



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 372 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLSKRAFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 47  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Severin Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 618 157	6 227 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 618 157</b>	<b>6 227 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	50 886	56 912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 648 002	1 624 847
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 916 511	5 414 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 615 399</b>	<b>7 096 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 002 759</b>	<b>-868 446</b>
Annen rentekostnad		911 893	809 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>911 893</b>	<b>809 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-911 893</b>	<b>-809 331</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 866</b>	<b>-1 677 776</b>
Skattekostnad på resultat	4	19 990	-369 110
<b>Årsresultat</b>	5	<b>70 876</b>	<b>-1 308 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 876</b>	<b>-1 308 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 876</b>	<b>-1 308 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 876	
Overført fra annen egenkapital			-1 308 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 876</b>	<b>-1 308 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	327 731	148 628
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>327 731</b>	<b>148 628</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 844 889	19 250 891
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 844 889</b>	<b>19 250 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 172 620</b>	<b>19 399 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		120 669	1 181 765
Konsernfordringer	6	1 440	126 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 109</b>	<b>1 308 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 109</b>	<b>1 308 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 294 729</b>	<b>20 708 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7, 8	1 483 200	1 483 200
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	5	1 241 382	1 241 382
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 724 582</b>	<b>2 724 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-966 364	-1 037 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-966 364</b>	<b>-1 037 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 758 218</b>	<b>1 687 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 763	299 364
Betalbar skatt	4	199 093	
Skyldig offentlige avgifter		6 626	175
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	16 032 397	17 739 296
Annen kortsiktig gjeld		150 632	981 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 536 511</b>	<b>19 020 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 536 511</b>	<b>19 020 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 294 729</b>	<b>20 708 010</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 372 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLSKRAFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 47  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Severin Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 914 372 631  
VESTERÅLSKRAFT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 618 157	6 227 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 618 157</b>	<b>6 227 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	50 886	56 912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 648 002	1 624 847
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 916 511	5 414 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 615 399</b>	<b>7 096 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 002 759</b>	<b>-868 446</b>
Annen rentekostnad		911 893	809 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>911 893</b>	<b>809 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-911 893</b>	<b>-809 331</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 866</b>	<b>-1 677 776</b>
Skattekostnad på resultat	4	19 990	-369 110
<b>Årsresultat</b>	5	<b>70 876</b>	<b>-1 308 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 876</b>	<b>-1 308 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 876</b>	<b>-1 308 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 876	
Overført fra annen egenkapital			-1 308 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 876</b>	<b>-1 308 666</b>



Organisasjonsnr: 914 372 631  
VETERÅLSKRAFT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	327 731	148 628
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>327 731</b>	<b>148 628</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 844 889	19 250 891
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 844 889</b>	<b>19 250 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 172 620</b>	<b>19 399 519</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		120 669	1 181 765
Konsernfordringer	6	1 440	126 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 109</b>	<b>1 308 491</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 109</b>	<b>1 308 491</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 294 729</b>	<b>20 708 010</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7, 8	1 483 200	1 483 200
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	1 241 382	1 241 382
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 724 582</b>	<b>2 724 582</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-966 364	-1 037 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-966 364</b>	<b>-1 037 239</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 758 218</b>	<b>1 687 343</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 763	299 364
Betalbar skatt	4	199 093	
Skyldig offentlige avgifter		6 626	175
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	16 032 397	17 739 296
Annen kortsiktig gjeld		150 632	981 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 536 511</b>	<b>19 020 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 536 511</b>	<b>19 020 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 294 729</b>	<b>20 708 010</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 914 372 631  
VETERÅLSKRAFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vesterålskraft Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesterålskraft Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sortland, 15.05.2025

### Revicom AS

Hallgeir Alvestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Alvestad, Hallgeir**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

15.05.2025 15:02:09

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### VKE Årsregnskap 2024\_til styrebehandling.pdf

Name	Method	Signed at
Pettersen, Halvard Severin	BANKID	2025-05-15 11:02 GMT+02
Buset, Erik	BANKID	2025-05-15 11:01 GMT+02
Eilertsen, Åse Helene Rønning	BANKID	2025-05-15 10:57 GMT+02



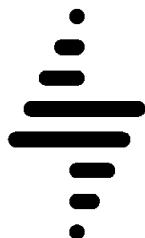
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 3748DECC77D7435785B79B2B28583E49



Vesterålskraft Eiendom AS

---



**vesterålskraft**  
eiendom

***ÅRSREGNSKAP***

*for*

**2024**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3748DECC77D7435785B79B2B28583E49



## Vesterålskraft Eiendom AS

Årsregnskap 2024

	Note	2024	2023
<b>Resultatregnskap</b>			
Annen driftsinntekt		6 618 157	6 227 691
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 618 157</b>	<b>6 227 691</b>
<b>Lønnskostnad</b>			
Lønnskostnad	2	50 886	56 912
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 648 002	1 624 847
<b>Annen driftskostnad</b>			
Annen driftskostnad	2	3 916 511	5 414 377
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 615 399</b>	<b>7 096 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 002 759</b>	<b>-868 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Annen rentekostnad</b>			
Annen rentekostnad		911 893	809 331
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-911 893</b>	<b>-809 331</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Resultat før skattekostnad		90 866	-1 677 776
<b>Skattekostnad på resultat</b>			
Skattekostnad på resultat	4	19 990	-369 110
<b>Resultat</b>		<b>70 876</b>	<b>-1 308 666</b>
<b>Årsresultat</b>			
Årsresultat	5	70 876	-1 308 666
<b>Overføringer</b>			
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 876	0
<b>Overført fra annen egenkapital</b>			
Overført fra annen egenkapital		0	1 308 666
<b>Sum overføringer</b>		<b>70 876</b>	<b>-1 308 666</b>

