



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 848 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 10 AS  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 10  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.06.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		79 825	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 825</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 365	0
Annen driftskostnad		49 321	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 686</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 861</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		41 652	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-41 652</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 652</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 513</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 513</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-66 513	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 513</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 712 720	0
Sum varige driftsmidler		2 712 720	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 712 720	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 006	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 006	0
Sum omløpsmidler		35 006	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 747 726</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	50 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	66 513	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 513</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 513</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 750 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 750 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 750 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 739	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 739</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 764 239</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 747 726</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 848 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 10 AS  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 10  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.06.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 848 747  
KARL JOHANSGATE 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		79 825	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 825</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 365	0
Annen driftskostnad		49 321	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 686</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 861</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		41 652	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-41 652</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 652</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 513</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 513</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-66 513	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 513</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 848 747  
KARL JOHANSGATE 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 712 720	0
Sum varige driftsmidler		2 712 720	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 712 720	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 006	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 006	0
Sum omløpsmidler		35 006	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 747 726</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	50 000	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	66 513	0
Sum opptjent egenkapital		-66 513	0



Sum egenkapital	-16 513	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 2 750 500	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 750 500	0
Sum langsiktig gjeld	2 750 500	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	13 739	0
Sum kortsiktig gjeld	13 739	0
Sum gjeld	2 764 239	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 747 726</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 848 747  
KARL JOHANS GATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2768085.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2768085.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55365.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2712720.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55365.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningsplan er lineær og satt til 25 år.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2048601.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KARL JOHANS GATE 10 AS  
931 848 747

## Resultatregnskap

	Note	21.06 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		79 825
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>79 825</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-55 365
Annen driftskostnad		-49 321
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-104 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 861</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-41 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-41 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 652</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 513</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-66 513
<b>Sum overføringer</b>		<b>-66 513</b>



KARL JOHANSGATE 10 AS  
931 848 747

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 712 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 712 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 712 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 747 726</b>



KARL JOHANSGATE 10 AS  
931 848 747

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2	-66 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 513</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 750 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 750 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		13 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 764 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 747 726</b>

Sarpsborg, 04.03.2024

Arne Lund  
styrets leder



KARL JOHANS GATE 10 AS  
931848747

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.



KARL JOHANS GATE 10 AS  
931848747

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 21.06.	0
Tilgang i året	2 768 085
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 768 085</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-55 365
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 712 720</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 365

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningsplan er lineær og satt til 25 år.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-66 513	-66 513
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	50 000	0	50 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>-66 513</b>	<b>-16 513</b>

### Mer om egenkapital

Styret er klar over sin handleplikt jf. Aksjeloven § 3-5 ved tap av egenkapitalen. Det er besluttet tiltak fra styret, for å sikre selskapets drift, i forbindelse med at egenkapitalen pr. 31/12 er tapt.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 048 601
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.