



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 300 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGRSUND RØRVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ivar Ulsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderefakturert Salgsinntekt		330 910	449 357
Leieinntekt	1	4 717 386	4 747 465
Sum inntekter		5 048 296	5 196 822
Kostnader			
Varekostnad		324 743	562 716
Lønnskostnad	2	9 301	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 234 280	2 220 600
Annen driftskostnad	2	534 428	433 129
Sum kostnader		3 102 752	3 216 445
Driftsresultat		1 945 544	1 980 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 799	5 313
Sum finansinntekter		6 799	5 313
Annen rentekostnad		630 393	867 811
Annen finanskostnad		14 258	
Sum finanskostnader		644 651	867 811
Netto finans		-637 852	-862 498
Ordinært resultat før skattekostnad		1 307 692	1 117 879
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	287 820	246 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 019 872	871 803
Årsresultat		1 019 872	871 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 019 872	871 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 019 872	871 803
Sum overføringer og disponeringer		1 019 872	871 803



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	220 429	109 879
Sum immaterielle eiendeler		220 429	109 879
Varige driftsmidler			
Tomter og næringsbygg	3	48 904 511	50 864 706
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	360 220	409 440
Sum varige driftsmidler		49 264 731	51 274 146
Sum anleggsmidler		49 485 160	51 384 025
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			44 026
Sum varer			44 026
Fordringer			
Kundefordringer		361 240	1 954 242
Andre kortsiktige fordringer		14 020	11 560
Sum fordringer		375 260	1 965 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 047 131	856 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 131	856 413
Sum omløpsmidler		2 422 391	2 866 241
SUM EIENDELER		51 907 551	54 250 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6,8	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 677 803	2 657 930
Sum opptjent egenkapital		3 677 803	2 657 930
Sum egenkapital		17 677 803	16 657 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 580 000	33 360 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 048 058	3 033 800
Sum annen langsiktig gjeld		33 628 058	36 393 800
Sum langsiktig gjeld		33 628 058	36 393 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 050	82 584
Betalbar skatt	4,5	398 370	333 247
Skyldig offentlige avgifter		138 016	768 450
Kortsiktig konserngjeld	10	14 254	14 254
Sum kortsiktig gjeld		601 690	1 198 535
Sum gjeld		34 229 748	37 592 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 907 551	54 250 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313844

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 300 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERSTUND RØRVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ivar Ulsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 916 300 816
EGERSUND RØRVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderefakturert			
Salgsinntekt		330 910	449 357
Leieinntekt	1	4 717 386	4 747 465
Sum inntekter		5 048 296	5 196 822
Kostnader			
Varekostnad		324 743	562 716
Lønnskostnad	2	9 301	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 234 280	2 220 600
Annen driftskostnad	2	534 428	433 129
Sum kostnader		3 102 752	3 216 445
Driftsresultat		1 945 544	1 980 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 799	5 313
Sum finansinntekter		6 799	5 313
Annen rentekostnad		630 393	867 811
Annen finanskostnad		14 258	
Sum finanskostnader		644 651	867 811
Netto finans		-637 852	-862 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	287 820	246 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 019 872	871 803
Årsresultat		1 019 872	871 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 019 872	871 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 019 872	871 803
Sum overføringer og disponeringer		1 019 872	871 803



Organisasjonsnr: 916 300 816
EGERSUND RØRVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	220 429	109 879
Sum immaterielle eiendeler		220 429	109 879
Varige driftsmidler			
Tomter og næringsbygg	3	48 904 511	50 864 706
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	360 220	409 440
Sum varige driftsmidler		49 264 731	51 274 146
Sum anleggsmidler		49 485 160	51 384 025
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			44 026
Sum varer			44 026
Fordringer			
Kundefordringer		361 240	1 954 242
Andre kortsiktige fordringer		14 020	11 560
Sum fordringer		375 260	1 965 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 047 131	856 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 131	856 413
Sum omløpsmidler		2 422 391	2 866 241
SUM EIENDELER		51 907 551	54 250 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 677 803	2 657 930
Sum opptjent egenkapital		3 677 803	2 657 930



Sum egenkapital		17 677 803	16 657 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	30 580 000	33 360 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 048 058	3 033 800
Sum annen langsiktig gjeld		33 628 058	36 393 800
Sum langsiktig gjeld		33 628 058	36 393 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 050	82 584
Betalbar skatt	4,5	398 370	333 247
Skyldig offentlige avgifter		138 016	768 450
Kortsiktig konserngjeld	10	14 254	14 254
Sum kortsiktig gjeld		601 690	1 198 535
Sum gjeld		34 229 748	37 592 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 907 551	54 250 266



Organisasjonsnr: 916 300 816
EGERSUND RØRVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument




