



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 837 383
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEITOSTØLEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse:	Musmyrveien 8 3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Anders Kvisgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 458 355	37 635 746
Annen driftsinntekt		108 000	535 085
Sum inntekter		18 566 355	38 170 831
Kostnader			
Varekostnad		8 070 262	23 422 034
Lønnskostnad	2	1 440 444	1 252 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	697 188	695 464
Sum kostnader		10 207 900	25 369 731
Driftsresultat		8 358 456	12 801 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 000 000	
Annen renteinntekt		1 968	3 560
Sum finansinntekter		6 001 968	3 560
Annen rentekostnad			558 167
Sum finanskostnader			558 167
Netto finans		6 001 968	-554 607
Ordinært resultat før skattekostnad		14 360 423	12 246 494
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 843 342	2 694 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 517 081	9 552 265
Årsresultat	8	12 517 081	9 552 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 517 081	9 552 265
Totalresultat		12 517 081	9 552 265



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		12 517 081	4 552 265
Sum overføringer og disponeringer		12 517 081	9 552 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	25 000	25 000
Utsatt skattefordel	7	986 202	527 599
Sum immaterielle eiendeler		1 011 202	552 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 000 002	1 000 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5	11
Sum varige driftsmidler	3	1 000 007	1 000 013
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 296 158	3 296 158
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum finansielle anleggsmidler		3 296 158	3 296 158
Sum anleggsmidler		5 307 367	4 848 770
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	19 677 211	30 843 036
Fordringer			
Kundefordringer		518 000	476 484
Andre kortsiktige fordringer	9	14 179 417	539 920
Sum fordringer		14 697 417	1 016 403
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 490 925	3 996 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 490 925	3 996 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		38 865 553	35 855 992
SUM EIENDELER		44 172 920	40 704 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 939 565	17 422 483
Sum opptjent egenkapital		29 939 565	17 422 483
Sum egenkapital	8	33 839 565	21 322 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 429 204
Sum annen langsiktig gjeld			3 429 204
Sum langsiktig gjeld		0	3 429 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		924 862	417 022
Betalbar skatt	7	2 301 945	2 734 651
Skyldig offentlige avgifter		105 075	98 581
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	7 001 473	7 702 820
Sum kortsiktig gjeld		10 333 355	15 953 074
Sum gjeld		10 333 355	19 382 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 172 920	40 704 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 155569

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 837 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Musmyrveien 8
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Kvisgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 837 383
BEITOSTØLEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 458 355	37 635 746
Annen driftsinntekt		108 000	535 085
Sum inntekter		18 566 355	38 170 831
Kostnader			
Varekostnad		8 070 262	23 422 034
Lønnskostnad	2	1 440 444	1 252 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	697 188	695 464
Sum kostnader		10 207 900	25 369 731
Driftsresultat		8 358 456	12 801 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 000 000	
Annen renteinntekt		1 968	3 560
Sum finansinntekter		6 001 968	3 560
Annen rentekostnad			558 167
Sum finanskostnader			558 167
Netto finans		6 001 968	-554 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 843 342	2 694 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 517 081	9 552 265
Årsresultat	8	12 517 081	9 552 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 517 081	9 552 265
Totalresultat		12 517 081	9 552 265
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	12 517 081	4 552 265
Sum overføringer og disponeringer	12 517 081	9 552 265



Organisasjonsnr: 998 837 383
BEITOSTØLEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	25 000	25 000
Utsatt skattefordel	7	986 202	527 599
Sum immaterielle eiendeler		1 011 202	552 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 000 002	1 000 002
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	5	11
Sum varige driftsmidler	3	1 000 007	1 000 013
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 296 158	3 296 158
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum finansielle anleggsmidler		3 296 158	3 296 158
Sum anleggsmidler		5 307 367	4 848 770
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	19 677 211	30 843 036
Fordringer			
Kundefordringer		518 000	476 484
Andre kortsiktige fordringer	9	14 179 417	539 920
Sum fordringer		14 697 417	1 016 403
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	4 490 925	3 996 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 490 925	3 996 553
Sum omløpsmidler		38 865 553	35 855 992
SUM EIENDELER		44 172 920	40 704 762



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		29 939 565	17 422 483
Sum opptjent egenkapital		29 939 565	17 422 483

Sum egenkapital	8	33 839 565	21 322 483
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 429 204
Sum annen langsiktig gjeld			3 429 204

Sum langsiktig gjeld		0	3 429 204
-----------------------------	--	----------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		924 862	417 022
Betalbar skatt	7	2 301 945	2 734 651
Skyldig offentlige avgifter		105 075	98 581
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	7 001 473	7 702 820
Sum kortsiktig gjeld		10 333 355	15 953 074

Sum gjeld		10 333 355	19 382 278
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 172 920	40 704 762
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 998 837 383
BEITOSTØLEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Beitostølen Tomteselskap AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Beitostølen Tomteselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 12.517.081. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 15. februar 2022
Hverven Revisjon AS

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Resultatregnskap			
Beitostølen Tomteselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		18 458 355	37 635 746
Annen driftsinntekt		108 000	535 085
Sum driftsinntekter		<u>18 566 355</u>	<u>38 170 831</u>
Varekostnad		8 070 262	23 422 034
Lønnskostnad	2	1 440 444	1 252 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6	0
Annen driftskostnad	2	697 188	695 464
Sum driftskostnader		<u>10 207 900</u>	<u>25 369 731</u>
Driftsresultat		<u>8 358 456</u>	<u>12 801 101</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 000 000	0
Annen renteinntekt		1 968	3 560
Annen rentekostnad		0	558 167
Resultat av finansposter		<u>6 001 968</u>	<u>-554 607</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		14 360 423	12 246 494
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 843 342	2 694 229
Ordinært resultat		<u>12 517 081</u>	<u>9 552 265</u>
Årsresultat	8	<u>12 517 081</u>	<u>9 552 265</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		12 517 081	4 552 265
Sum overføringer		<u>12 517 081</u>	<u>9 552 265</u>



