



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 232 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & BEDRIFT VVS AS
Forretningsadresse: Ravnanger
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 380 206	6 327 538
Annen driftsinntekt			-199 500
Sum inntekter		6 380 206	6 128 038
Kostnader			
Varekostnad		2 704 875	2 322 941
Lønnskostnad	1	2 301 521	2 182 248
Avskrivning av driftsmidler	2	221 867	251 863
Annen driftskostnad	1	605 596	718 274
Sum kostnader		5 833 859	5 475 327
Driftsresultat		546 347	652 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 249	
Annen finansinntekt		3 361	1 117
Sum finansinntekter		5 610	1 117
Annen rentekostnad		36 129	22 774
Sum finanskostnader		36 129	22 774
Netto finans		-30 519	-21 657
Ordinært resultat før skattekostnad		515 828	631 054
Skattekostnad på resultat	3	113 085	110 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 743	520 267
Årsresultat	4	402 743	520 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 743	520 267
Totalresultat		402 743	520 267
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		402 743	520 267
Sum overføringer og disponeringer		402 743	520 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	78 000	108 111
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	679 500	846 256
Sum varige driftsmidler	2, 5	757 500	954 367
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		777 500	974 367
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		120 266	69 154
Fordringer			
Kundefordringer		1 049 364	1 095 185
Andre kortsiktige fordringer		694 492	619 778
Sum fordringer		1 743 856	1 714 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 619 179	1 314 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 179	1 314 628
Sum omløpsmidler		3 483 301	3 098 745
SUM EIENDELER		4 260 801	4 073 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 063 728	1 660 985
Sum opptjent egenkapital		2 063 728	1 660 985
Sum egenkapital	4	2 168 568	1 765 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 393	6 228
Sum avsetninger for forpliktelser		6 393	6 228
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		683 764	869 092
Sum annen langsiktig gjeld		683 764	869 092
Sum langsiktig gjeld		690 157	875 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 643	417 306
Betalbar skatt	3	112 920	104 559
Skyldig offentlige avgifter		518 063	510 995
Annen kortsiktig gjeld		425 452	399 108
Sum kortsiktig gjeld		1 402 077	1 431 968
Sum gjeld		2 092 234	2 307 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 260 802	4 073 112
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311040

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 232 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & BEDRIFT VVS AS
Forretningsadresse: Ravnanger
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024



Organisasjonsnr: 995 232 502
BOLIG & BEDRIFT VVS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 380 206	6 327 538
Annen driftsinntekt			-199 500
Sum inntekter		6 380 206	6 128 038
Kostnader			
Varekostnad		2 704 875	2 322 941
Lønnskostnad	1	2 301 521	2 182 248
Avskrivning av driftsmidler	2	221 867	251 863
Annen driftskostnad	1	605 596	718 274
Sum kostnader		5 833 859	5 475 327
Driftsresultat		546 347	652 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 249	
Annen finansinntekt		3 361	1 117
Sum finansinntekter		5 610	1 117
Annen rentekostnad		36 129	22 774
Sum finanskostnader		36 129	22 774
Netto finans		-30 519	-21 657
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	113 085	110 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 743	520 267
Årsresultat	4	402 743	520 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 743	520 267
Totalresultat		402 743	520 267
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		402 743	520 267
Sum overføringer og disponeringer		402 743	520 267



Organisasjonsnr: 995 232 502
BOLIG & BEDRIFT VVS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	78 000	108 111
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	679 500	846 256
Sum varige driftsmidler	2, 5	757 500	954 367
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		777 500	974 367
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		120 266	69 154
Fordringer			
Kundefordringer		1 049 364	1 095 185
Andre kortsiktige fordringer		694 492	619 778
Sum fordringer		1 743 856	1 714 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 619 179	1 314 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 179	1 314 628
Sum omløpsmidler		3 483 301	3 098 745
SUM EIENDELER		4 260 801	4 073 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 063 728	1 660 985
Sum opptjent egenkapital		2 063 728	1 660 985
Sum egenkapital	4	2 168 568	1 765 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 393	6 228
Sum avsetninger for forpliktelse		6 393	6 228
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		683 764	869 092
Sum annen langsiktig gjeld		683 764	869 092
Sum langsiktig gjeld		690 157	875 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 643	417 306
Betalbar skatt	3	112 920	104 559
Skyldig offentlige avgifter		518 063	510 995
Annen kortsiktig gjeld		425 452	399 108
Sum kortsiktig gjeld		1 402 077	1 431 968
Sum gjeld		2 092 234	2 307 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 260 802	4 073 112
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 995 232 502
BOLIG & BEDRIFT VVS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