 Legally signed by
Vera Ulsund
2022-03-07

 Legally signed by
Jan Thore Hetland
2022-03-07

 Legally signed by
Hans Kristian Mong
2022-03-07

 Legally signed by
Erik Ulsund
2022-03-07

 Legally signed by
Bernt Ivar Ulsund
2022-03-07

**Årsregnskap 2021
for
Egersund Rørvik Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916300816



Egersund Rørvik Eiendom AS

Legally signed by
Vera Ulsund
2022-03-07

Legally signed by
Jan Thore Heland
2022-03-07

Legally signed by
Hans Kristian Mong
2022-03-07

Legally signed by
Erik Ulsund
2022-03-07

Legally signed by
Bernt Ivar Ulsund
2022-03-07

Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Viderefakturert Salgsinntekt		330 910	449 357
Leieinntekt	1	4 717 386	4 747 465
Sum driftsinntekter		5 048 296	5 196 822
Driftskostnader			
Varekostnad		324 743	562 716
Lønnskostnad	2	9 301	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 234 280	2 220 600
Annen driftskostnad	2	534 428	433 129
Sum driftskostnader		3 102 752	3 216 445
DRIFTSRESULTAT		1 945 544	1 980 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 799	5 313
Sum finansinntekter		6 799	5 313
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		630 393	867 811
Annen finanskostnad		14 258	0
Sum finanskostnader		644 651	867 811
NETTO FINANSPOSTER		(637 852)	(862 498)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 307 692	1 117 879
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	287 820	246 076
ORDINÆRT RESULTAT		1 019 872	871 803
ÅRSRESULTAT		1 019 872	871 803
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	1 019 872	871 803
SUM OVERF. OG DISP.		1 019 872	871 803

Årsregnskap for Egersund Rørvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916300816



Egersund Rørvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	220 429	109 879
Sum immaterielle eiendeler		220 429	109 879
Varige driftsmidler			
Tomter og næringsbygg	3	48 904 511	50 864 706
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	360 220	409 440
Sum varige driftsmidler		49 264 731	51 274 146
SUM ANLEGGSMIDLER		49 485 160	51 384 025
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	44 026
Fordringer			
Kundefordringer		361 240	1 954 242
Andre kortsiktige fordringer		14 020	11 560
Sum fordringer		375 260	1 965 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 047 131	856 413
SUM OMLØPSMIDLER		2 422 391	2 866 241
SUM EIENDELER		51 907 551	54 250 266

Legally signed by Vera Ulsund
2022-03-07

Legally signed by Jan Thore Heland
2022-03-07

Legally signed by Hans Kristian Mong
2022-03-07

Legally signed by Erik Ulsund
2022-03-07

Legally signed by Bernt Ivar Ulsund
2022-03-07



Egersund Rørvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 677 803	2 657 930
Sum opptjent egenkapital		3 677 803	2 657 930
SUM EGENKAPITAL		17 677 803	16 657 930
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 580 000	33 360 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 048 058	3 033 800
Sum annen langsiktig gjeld		33 628 058	36 393 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 628 058	36 393 800
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 050	82 584
Betalbar skatt	4,5	398 370	333 247
Skyldig offentlige avgifter		138 016	768 450
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	14 254	14 254
SUM KORTSIKTIG GJELD		601 690	1 198 535
SUM GJELD		34 229 748	37 592 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 907 551	54 250 266

Rørvik 07.03.2022

Styret i Egersund Rørvik Eiendom AS

Jan Thore Hetland
Styreleder
Sign.

Hans Kristian Mong
Styremedlem
Sign.

Bernt Ivar Ulsund
Styremedlem
Sign.


Vera Ulsund
Styremedlem
Sign.


Eirik Ulsund
Daglig leder
Sign.





Egersund Rørvik Eiendom AS


Noter 2021

 Legally signed by
Vera Ulsund
2022-03-07

 Legally signed by
Jan Thore Heland
2022-03-07

 Legally signed by
Hans Kristian Mong
2022-03-07

 Legally signed by
Erik Ulsund
2022-03-07

 Legally signed by
Bernt Ivar Ulsund
2022-03-07

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende basert på månedlig fakturering.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med kjent framtidig skattesats ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser


Selskapet har ingen fast ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Egersund Rørvik Eiendom AS


Noter 2021

 Legally signed by
Vera Ulsund
2022-03-07

 Legally signed by
Jan Thore Heland
2022-03-07

 Legally signed by
Hans Kristian Mong
2022-03-07

 Legally signed by
Erik Ulsund
2022-03-07

 Legally signed by
Bernt Ivar Ulsund
2022-03-07

Note 1 - Leieinntekter.

