



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 951 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFICE HOLDING AS
Forretningsadresse: Træleborgveien 11
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Storstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 395	10 150
Sum kostnader		11 395	10 150
Driftsresultat		-11 395	-10 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 741	8 989
Annen rentekostnad		78 198	74 471
Sum finanskostnader		87 939	83 460
Netto finans		-87 938	-83 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 333	-93 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 333	-93 610
Årsresultat		-99 333	-93 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 333	-93 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-99 333	-93 610
Sum overføringer og disponeringer		-99 333	-93 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2,5	6 318 043	6 318 043
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 468 043	6 468 043
Sum anleggsmidler		6 468 043	6 468 043
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 812	2 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 812	2 390
Sum omløpsmidler		5 812	2 390
SUM EIENDELER		6 473 855	6 470 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 000 000	4 000 000
Overkurs		16 862	16 862
Sum innskutt egenkapital		4 016 862	4 016 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	183 530	282 862
Sum opptjent egenkapital		183 530	282 862
Sum egenkapital		4 200 392	4 299 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 400 000	1 393 116
Langsiktig konserngjeld		63 378	51 337
Øvrig langsiktig gjeld		801 800	709 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 265 178	2 153 553
Sum langsiktig gjeld		2 265 178	2 153 553
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 285	17 156
Sum kortsiktig gjeld		8 285	17 156
Sum gjeld		2 273 463	2 170 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 473 855	6 470 433



**Årsregnskap 2019
for
Office Holding AS**

Organisasjonsnr. 991951369

Utarbeidet av:
Agenda Regnskapsbyrå ANS
Autorisert regnskapsførerselskap
Træleborgveien 9
3112 TØNSBERG



Office Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 395	10 150
Sum driftskostnader		11 395	10 150
DRIFTSRESULTAT		(11 395)	(10 150)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		9 741	8 989
Annen rentekostnad		78 198	74 471
Sum finanskostnader		87 939	83 460
NETTO FINANSPOSTER		(87 938)	(83 460)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(99 333)	(93 610)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(99 333)	(93 610)
ÅRSRESULTAT		(99 333)	(93 610)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(99 333)	(93 610)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(99 333)	(93 610)

Årsregnskap for Office Holding AS

Organisasjonsnr. 991951369



Office Holding AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2,5	6 318 043	6 318 043
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 468 043	6 468 043
SUM ANLEGGSMIDLER		6 468 043	6 468 043
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 812	2 390
SUM OMLØPSMIDLER		5 812	2 390
SUM EIENDELER		6 473 855	6 470 433
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 000 000	4 000 000
Overkurs		16 862	16 862
Sum innskutt egenkapital		4 016 862	4 016 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	183 530	282 862
Sum opptjent egenkapital		183 530	282 862
SUM EGENKAPITAL		4 200 392	4 299 724
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 400 000	1 393 116
Langsiktig gjeld til konsernselskap		63 378	51 337
Øvrig langsiktig gjeld		801 800	709 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 265 178	2 153 553
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 265 178	2 153 553
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		8 285	17 156
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 285	17 156
SUM GJELD		2 273 463	2 170 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 473 855	6 470 433

Tønsberg, 25.6.2020

Rune Syvertsen
Styrets lederRune Bakke
StyremedlemTommy Kristiansen
Styremedlem



Office Holding AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Sammenligningstallene er ikke omarbeidet etter fusjonen ihht. regnskapsloven § 6-6 annet ledd.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp

Hendelser etter balansedagen- Covid-19

Noter for Office Holding AS

Organisasjonsnr. 991951369



Office Holding AS

Noter 2019

Office Holding AS har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap ikke påvirket drift som følge av virusutbruddet. Det kan dog ikke utelukkes at utviklingen av virusutbruddet kan få effekt på selskapets virksomhet. Styre og ledelsen følger utviklingen nøye og vil søke raske tilpasninger av virksomhet og dets finansiering til de til enhver tid rådende forhold

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	1 400 000
Pantsatte eiendeler:	
Aksjer i Aage M & Office Center AS	6 318 043

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-99 333
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-99 333

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22



Office Holding AS

Noter 2019

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 995 774	1 896 441
= Grunnlag utsatt skatt	-1 995 774	-1 896 441
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 995 774	1 896 441
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 995 774	1 896 441
Utsatt skattefordel	439 070	417 217
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 995 774	1 896 441
Ikke bokført utsatt skattefordel	439 070	417 217
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 400000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 4 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærenes navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Stedjeberg AS	179 973	45 %	v/ Rune Syvertsen, Styreleder
Tommy Andrew Kristiansen	81 175	20%	Styremedlem
Rune Bakke	138 852	35%	Styremedlem

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	4 000 000	16 862	282 862	4 299 724
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-99 333	-99 333
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	4 000 000	16 862	183 530	4 200 392



Office Holding AS

Noter 2019

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Selskapsnavn	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Aage M & Office Center	01.12.2009	Tønsberg	24,03%	2 696 472	19 335

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.