



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 245 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINN FOLKE THORP INVEST AS  
Forretningsadresse: Suhms gate 4  
0362 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.05.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Folke Thorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 834	
Sum kostnader		2 834	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 834</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	
Annen finansinntekt		3 286 700	
Sum finansinntekter		3 286 752	
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	5 383	
Sum finanskostnader		5 383	
<b>Netto finans</b>		<b>3 281 369</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 278 536</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	19 367	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 259 169</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 259 169</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 259 169</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	3 259 169	
Sum overføringer og disponeringer		3 259 169	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	66 377 672	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 377 672</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 377 672</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	3 194 617	
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 194 617</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 181	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 181</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 305 798</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 683 470</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	66 369 672	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 399 672</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 259 169	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 259 169	
Sum egenkapital		69 658 841	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 262	
Betalbar skatt	3	19 367	
Sum kortsiktig gjeld		24 629	
Sum gjeld		24 629	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 683 470</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 245 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINN FOLKE THORP INVEST AS  
Forretningsadresse: Suhms gate 4  
0362 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.05.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Folke Thorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 245 191  
FINN FOLKE THORP INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 834	
Sum kostnader		2 834	0
<b>Driftsresultat</b>		-2 834	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	
Annen finansinntekt		3 286 700	
Sum finansinntekter		3 286 752	
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	5 383	
Sum finanskostnader		5 383	
<b>Netto finans</b>		3 281 369	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		3 278 536	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	19 367	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		3 259 169	0
<b>Årsresultat</b>		3 259 169	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		3 259 169	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	3 259 169	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		3 259 169	



Organisasjonsnr: 927 245 191  
FINN FOLKE THORP INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

5

66 377 672

Sum finansielle anleggsmidler

66 377 672

Sum anleggsmidler

66 377 672

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1

3 194 617

Sum investeringer

3 194 617

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

111 181

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

111 181

Sum omløpsmidler

3 305 798

0

SUM EIENDELER

69 683 470

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

66 369 672

Sum innskutt egenkapital

66 399 672

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

3 259 169

Sum opptjent egenkapital

3 259 169

Sum egenkapital

69 658 841

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		5 262	
Betalbar skatt	3	19 367	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 629</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 629</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 683 470</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 245 191  
FINN FOLKE THORP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Finn Folke Thorp Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforsikringen er innskuddsbasert og årets premie kostnadsføres. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.



Finn Folke Thorp Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler

Markedsbaserte verdipapirfond, vurdert etter rskl §5-8:

	Kostpris	Markedsverdi	Verdiendring
Impax Global Equity Opportunities	1 200 000	1 197 187	2 813
Arctic Norwegian Value Creation	2 000 000	1 997 430	2 570

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	3 278 536
Permanente og andre forskjeller	-3 190 504
<b>Inntekt</b>	<b>88 032</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	19 367	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>19 367</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
+ Tilført fra årsresultat		3 259 169	3 259 169
Andre transaksjoner:	30 000	66 369 672	66 399 672
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>69 628 841</b>	<b>69 658 841</b>



Finn Folke Thorp Invest AS

## Noter 2021

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Formues- verdi</b>
Eiendomsspar AS	139 246	35 949 140
Victoria Eiendom AS	16 726	7 516 497
<b>Sum</b>		<b>43 465 637</b>



Finn Folke Thorp Invest AS

## Resultatregnskap

Note mai-des 2021

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2 834	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 834</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>(2 834)</b>	<b>0</b>

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter		
Annen renteinntekt	52	0
Annen finansinntekt	3 286 700	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 286 752</b>	<b>0</b>
Finanskostnader		
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1 5 383	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>5 383</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>3 281 369</b>	<b>0</b>

**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD** **3 278 536** **0**

Skattekostnad på ordinært resultat 2,3 19 367 0

**ORDINÆRT RESULTAT** **3 259 169** **0**

**ARSRESULTAT** **3 259 169** **0**

### OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	4 3 259 169	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>	<b>3 259 169</b>	<b>0</b>



Finn Folke Thorp Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	66 377 672	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 377 672</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>66 377 672</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	3 194 617	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 194 617</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 181	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 305 798</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 683 470</b>	<b>0</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	66 369 672	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 399 672</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 259 169	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 259 169</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>69 658 841</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 262	0
Betalbar skatt	3	19 367	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 629</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 629</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 683 470</b>	<b>0</b>

Oslo,

Finn Folke Thorp  
Styrets leder



**Årsregnskap 2021  
for**

**Finn Folke Thorp Invest AS**

**Org. nr. 927245191**