Vesterålskraft Eiendom AS

Side 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3748DECC77D7435785B79B2B28583E49



**Vesterålskraft Eiendom AS**

Årsregnskap 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	327 731	148 628
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>327 731</b>	<b>148 628</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 844 889	19 250 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 844 889</b>	<b>19 250 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 172 620</b>	<b>19 399 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		120 669	1 181 765
Konsernfordringer	6	1 440	126 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 109</b>	<b>1 308 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 109</b>	<b>1 308 491</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 294 729</b>	<b>20 708 010</b>

Vesterålskraft Eiendom AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3748DECC77D7435785B79B2B28583E49



## Vesterålskraft Eiendom AS

Årsregnskap 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7, 8	1 483 200	1 483 200
Annen innskutt egenkapital	5	1 241 382	1 241 382
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 724 582</b>	<b>2 724 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-966 364	-1 037 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-966 364</b>	<b>-1 037 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 758 218</b>	<b>1 687 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 763	299 364
Betalbar skatt	4	199 093	0
Skyldig offentlige avgifter		6 626	175
Konserngjeld	6, 9	16 032 397	17 739 296
Annen kortsiktig gjeld		150 632	981 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 536 511</b>	<b>19 020 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 536 511</b>	<b>19 020 667</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 294 729</b>	<b>20 708 010</b>

15.05.2025  
Styret i Vesterålskraft Eiendom AS

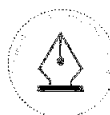
Halvard Severin Pettersen  
styreleder/daglig leder

Erik Buset  
styremedlem

Ase Helene Rønning Eilertsen  
styremedlem

Vesterålskraft Eiendom AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3748DECC77D7435785B79B2B28583E49



## Vesterålskraft Eiendom AS

Årsregnskap 2024

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leie inntektsføres etter hvert som den påløper.

#### Klassifisering og vurderinger av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke kan forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige Driftsmidler

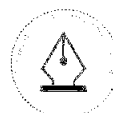
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av det midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den vil bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3748DECC77D7435785B79B2B28583E49



## Vesterålskraft Eiendom AS

Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	46 000	54 122
Arbeidsgiveravgift	1 457	1 895
Andre ytelser	3 429	895
<b>Sum</b>	<b>50 886</b>	<b>56 912</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet kjøper daglig ledelse av konsernet og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2024

<b>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	15 200	13 200
Andre tjenester	26 697	20 029
<b>Sum</b>	<b>41 897</b>	<b>33 229</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	30 199 717	30 199 717
Tilgang kjøpte driftsmidler	242 000	242 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>30 441 717</b>	<b>30 441 717</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	10 948 826	10 948 826
Akkumulerte avskrivninger 31.12	12 596 828	12 596 828
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>17 844 889</b>	<b>17 844 889</b>
Årets avskrivninger	1 648 002	1 648 002
Økonomisk levetid	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3748DECC77D7435785B79B2B28583E49



## Vesterålskraft Eiendom AS

Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	199 093	0
Endring i utsatt skattefordel	-179 103	-369 110
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 990</b>	<b>-369 110</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	90 866	-1 677 776
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	814 104	604 153
Mottatt konsernbidrag	0	1 073 624
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>904 970</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	199 093	-236 197
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	236 197
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>199 093</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 489 687	-675 583	814 104
<b>Sum</b>	<b>-1 489 687</b>	<b>-675 583</b>	<b>814 104</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 489 687</b>	<b>-675 583</b>	<b>814 104</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-327 731	-148 628	179 103

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2024	1 483 200	0	1 241 382	-1 037 239	1 687 343
Årets resultat				70 876	70 876
Pr 31.12.2024	1 483 200	0	1 241 382	-966 364	1 758 218

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Konsernbidrag	0	1 073 624
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 440	126 726
<b>Sum</b>	<b>1 440</b>	<b>1 200 350</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3748DECC77D7435785B79B2B28583E49



## Vesterålskraft Eiendom AS

Årsregnskap 2024

### Noter

#### Gjeld

Leverandørgjeld innen konsern	142 249	53 070
Konsernbidrag	0	837 427
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 166	0
<u>Netto kortsiktig gjeld i konsernkontoordning</u>	<u>15 879 982</u>	<u>17 739 296</u>
<b>Sum</b>	<b>16 032 397</b>	<b>18 629 793</b>

Selskapet inngår i en felles konsernkontoordning. Dette innebærer at konsernet har felles bankkonto for innskudd og kassekreditt, og disse postene regnskapsføres i morselskapet i konsernet, Vesterålskraft AS, som står som A-kontoinnehaver. Datterselskapenes andel av bankinnskudd og kassekreditt regnskapsføres som mellomværende med mor.

#### Note 7 Konsernforhold

Selskapet er heleid datterselskap av Vesterålskraft AS, 8400 Sortland. Vesterålskraft AS utarbeider konsernregnskap.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vesterålskraft Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	494,4	1 483 200
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>1 483 200</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VESTERÅLSKRAFT AS	3 000	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3748DECC77D7435785B79B2B28583E49



## Vesterålskraft Eiendom AS

Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	-15 879 982	-17 739 296
<b>Sum</b>	<b>-15 879 982</b>	<b>-17 739 296</b>

Som finansiering har Vesterålskraft Eiendom AS en del av en konsernkonto kassekreditt. Kreditten fornyes årlig med 6 måneders gjensidig oppsigelse.

Som sikkerhet for lånet knyttet til konsernkontoordningen har konsernet stillet negative pledge. Viser også til noten vedrørende mellomværende med selskap i samme konsern.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3748DECC77D7435785B79B2B28583E49