



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 537 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 4 AS  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Aarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	13 269	11 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 269</b>	<b>11 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 269</b>	<b>-11 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>170</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 099</b>	<b>-11 741</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 099</b>	<b>-11 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 099</b>	<b>-11 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 099</b>	<b>-11 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 099</b>	<b>-11 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 099	-11 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 099</b>	<b>-11 741</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	3 811 528	340 315
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	10 420	3 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 420	3 520
Sum omløpsmidler		3 821 948	343 835
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 821 948</b>	<b>343 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		87 792	74 693
Sum opptjent egenkapital		-87 792	-74 693
Sum egenkapital	5, 6	-57 792	-44 693
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 879 741	388 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 879 741</b>	<b>388 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 879 741</b>	<b>388 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 821 948</b>	<b>343 835</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 537 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 4 AS  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Aarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 915 537 464  
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	13 269	11 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 269</b>	<b>11 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 269</b>	<b>-11 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>170</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 099</b>	<b>-11 741</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 099</b>	<b>-11 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 099</b>	<b>-11 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 099</b>	<b>-11 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 099</b>	<b>-11 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 099	-11 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 099</b>	<b>-11 741</b>



Organisasjonsnr: 915 537 464  
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	3 811 528	340 315
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	10 420	3 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 420	3 520
Sum omløpsmidler		3 821 948	343 835
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 821 948</b>	<b>343 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		87 792	74 693
Sum opptjent egenkapital		-87 792	-74 693
Sum egenkapital	5, 6	-57 792	-44 693
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 879 741	388 528
Sum kortsiktig gjeld		3 879 741	388 528
Sum gjeld		3 879 741	388 528
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 821 948</b>	<b>343 835</b>



Organisasjonsnr: 915 537 464  
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap  
Hillevågsveien 24 Bolig 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	4	13 269	11 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 269</b>	<b>11 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 269</b>	<b>-11 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	9
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>170</b>	<b>9</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-13 099</b>	<b>-11 741</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 099</b>	<b>-11 741</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		13 099	11 741
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 099</b>	<b>-11 741</b>



Balanse

Hillevågsveien 24 Bolig 4 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendomsprosjekt under utvikling	1	3 811 528	340 315
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	10 420	3 520
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 821 948</b>	<b>343 835</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 821 948</b>	<b>343 835</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-87 792	-74 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 792</b>	<b>-74 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-57 792</b>	<b>-44 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 879 741	388 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 879 741</b>	<b>388 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 879 741</b>	<b>388 528</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 821 948</b>	<b>343 835</b>

Stavanger, 12.06.2023  
Styret i Hillevågsveien 24 Bolig 4 AS

  
Geir Magne Aarstad  
styreleder

  
Morten Fløysvik  
styremedlem/daglig leder



*Noter 2022*

**Hillevågsveien 24 Bolig 4 AS**

**Note 1: Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**d) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapet skal forestå utbygning av et delprosjekt i utbygningsprosjektet Mitt Hillevåg og andel av påløpte kostnader er regnskapsført som eiendomsprosjekt under utvikling.

**e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Note 2: Skattekostnad**

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0



*Noter 2022*  
**Hillevågsveien 24 Bolig 4 AS**

**Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Hillevågsveien 24 Bolig 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Nye Hillevågsveien 24 AS	100	300	30 000	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>	<b>100,00 %</b>

Aksjonærer i morselskapet til Nye Hillevågsveien 24 AS er representert i styret i Hillevågsveien 24 Bolig 4 AS.

**Note 4: Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

**Note 5: Egenkapital**

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01</b>	<b>30 000</b>	<b>-74 693</b>	<b>-44 693</b>
Årets resultat	0	-13 099	-13 099
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-87 792</b>	<b>-57 792</b>

**Note 6: Fortsatt drift**

Selskapets bokførte egenkapital viser at aksjekapitalen er tapt. Selskapet skal forestå utbygning av et delprosjekt i utbyggingsprosjektet Mitt Hillevåg som styret og eier mener har en merverdi. Selskapets drift vil bli finansiert av konsernselskap fram til oppstart av bygge prosjektet. Kostnader vedrørende eiendomsprosjekt og underbalansen er finansiert med lån fra konsernselskap med kr. 3.879.741. Basert på disse forhold mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i **Hillevågsveien 24 Bolig 4 AS**

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Hillevågsveien 24 Bolig 4 AS** som viser et underskudd på kr 13.099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon som oppstår som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 12. juni 2023

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland  
Statsautorisert revisor