



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 984 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 13  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 924	7 300
Annen driftsinntekt		1 268 971	742 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 285 895</b>	<b>749 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		572 273	254 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 273</b>	<b>254 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>713 622</b>	<b>495 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 896	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 896</b>	
Annen rentekostnad		549 105	366 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>549 105</b>	<b>366 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-547 209</b>	<b>-366 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>166 414</b>	<b>128 516</b>
Skattekostnad på resultat	3	36 611	28 274
<b>Årsresultat</b>	4	<b>129 803</b>	<b>100 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 803</b>	<b>100 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 803</b>	<b>100 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			100 242
Avsatt til annen egenkapital		129 803	
Overført fra annen egenkapital			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		129 803	100 242



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 663 842	8 972 432
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 663 842</b>	<b>8 972 432</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 663 842</b>	<b>8 972 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 000	17 340
Andre kortsiktige fordringer			44 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 000</b>	<b>61 879</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 562	66 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 562</b>	<b>66 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 562</b>	<b>127 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 944 404</b>	<b>9 100 411</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		94 237	5 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 237</b>	<b>5 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>194 237</b>	<b>105 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	24 888	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 888</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 522 736	7 802 586
Langsiktig konserngjeld	5	832 000	829 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 354 736</b>	<b>8 631 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 379 624</b>	<b>8 631 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 890	72 461
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		366 653	290 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 543</b>	<b>362 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 750 167</b>	<b>8 994 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 944 404</b>	<b>9 100 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 984 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 13  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 984 582  
SENTRUM BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 924	7 300
Annen driftsinntekt		1 268 971	742 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 285 895</b>	<b>749 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		572 273	254 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 273</b>	<b>254 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>713 622</b>	<b>495 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 896	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 896</b>	
Annen rentekostnad		549 105	366 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>549 105</b>	<b>366 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-547 209</b>	<b>-366 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>166 414</b>	<b>128 516</b>
Skattekostnad på resultat	3	36 611	28 274
<b>Årsresultat</b>	4	<b>129 803</b>	<b>100 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 803</b>	<b>100 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 803</b>	<b>100 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			100 242
Avsatt til annen egenkapital		129 803	
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 803</b>	<b>100 242</b>



Organisasjonsnr: 827 984 582  
SENTRUM BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 663 842	8 972 432
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 663 842</b>	<b>8 972 432</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 663 842</b>	<b>8 972 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 000	17 340
Andre kortsiktige fordringer			44 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 000</b>	<b>61 879</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		271 562	66 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 562</b>	<b>66 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 562</b>	<b>127 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 944 404</b>	<b>9 100 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		94 237	5 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 237</b>	<b>5 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>194 237</b>	<b>105 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	24 888	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 888</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 522 736	7 802 586
Langsiktig konserngjeld	5	832 000	829 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 354 736</b>	<b>8 631 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 379 624</b>	<b>8 631 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 890	72 461
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		366 653	290 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 543</b>	<b>362 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 750 167</b>	<b>8 994 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 944 404</b>	<b>9 100 411</b>



Organisasjonsnr: 827 984 582  
SENTRUM BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Sentrum Boligutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: TUPP3-QHP0L-J799S-M9UKG-ESE1D-SM6VP

Org.nr.: 827 984 582



## RESULTATREGNSKAP

### SENTRUM BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 924	7 300
Annen driftsinntekt		1 268 971	742 042
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 285 895</b>	<b>749 342</b>
Annen driftskostnad		572 273	254 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>572 273</b>	<b>254 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>713 622</b>	<b>495 216</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 896	0
Annen rentekostnad		549 105	366 700
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-547 209</b>	<b>-366 700</b>
Resultat før skattekostnad		166 414	128 516
Skattekostnad på resultat	3	36 611	28 274
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>129 803</b>	<b>100 242</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	100 242
Avsatt til annen egenkapital		129 803	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>129 803</b>	<b>100 242</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TUPP3-QHP0L-J799S-M9UKG-ESEFD-SM6VP



### BALANSE

#### SENTRUM BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 663 842	8 972 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 663 842</b>	<b>8 972 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 663 842</b>	<b>8 972 432</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 000	17 340
Andre kortsiktige fordringer		0	44 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 000</b>	<b>61 879</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 562	66 100
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 562</b>	<b>127 979</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 944 404</b>	<b>9 100 411</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TUPP3-QHP0L-J799S-M9UKG-ESEFD-SM6VP



