



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 732 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALD GRØNVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 22  
1424 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Harald Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6	1 660 846	1 626 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 660 846</b>	<b>1 626 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	228 205	226 870
Avskrivning av driftsmidler	7	443 223	434 961
Annen driftskostnad	4	278 734	166 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 161</b>	<b>828 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 684</b>	<b>797 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	572
Annen finansinntekt		6 438	3 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 585</b>	<b>4 390</b>
Annen rentekostnad		133 947	182 206
Annen finanskostnad		332	458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 279</b>	<b>182 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 694</b>	<b>-178 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>582 990</b>	<b>619 276</b>
Skattekostnad	1, 5	128 282	136 458
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>454 708</b>	<b>482 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>454 708</b>	<b>482 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>454 708</b>	<b>482 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>454 708</b>	<b>482 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		154 708	
Overført fra annen egenkapital			-17 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>454 708</b>	<b>482 818</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	8 987 068	9 243 910
Biler		154 500	228 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 141 568</b>	<b>9 472 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 141 568</b>	<b>9 472 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 788	362 056
Andre kortsiktige fordringer	6	26 631	28 751
Konsernfordringer	6	299 551	499 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>504 970</b>	<b>890 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 199	501 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 199</b>	<b>501 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>834 169</b>	<b>1 391 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 975 737</b>	<b>10 864 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		3 249 471	3 249 471



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		1 350 393	1 350 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 799 864</b>	<b>4 799 864</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		154 708	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 708</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 954 572</b>	<b>4 799 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4		
Utsatt skatt	5	25 663	68 186
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 663</b>	<b>68 186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 256 144	4 984 373
Øvrig langsiktig gjeld	6	154 263	154 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 410 407</b>	<b>5 139 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 436 070</b>	<b>5 207 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 100	12 434
Betalbar skatt	5	170 805	174 561
Skyldig offentlige avgifter		67 566	155 689
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		14 624	14 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585 095</b>	<b>857 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 021 165</b>	<b>6 064 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 975 737</b>	<b>10 864 557</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614862

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 732 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALD GRØNVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 22  
1424 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Harald Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 919 732 938  
HARALD GRØNVOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6	1 660 846	1 626 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 660 846</b>	<b>1 626 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	228 205	226 870
Avskrivning av driftsmidler	7	443 223	434 961
Annen driftskostnad	4	278 734	166 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 161</b>	<b>828 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 684</b>	<b>797 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	572
Annen finansinntekt		6 438	3 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 585</b>	<b>4 390</b>
Annen rentekostnad		133 947	182 206
Annen finanskostnad		332	458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 279</b>	<b>182 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 694</b>	<b>-178 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>582 990</b>	<b>619 276</b>
Skattekostnad	1, 5	128 282	136 458
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>454 708</b>	<b>482 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>454 708</b>	<b>482 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>454 708</b>	<b>482 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>454 708</b>	<b>482 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		154 708	
Overført fra annen egenkapital			-17 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>454 708</b>	<b>482 818</b>



Organisasjonsnr: 919 732 938  
HARALD GRØNVOLD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 5		
---------------------	------	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	7, 8	8 987 068	9 243 910
--------------	------	-----------	-----------

Biler		154 500	228 700
-------	--	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 141 568</b>	<b>9 472 610</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 141 568</b>	<b>9 472 610</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		178 788	362 056
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	26 631	28 751
------------	---	--------	--------

Konsernfordringer	6	299 551	499 551
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>504 970</b>	<b>890 358</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		329 199	501 588
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>329 199</b>	<b>501 588</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>834 169</b>	<b>1 391 947</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 975 737</b>	<b>10 864 557</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		3 249 471	3 249 471
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		1 350 393	1 350 393
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 799 864</b>	<b>4 799 864</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		154 708	
-------------------	--	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 708</b>	
---------------------------------	--	----------------	--



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 954 572</b>	<b>4 799 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4		
Utsatt skatt	5	25 663	68 186
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 663</b>	<b>68 186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 256 144	4 984 373
Øvrig langsiktig gjeld	6	154 263	154 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 410 407</b>	<b>5 139 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 436 070</b>	<b>5 207 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 100	12 434
Betalbar skatt	5	170 805	174 561
Skyldig offentlige avgifter		67 566	155 689
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		14 624	14 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585 095</b>	<b>857 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 021 165</b>	<b>6 064 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 975 737</b>	<b>10 864 557</b>



Organisasjonsnr: 919 732 938  
HARALD GRØNVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.40

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765  
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15  
E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)  
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i HARALD GRØNVOLD EIENDOM AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert HARALD GRØNVOLD EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 454.708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 30. juni 2022

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt  
Statsautorisert revisor



# ÅRSREGNSKAP 2021

FOR

**HARALD GRØNVOLD  
EIENDOM AS**

**INNHold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

Harald Grønvold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	6	1 660 846	1 626 084
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 660 846</b>	<b>1 626 084</b>
Lønnskostnad	4	228 205	226 870
Avskrivning av driftsmidler	7	443 223	434 961
Annen driftskostnad	4	278 734	166 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>950 161</b>	<b>828 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 684</b>	<b>797 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	572
Annen finansinntekt		6 438	3 818
Annen rentekostnad		133 947	182 206
Annen finanskostnad		332	458
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-127 694</b>	<b>-178 274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>582 990</b>	<b>619 276</b>
Skattekostnad	1, 5	128 282	136 458
<b>Årsresultat</b>		<b>454 708</b>	<b>482 818</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		154 708	0
Overført fra annen egenkapital		0	17 182
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>454 708</b>	<b>482 818</b>