Balanse			
Beitostølen Tomteselskap AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	25 000	25 000
Utsatt skattefordel	7	986 202	527 599
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 011 202</u>	<u>552 599</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 000 002	1 000 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5	11
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 000 007</u>	<u>1 000 013</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	3 296 158	3 296 158
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 296 158</u>	<u>3 296 158</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 307 367</u>	<u>4 848 770</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	19 677 211	30 843 036
Fordringer			
Kundefordringer		518 000	476 484
Andre kortsiktige fordringer	9	14 179 417	539 920
Sum fordringer		<u>14 697 417</u>	<u>1 016 403</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 490 925	3 996 553
Sum omløpsmidler		<u>38 865 553</u>	<u>35 855 992</u>
Sum eiendeler		<u>44 172 920</u>	<u>40 704 762</u>



Balanse			
Beitostølen Tomteselskap AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 900 000</u>	<u>3 900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 939 565	17 422 483
Sum opptjent egenkapital		<u>29 939 565</u>	<u>17 422 483</u>
Sum egenkapital	8	<u>33 839 565</u>	<u>21 322 483</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 429 204
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 429 204</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		924 862	417 022
Betalbar skatt	7	2 301 945	2 734 651
Skyldig offentlige avgifter		105 075	98 581
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	7 001 473	7 702 820
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 333 355</u>	<u>15 953 074</u>
Sum gjeld		<u>10 333 355</u>	<u>19 382 278</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 172 920</u>	<u>40 704 762</u>

Jevnaker, 15.02.2022
Styret i Beitostølen Tomteselskap AS

 Jon Anders Kvisgaard styreleder	 Jan Erik Hansen daglig leder
---	---

Beitostølen Tomteselskap AS Side 3



Noter til årsregnskapet 2021

Beitostølen Tomteselskap AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varelageret består av tomteområder på Beitostølen i Øystre Slidre som utvikles og hvor tomter selges enkeltvis eller samlet. Hjemmelen til tomteområdet står fortsatt i selgers navn, men det er tinglyst urådighetserklæring på eiendommene til fordel for Beitostølen Tomteselskap AS.



Noter til årsregnskapet 2021

Beitostølen Tomteselskap AS

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 261 897	1 104 160
Arbeidsgiveravgift	178 547	148 072
Sum	1 440 444	1 252 232

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1,5 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Formkostnad	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 000	3 749 750	968 639	4 743 389
Anskaffelseskost 31.12.21	25 000	3 749 750	968 639	4 743 389
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		2 749 748	968 628	3 718 376
Bokført verdi 31.12.21	25 000	1 000 002	11	1 025 013

Økonomisk levetid 0 år 3-5 år

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 61 773.

**Noter til årsregnskapet 2021**

Beitostølen Tomteselskap AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Beitostølen Tomteselskap AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bergermoen AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Bergermoen AS eies av styrets leder Jon Anders Kvisgaard og daglig leder Jan Erik Hansen med 50% hver.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Hytteplan AS	Jevnaker	100,0 %	200 000	200 000	4 034 534	6 170 141
Sum			200 000	200 000	4 034 534	6 170 141

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 301 945	2 734 651
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-458 603	-40 422
Skattekostnad ordinært resultat	1 843 342	2 694 229
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 360 423	12 246 494
Permanente forskjeller	-5 981 596	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 084 560	183 737
Skattepliktig inntekt	10 463 387	12 430 231
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 301 945	2 734 651
Sum betalbar skatt i balansen	2 301 945	2 734 651

**Noter til årsregnskapet 2021**

Beitostølen Tomteselskap AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-674 382	-713 800	-39 418
Varebeholdning	2 426 757	4 550 736	2 123 978
Fordringer	-6 185 114	-6 185 114	0
Avsetninger mv	-50 000	-50 000	0
Sum	-4 482 739	-2 398 179	2 084 560
<hr/>			
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 482 739	-2 398 179	2 084 560
<hr/>			
Utsatt skattefordel (22 %)	-986 202	-527 599	458 603

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	1 000 000	2 900 000	17 422 483	21 322 483
Årets resultat			12 517 081	12 517 081
Pr. 31.12.2021	1 000 000	2 900 000	29 939 565	33 839 565

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Hytteplan AS	477 765	477 765
Hytteplan Sport AS	25 052	25 052
Sum	502 817	502 817
<hr/>		
Gjeld		
Bergermoen AS	-5 702 034	-12 008 513
Sum	-5 702 034	-12 008 513
<hr/>		
Kjøp og salg		
Kjøp fra Hytteplan inkl. fortjeneste	2 403 515	
Utleie av driftsmidler og lokaler til Hytteplan AS	60 000	60 000
Sum	2 463 515	60 000



Noter til årsregnskapet 2021

Beitostølen Tomteselskap AS

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Garantiavsetning	-50 000	-50 000
Arbeidsgiveravgift på feriepenger	-8 388	0
Fusjonsgjeld til Bergermoen AS	-5 702 034	-5 702 034
Øvrig gjeld til Bergermoen AS	-1 061 116	-1 306 479
Påløpt kostnad	-22 061	-6 167
Skyldige feriepenger	-157 875	-138 141
Sum annen kortsiktig gjeld	-7 001 473	-7 202 820