Selskapet har leiekontrakter med 6 selskaper som er aksjonær eller nærstående til aksjonær. Kontraktene er inngått på rene forretningsmessige vilkår. For 2021 er det inntektsført leie for totalt kr.4 690.995.

Note 2 - Godtgjørelse til styret og revisor.

Ytelser til ansatte:

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er derfor ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte i 2021.

Ytelser til ledende personer og revisor:

Daglig leder og styremedlemmer får godtgjørelse i eiernes selskaper, intet fra selskapet selv. Revisjonshonorar ekskl mva, som består av:

Revisjon	34 000
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	34 000



Egersund Rørvik Eiendom AS

Legally signed by
Vera Ulsund
2022-03-07

Legally signed by
Jan Thore Heland
2022-03-07

Legally signed by
Hans Kristian Mong
2022-03-07

Legally signed by
Erik Ulsund
2022-03-07

Legally signed by
Bernt Ivar Ulsund
2022-03-07

Noter 2021

Note 3 - Varige driftsmidler.

	Tomter og næringsbygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	59 378 251	510 725	59 888 976
+ Tilgang	262 128	0	262 128
- Avgang	37 263	0	37 263
Anskaffelseskost pr. 31/12	59 603 116	510 725	60 113 841
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 513 544	101 285	8 614 829
+ Ordinære avskrivninger	2 185 060	49 220	2 234 280
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 698 605	150 505	10 849 110
Balansført verdi pr 31/12	48 904 511	360 220	49 264 731
Prosentats for ord.avskr	3-11	8-12	

Note 4 - Skattekostnad, utsatt skatt.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 307 692
+ Permanente og andre forskjeller	579
+ Endring i midlertidige forskjeller	502 501
= Inntekt	1 810 772

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	398 370
= Sum betalbar skatt	398 370
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-110 550
= Ordinær skattekostnad	287 820
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	398 370
= Betalbar skatt i balansen	398 370



Egersund Rørvik Eiendom AS

Legally signed by
Vera Ulsund
2022-03-07

Legally signed by
Jan Thore Heland
2022-03-07

Legally signed by
Hans Kristian Mong
2022-03-07

Legally signed by
Erik Ulsund
2022-03-07

Legally signed by
Bernt Ivar Ulsund
2022-03-07

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 001 952	-499 451
= Grunnlag utsatt skatt	-1 001 952	-499 451
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 001 952	499 451
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 001 952	499 451
Utsatt skattefordel	220 429	109 879

Note 6 - Årets endring i egenkapital.

Årets endring i egenkapital framkommer slik:



	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	14 000 000	0	2 657 930	16 657 930
+Fra årets resultat			1 019 872	1 019 872
Pr 31.12.	14 000 000	0	3 677 803	17 677 803

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Egersund Rørvik Eiendom AS

 Legally signed by
Vera Ulsund
2022-03-07 Legally signed by
Jan Thore Heland
2022-03-07 Legally signed by
Hans Kristian Mong
2022-03-07 Legally signed by
Erik Ulsund
2022-03-07 Legally signed by
Bernt Ivar Ulsund
2022-03-07

Noter 2021

Note 8 - Aksjekapital.

Selskapet har 14.000 aksjer, hver pålydende kr.1.000. Samlet aksjekapital utgjør kr.14.000.000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtøktbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	7.000	kr. 7.000.000	Ordinær stemmerett
B-aksjer	7.000	kr. 7.000.000	Ordinær stemmerett
Samlet	14.000	kr.14.000.000	

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Egersund Group Eiendom AS	7.000	(A-aksjer)
Ivan Ulsund Rederi AS	7.000	(B-aksjer)

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato utgjør pr 31/12/21 kr 16 680 000.

	2021	2020
Gjeld som det ser stillet sikkerhet for:	30 580 000	33 360 000
Bokført verdi av sikkerhetsstillelser:		
Fast eiendom	48 904 511	50 864 706

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Fordringer og gjeld til aksjonærer inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordring Ivan Ulsund Rederi AS	0	55 438
Sum fordringer	0	55 438
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Egersund Group Eiendom AS	1 524 029	1 516 900
Langsiktig gjeld til Ivan Ulsund Rederi AS	1 524 029	1 516 900
Kortsiktig gjeld til Ivan Ulsund Rederi AS	12 097	22 954
Kortsiktig gjeld til Trønderbas AS	3 800	3 800
Sum gjeld	3 063 955	3 060 554

Noter for Egersund Rørvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916300816



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Egersund Rørvik Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Egersund Rørvik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L7EJ-BUY5A-4B3VG-U8608-EXD12-AM6G6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Bjørnevåg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-10 14:58:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L7E1F-BUY5A-4B3VG-U8608-EXDT2-AM6G6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>