 777 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETERSHAGEN AS  
Forretningsadresse: Kartverksveien 7  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 924 777 184  
PETERSHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 846 400	2 726 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 846 400</b>	<b>2 726 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		295 429	295 429
Annen driftskostnad		86 282	136 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 711</b>	<b>432 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 464 689</b>	<b>2 294 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	67 850
Annen renteinntekt		1 381	810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 381</b>	<b>68 660</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	7 142
Annen rentekostnad		378	6 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378</b>	<b>13 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 003</b>	<b>55 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 465 692</b>	<b>2 349 562</b>
Skattekostnad		542 451	518 196
<b>Årsresultat</b>		<b>1 923 241</b>	<b>1 831 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	700 000
Avgitt konsernbidrag		390 000	598 697
Annen egenkapital		133 241	532 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 923 241</b>	<b>1 831 366</b>



Organisasjonsnr: 924 777 184  
PETERSHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		6 679 498	6 974 927
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 679 498	6 974 927
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		9 234	2 263 360
Konsernfordringer			
Sum fordringer		2 080 000	0
		2 089 234	2 263 360
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 173 440	72 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 440	72 356
Sum omløpsmidler		3 262 674	2 335 716
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 942 172</b>	<b>9 310 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		60 000	60 000
Overkurs			
		6 736 878	6 736 878
Annen innskutt egenkapital			
		30 097	30 097
Sum innskutt egenkapital		6 826 975	6 826 975



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	665 909	532 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>665 909</b>	<b>532 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 492 884</b>	<b>7 359 644</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	94 268	108 125
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>94 268</b>	<b>108 125</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>94 268</b>	<b>108 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 684	11 250
Betalbar skatt	446 310	361 059
Utbytte	1 400 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	500 000	767 560
Annen kortsiktig gjeld	6 027	3 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 355 021</b>	<b>1 842 874</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 449 289</b>	<b>1 950 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 942 173</b>	<b>9 310 643</b>



Organisasjonsnr: 924 777 184  
PETERSHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: A04BEE81-6A9F-404E-A621-9CF2ADB4387F

**Årsregnskap 2024  
for  
Petershagen AS**

**Organisasjonsnr. 924777184**



DocuSign Envelope ID: A04BEE81-6A9F-404E-A621-9CF2ADB4387F

**PETERSHAGEN AS**  
924 777 184

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 846 400	2 726 684
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 846 400</b>	<b>2 726 684</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-295 429	-295 429
Annen driftskostnad		-86 282	-136 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-381 711</b>	<b>-432 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 464 689</b>	<b>2 294 291</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	67 850
Annen renteinntekt		1 381	810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 381</b>	<b>68 660</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-7 142
Annen rentekostnad		-378	-6 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-378</b>	<b>-13 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 003</b>	<b>55 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 465 692</b>	<b>2 349 561</b>
Skattekostnad	2, 3	-542 451	-518 196
<b>Årsresultat</b>		<b>1 923 241</b>	<b>1 831 366</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	700 000
Avgitt konsernbidrag		390 000	598 697
Annen egenkapital		133 241	532 669
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 923 241</b>	<b>1 831 366</b>



DocuSign Envelope ID: A04BEE81-6A9F-404E-A621-9CF2ADB4387F

**PETERSHAGEN AS**  
924 777 184

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 679 498	6 974 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 679 498</b>	<b>6 974 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 679 498</b>	<b>6 974 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	9 234	2 263 360
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 080 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 089 234</b>	<b>2 263 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 440	72 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 173 440</b>	<b>72 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 262 674</b>	<b>2 335 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 942 172</b>	<b>9 310 643</b>



DocuSign Envelope ID: A04BEE81-6A9F-404E-A621-9CF2ADB4387F

**PETERSHAGEN AS**  
924 777 184

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	6 736 878	6 736 878
Annen innskutt egenkapital	5	30 097	30 097
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 826 975</b>	<b>6 826 975</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	665 909	532 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>665 909</b>	<b>532 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 492 884</b>	<b>7 359 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	94 268	108 125
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>94 268</b>	<b>108 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 684	11 250
Betalbar skatt	2, 3	446 310	361 059
Utbytte		1 400 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	4	500 000	767 560
Annen kortsiktig gjeld		6 027	3 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 355 021</b>	<b>1 842 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 449 288</b>	<b>1 950 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 942 172</b>	<b>9 310 643</b>

HØNEFOSS, 28.05.2025

DocuSigned by:



989A964B1C204F5...

Lars Erik Baustad  
styrets leder / daglig leder

Signed by:

*Knut Øversjøen*

6B8AD23716E241A...

Knut Øversjøen  
styremedlem

Signed by:

*Gjermund Berg-Guttormsen*

E1C513C883E84CE...

Gjermund Berg-Guttormsen  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: A04BEE81-6A9F-404E-A621-9CF2ADB4387F

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 058 167
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 058 167</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 378 669
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 679 498</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	295 429

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Pareto Bank ASA har panterrett i selskapets eiendom pålydende kr 190 000 000,-



DocuSign Envelope ID: A04BEE81-6A9F-404E-A621-9CF2ADB4387F

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	556 310	529 922
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-1	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 858	-11 726
<b>Skattekostnad</b>	<b>542 451</b>	<b>518 196</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 465 692	2 349 561
Permanente forskjeller	0	5 874
+/- Endring i midlertidige forskjeller	62 989	53 304
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-500 000	-767 560
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 028 681</b>	<b>1 641 179</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	556 310	529 922
Betalbar skatt på konsernbidrag	-110 000	-168 863
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>446 310</b>	<b>361 059</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	491 479	428 490	62 989
<b>Netto forskjeller</b>	<b>491 479</b>	<b>428 490</b>	<b>62 989</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>491 479</b>	<b>428 490</b>	<b>62 989</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>108 125</b>	<b>94 268</b>	<b>13 858</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Unicare AS utarbeider konsernregnskap. Unicare AS eier 61,8% av Unicare Eiendom 2 AS, som eier 100% av Petershagen AS.

#### Forretningskontor for morselskapet

Karoline Kristiansens vei 6, 0661 Oslo

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 089 234	2 263 360

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	767 560



DocuSign Envelope ID: A04BEE81-6A9F-404E-A621-9CF2ADB4387F

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	190 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	6 736 878	30 097	532 669	7 359 643
Arsresultat	0	0	0	1 923 241	1 923 241
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 400 000	-1 400 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-390 000	-390 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>6 736 878</b>	<b>30 097</b>	<b>665 909</b>	<b>7 492 884</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Petershagen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Petershagen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Petershagen AS

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 03.06.2025  
Deloitte AS

**Mats Nordal**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - kontrollert

Name	Date
Nordal, Mats	2025-06-04

Identification

 **bankID** Nordal, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))