## Balanse

Harald Grønvold Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	8 987 068	9 243 910
Biler		154 500	228 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 141 568</b>	<b>9 472 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 141 568</b>	<b>9 472 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 788	362 056
Andre kortsiktige fordringer	6	26 631	28 751
Andre fordringer	6	299 551	499 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>504 970</b>	<b>890 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>329 199</b>	<b>501 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>834 169</b>	<b>1 391 947</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 975 737</b>	<b>10 864 557</b>



## Balanse

Harald Grønvold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		3 249 471	3 249 471
Annen innskutt egenkapital		1 350 393	1 350 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 799 864</b>	<b>4 799 864</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		154 708	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 708</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 954 572</b>	<b>4 799 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	25 663	68 186
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 663</b>	<b>68 186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 256 144	4 984 373
Øvrig langsiktig gjeld	6	154 263	154 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 410 407</b>	<b>5 139 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 100	12 434
Betalbar skatt	5	170 805	174 561
Skyldig offentlige avgifter		67 566	155 689
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		14 624	14 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585 095</b>	<b>857 422</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 975 737</b>	<b>10 864 557</b>

Ski, 30.06.2022

Styret i Harald Grønvold Eiendom AS

  
Dag Harald Grønvold  
Styrets leder

Harald Grønvold Eiendom AS

Side 2



## HARALD GRØNVOLD EIENDOM AS

### NOTER

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides ikke etter unntak for små foretak.

##### 1-1 Skatter

Netto utsatt skattefordel balanseføres.

##### 1-2 Leieinntekter

Husleie inntektsføres i takt med leieperioden.

##### 1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Total
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Harald Grønvold Holding AS	100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

#### NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	200 000	3 249 471	1 350 393	0	4 799 864
Årets resultat	0	0	0	454 708	454 708
Avsatt utbytte	0	0	0	-300 000	-300 000
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>3 249 471</b>	<b>1 350 393</b>	<b>154 708</b>	<b>4 954 572</b>

HARALD GRØNVOLD  
EIENDOM AS



## HARALD GRØNVOLD EIENDOM AS

### NOTER

#### NOTE 4 LØNNSKOSTNADER

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	200 004	200 003
Arbeidsgiveravgift	28 201	26 867
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>228 205</b>	<b>226 870</b>

Det har vært en deltidsansatt i 2021.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annenn godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør etter fradrag for merverdiavgift kr. 16 000. I tillegg kommer andre tjenester med kr. 17 900.

#### NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt	170 805	174 561
Endring i utsatt skatt	-42 523	-38 103
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>128 282</b>	<b>136 458</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	582 990	619 276
Permanente forskjeller	113	985
Endring i midlertidige forskjeller	193 285	173 196
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>776 388</b>	<b>793 457</b>

HARALD GRØNVOLD  
EIENDOM AS



## HARALD GRØNVOLD EIENDOM AS

### NOTER

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

Omløpsmidler	0	0
Anleggsmidler	116 650	309 935
<b>Sum</b>	<b>116 650</b>	<b>309 935</b>
Utsatt skatt 22%	<b>25 663</b>	<b>68 186</b>

#### NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD TIL SELSKAP I SAMME KONSERN

##### Harald Grønvold AS

2021

Fordring	0
Gjeld	154 263

##### Harald Grønvold Holding AS

2021

Fordring	299 551
Gjeld	300 000

Gjeld til Harald Grønvold AS og fordring på Harald Grønvold Holding AS er ikke renteberegnet. Gjelden til Harald Grønvold Holding AS gjelder utbytte avsatt for regnskapsåret 2021. Harald Grønvold Eiendom AS har i 2021 fakturert søsterselskapet Harald Grønvold AS for husleie og annen leie med kr. 1 660 846.

#### NOTE 7 ANLEGGSMIDLER

	Bygg / tomt		
	Biler	/ inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	371 000	10 577 132	10 948 132
Tilgang	0	112 188	112 188
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>371 000</b>	<b>10 689 320</b>	<b>11 060 320</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>216 500</b>	<b>1 702 242</b>	<b>1 918 752</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>154 500</b>	<b>8 987 078</b>	<b>9 141 568</b>
Årets avskrivninger	74 200	369 023	443 223
Avskrivningsperiode	5 år	10 - 30 år	

HARALD GRØNVOLD  
EIENDOM AS



<b>HARALD GRØNVOLD EIENDOM AS</b>
-----------------------------------

NOTER
-------

**NOTE 8 FORDRINGER OG GJELD, PANTSTILLELSER M.V.**

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 256 144. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 141 568. Pantobligasjoner pålydende tilsammen kr 20 891 000. Eiendelene er også stilt som sikkerhet for øvrige selskap i konsernet.

HARALD GRØNVOLD  
EIENDOM AS