Bolig & Bedrift Vvs AS

Organisasjonsnummer: 995 232 502



Resultatregnskap			
Bolig & Bedrift Vvs AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 380 206	6 327 538
Annen driftsinntekt		0	-199 500
Sum driftsinntekter		6 380 206	6 128 038
Varekostnad		2 704 875	2 322 941
Lønnskostnad	1	2 301 521	2 182 248
Avskrivning av driftsmidler	2	221 867	251 863
Annen driftskostnad	1	605 596	718 274
Sum driftskostnader		5 833 859	5 475 327
Driftsresultat		546 347	652 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 249	0
Annen finansinntekt		3 361	1 117
Annen rentekostnad		36 129	22 774
Resultat av finansposter		-30 519	-21 657
Resultat før skattekostnad		515 828	631 054
Skattekostnad på resultat	3	113 085	110 787
Resultat		402 743	520 267
Årsresultat	4	402 743	520 267
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		402 743	520 267
Sum overføringer		402 743	520 267
Bolig & Bedrift Vvs AS			Side 2



Balanse			
Bolig & Bedrift Vvs AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	78 000	108 111
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	679 500	846 256
Sum varige driftsmidler	2, 5	757 500	954 367
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		777 500	974 367
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		120 266	69 154
Fordringer			
Kundefordringer		1 049 364	1 095 185
Andre kortsiktige fordringer		694 492	619 778
Sum fordringer		1 743 856	1 714 963
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 619 179	1 314 628
Sum omløpsmidler		3 483 301	3 098 745
Sum eiendeler		4 260 801	4 073 112
Bolig & Bedrift Vvs AS		Side 3	



Balanse			
Bolig & Bedrift Vvs AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 063 728	1 660 985
Sum opptjent egenkapital		2 063 728	1 660 985
Sum egenkapital	4	2 168 568	1 765 825
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 393	6 228
Sum avsetning for forpliktelser		6 393	6 228
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		683 764	869 092
Sum annen langsiktig gjeld		683 764	869 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 643	417 306
Betalbar skatt	3	112 920	104 559
Skyldig offentlige avgifter		518 063	510 995
Annen kortsiktig gjeld		425 452	399 108
Sum kortsiktig gjeld		1 402 077	1 431 968
Sum gjeld		2 092 234	2 307 287
Sum egenkapital og gjeld		4 260 802	4 073 112
Styret i Bolig & Bedrift Vvs AS			
_____ Jan Frode Hilleren styreleder/daglig leder			
Bolig & Bedrift Vvs AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Tilsvarende gjelder for datterselskap.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	2 014 899	1 861 903
Arbeidsgiveravgift	232 310	266 764
Andre ytelser	54 312	53 581
Sum	2 301 521	2 182 248

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 206 230	1 206 230
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 000	25 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 231 230	1 231 230
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	473 730	473 730
= Bokført verdi 31.12.23	757 500	757 500
Årets ordinære avskrivninger	221 867	221 867
Økonomisk levetid	0-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 920	104 559
Endring i utsatt skatt	165	6 228
Skattekostnad ordinært resultat	113 085	110 787
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	515 828	631 054
Permanente forskjeller	-1 802	635
Endring i midlertidige forskjeller	-752	-156 420
Skattepliktig inntekt	513 274	475 269
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 920	104 559
Sum betalbar skatt i balansen	112 920	104 559

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	49 061	48 309	-752
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Sum	29 061	28 309	-752
Grunnlag for utsatt skatt	29 061	28 309	-752
Utsatt skatt (22 %)	6 393	6 228	-165



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 840	0	1 660 985	1 765 825
Årets resultat				402 743	402 743
Pr 31.12.2023	100 000	4 840	0	2 063 728	2 168 568

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-683 764	0
Sum	-683 764	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Biler	660 000	0
Kundefordringer	1 069 364	0
Sum	1 729 364	0

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 85 020.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolig & Bedrift Vvs AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Frode Hilleren	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Frode Hilleren	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Autorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Bolig & Bedrift VVS AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bolig & Bedrift VVS AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 402 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