### BALANSE

#### SENTRUM BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		94 237	5 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 237</b>	<b>5 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>194 237</b>	<b>105 997</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	24 888	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 888</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 522 736	7 802 586
Langsiktig konserngjeld	5	832 000	829 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 354 736</b>	<b>8 631 586</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 890	72 461
Konserngjeld		366 653	290 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 543</b>	<b>362 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 750 167</b>	<b>8 994 414</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 944 404</b>	<b>9 100 411</b>

Namsos \_\_\_/\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Styret i Sentrum Boligutleie AS

\_\_\_\_\_  
Fabian Dahl  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Margrethe Kiil  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: TUPP3-QHP0L-J799S-M9UKG-ESEFD-SMEVP



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Sentrum Boligutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 972 432	8 972 432
- Avgang i året	2 308 590	2 308 590
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 663 842</b>	<b>6 663 842</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 663 842</b>	<b>6 663 842</b>



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 723	28 274
Endring i utsatt skatt	24 888	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 611</b>	<b>28 274</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	166 414	128 516
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-113 128	0
Avgitt konsernbidrag	-53 286	-128 516
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 723	28 274
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 723	-28 274
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	113 128	0	-113 128
<b>Sum</b>	<b>113 128</b>	<b>0</b>	<b>-113 128</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>113 128</b>	<b>0</b>	<b>-113 128</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>24 888</b>	<b>0</b>	<b>-24 888</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	5 997	105 997
Årets resultat		129 803	129 803
Konsernbidrag avgitt		-41 563	-41 563
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>94 237</b>	<b>194 237</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Pantelån, forfall > 5 år	-5 522 736
Annen langsiktig gjeld	-832 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 522 736. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 6 663 842.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kiil, Margrethe

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2925220

IP: 212.251.xxx.xxx

2025-04-23 11:33:00 UTC



## Dahl, Fabian

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2954676

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-04-23 16:12:15 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: TUPP3-QHPQL-J799S-M9UKG-ESETD-SM6VP



# Årsregnskap 2024

## Sentrum Boligutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 984 582



## RESULTATREGNSKAP

### SENTRUM BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 924	7 300
Annen driftsinntekt		1 268 971	742 042
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 285 895</b>	<b>749 342</b>
Annen driftskostnad		572 273	254 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>572 273</b>	<b>254 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>713 622</b>	<b>495 216</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 896	0
Annen rentekostnad		549 105	366 700
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-547 209</b>	<b>-366 700</b>
Resultat før skattekostnad		166 414	128 516
Skattekostnad på resultat	3	36 611	28 274
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>129 803</b>	<b>100 242</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	100 242
Avsatt til annen egenkapital		129 803	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>129 803</b>	<b>100 242</b>



## BALANSE

### SENTRUM BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 663 842	8 972 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 663 842</b>	<b>8 972 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 663 842</b>	<b>8 972 432</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 000	17 340
Andre kortsiktige fordringer		0	44 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 000</b>	<b>61 879</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 562	66 100
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 562</b>	<b>127 979</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 944 404</b>	<b>9 100 411</b>



### BALANSE

#### SENTRUM BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		94 237	5 997
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>94 237</strong>	<strong>5 997</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>194 237</strong>	<strong>105 997</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	3	24 888	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>24 888</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 522 736	7 802 586
Langsiktig konserngjeld	5	832 000	829 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 354 736</strong>	<strong>8 631 586</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 890	72 461
Konserngjeld		366 653	290 367
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>370 543</strong>	<strong>362 828</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 750 167</strong>	<strong>8 994 414</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 944 404</strong>	<strong>9 100 411</strong>

Namsos \_\_\_/\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Styret i Sentrum Boligutleie AS

\_\_\_\_\_  
Fabian Dahl  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Margrethe Kiil  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Sentrum Boligutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 972 432	8 972 432
- Avgang i året	2 308 590	2 308 590
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 663 842</b>	<b>6 663 842</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 663 842</b>	<b>6 663 842</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 723	28 274
Endring i utsatt skatt	24 888	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 611</b>	<b>28 274</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	166 414	128 516
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-113 128	0
Avgitt konsernbidrag	-53 286	-128 516
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 723	28 274
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 723	-28 274
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	113 128	0	-113 128
<b>Sum</b>	<b>113 128</b>	<b>0</b>	<b>-113 128</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>113 128</b>	<b>0</b>	<b>-113 128</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>24 888</b>	<b>0</b>	<b>-24 888</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	5 997	105 997
Årets resultat		129 803	129 803
Konsernbidrag avgitt		-41 563	-41 563
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>94 237</b>	<b>194 237</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Pantelån, forfall > 5 år	-5 522 736
Annen langsiktig gjeld	-832 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 522 736. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 6 663 842.