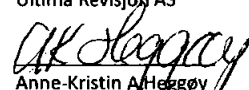
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 21.2.2023
Ultima Revisjon AS


Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44, 5309 Kleppstø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no



ÅRSREGNSKAP

2023

Bolig & Bedrift Vvs AS

Organisasjonsnummer: 995 232 502



Resultatregnskap			
Bolig & Bedrift Vvs AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 380 206	6 327 538
Annen driftsinntekt		0	-199 500
Sum driftsinntekter		6 380 206	6 128 038
Varekostnad		2 704 875	2 322 941
Lønnskostnad	1	2 301 521	2 182 248
Avskrivning av driftsmidler	2	221 867	251 863
Annen driftskostnad	1	605 596	718 274
Sum driftskostnader		5 833 859	5 475 327
Driftsresultat		546 347	652 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 249	0
Annen finansinntekt		3 361	1 117
Annen rentekostnad		36 129	22 774
Resultat av finansposter		-30 519	-21 657
Resultat før skattekostnad		515 828	631 054
Skattekostnad på resultat	3	113 085	110 787
Resultat		402 743	520 267
Årsresultat	4	402 743	520 267
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		402 743	520 267
Sum overføringer		402 743	520 267
Bolig & Bedrift Vvs AS		Side 2	



Balanse			
Bolig & Bedrift Vvs AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	78 000	108 111
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	679 500	846 256
Sum varige driftsmidler	2, 5	757 500	954 367
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		777 500	974 367
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		120 266	69 154
Fordringer			
Kundefordringer		1 049 364	1 095 185
Andre kortsiktige fordringer		694 492	619 778
Sum fordringer		1 743 856	1 714 963
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 619 179	1 314 628
Sum omløpsmidler		3 483 301	3 098 745
Sum eiendeler		4 260 801	4 073 112
Bolig & Bedrift Vvs AS		Side 3	



Balanse			
Bolig & Bedrift Vvs AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 063 728	1 660 985
Sum opptjent egenkapital		2 063 728	1 660 985
Sum egenkapital	4	2 168 568	1 765 825
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 393	6 228
Sum avsetning for forpliktelser		6 393	6 228
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		683 764	869 092
Sum annen langsiktig gjeld		683 764	869 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 643	417 306
Betalbar skatt	3	112 920	104 559
Skyldig offentlige avgifter		518 063	510 995
Annen kortsiktig gjeld		425 452	399 108
Sum kortsiktig gjeld		1 402 077	1 431 968
Sum gjeld		2 092 234	2 307 287
Sum egenkapital og gjeld		4 260 802	4 073 112
Styret i Bolig & Bedrift Vvs AS			
_____ Jan Frode Hilleren styreleder/daglig leder			
Bolig & Bedrift Vvs AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Tilsvarende gjelder for datterselskap.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	2 014 899	1 861 903
Arbeidsgiveravgift	232 310	266 764
Andre ytelser	54 312	53 581
Sum	2 301 521	2 182 248

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 206 230	1 206 230
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 000	25 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 231 230	1 231 230
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	473 730	473 730
= Bokført verdi 31.12.23	757 500	757 500
Årets ordinære avskrivninger	221 867	221 867
Økonomisk levetid	0-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 920	104 559
Endring i utsatt skatt	165	6 228
Skattekostnad ordinært resultat	113 085	110 787
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	515 828	631 054
Permanente forskjeller	-1 802	635
Endring i midlertidige forskjeller	-752	-156 420
Skattepliktig inntekt	513 274	475 269
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 920	104 559
Sum betalbar skatt i balansen	112 920	104 559

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	49 061	48 309	-752
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Sum	29 061	28 309	-752
Grunnlag for utsatt skatt	29 061	28 309	-752
Utsatt skatt (22 %)	6 393	6 228	-165



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 840	0	1 660 985	1 765 825
Årets resultat				402 743	402 743
Pr 31.12.2023	100 000	4 840	0	2 063 728	2 168 568

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-683 764	0
Sum	-683 764	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Biler	660 000	0
Kundefordringer	1 069 364	0
Sum	1 729 364	0

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 85 020.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolig & Bedrift Vvs AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Frode Hilleren	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Frode Hilleren	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100