



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 130 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. HØILAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Høiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 017 437	942 072
Sum inntekter		1 017 437	942 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1	250 000	200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 100	125 276
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		71 122	82 043
Sum kostnader		446 222	407 319
Driftsresultat		571 215	534 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 631	7 198
Sum finansinntekter		15 631	7 198
Annen rentekostnad		156 717	119 463
Annen finanskostnad		66	
Sum finanskostnader		156 783	119 463
Netto finans		-141 153	-112 265
Ordinært resultat før skattekostnad		430 062	422 489
Skattekostnad på resultat	3	100 000	92 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 062	329 536
Årsresultat		330 062	329 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 062	329 536
Totalresultat		330 062	329 536
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		330 062	329 536



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		330 062	329 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		459
Sum immaterielle eiendeler			459
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 960 848	5 085 948
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 960 848	5 085 948
Sum anleggsmidler		4 960 848	5 086 407
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757 793	786 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 793	786 648
Sum omløpsmidler		757 793	786 648
SUM EIENDELER		5 718 640	5 873 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 937 320	2 607 258
Sum opptjent egenkapital		2 937 320	2 607 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 037 320	2 707 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 306 250	2 818 750
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 306 250	2 818 750
Sum langsiktig gjeld		2 306 250	2 818 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 167	
Betalbar skatt	3	99 541	97 436
Skyldig offentlige avgifter		247 190	225 243
Annen kortsiktig gjeld		27 173	24 369
Sum kortsiktig gjeld		375 071	347 047
Sum gjeld		2 681 321	3 165 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 718 640	5 873 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338301

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 130 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. HØILAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Høiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 130 647
T. HØILAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 017 437	942 072
Sum inntekter		1 017 437	942 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1	250 000	200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 100	125 276
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		71 122	82 043
Sum kostnader		446 222	407 319
Driftsresultat		571 215	534 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 631	7 198
Sum finansinntekter		15 631	7 198
Annen rentekostnad		156 717	119 463
Annen finanskostnad		66	
Sum finanskostnader		156 783	119 463
Netto finans		-141 153	-112 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	430 062	422 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 000	92 953
Årsresultat		330 062	329 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 062	329 536
Totalresultat		330 062	329 536
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		330 062	329 536
Sum overføringer og disponeringer		330 062	329 536



Organisasjonsnr: 985 130 647
T. HØILAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		459
Sum immaterielle eiendeler			459
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		4 960 848	5 085 948
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 960 848	5 085 948
Sum anleggsmidler		4 960 848	5 086 407
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		757 793	786 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 793	786 648
Sum omløpsmidler		757 793	786 648
SUM EIENDELER		5 718 640	5 873 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 937 320	2 607 258
Sum opptjent egenkapital		2 937 320	2 607 258
Sum egenkapital		3 037 320	2 707 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		2 306 250	2 818 750



Sum annen langsiktig gjeld 4	2 306 250	2 818 750
Sum langsiktig gjeld	2 306 250	2 818 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 167	
Betalbar skatt 3	99 541	97 436
Skyldig offentlige avgifter	247 190	225 243
Annen kortsiktig gjeld	27 173	24 369
Sum kortsiktig gjeld	375 071	347 047
Sum gjeld	2 681 321	3 165 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 718 640	5 873 055



Organisasjonsnr: 985 130 647
T. HØILAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

T. Høiland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 130 647



RESULTATREGNSKAP

T. HØILAND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 017 437	942 072
Sum driftsinntekter		1 017 437	942 072
Lønnskostnad	1	250 000	200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 100	125 276
Annen driftskostnad		71 122	82 043
Sum driftskostnader		446 222	407 319
Driftsresultat		571 215	534 753
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 631	7 198
Annen rentekostnad		156 717	119 463
Annen finanskostnad		66	0
Resultat av finansposter		-141 153	-112 265
Resultat før skattekostnad		430 062	422 489
Skattekostnad på resultat	3	100 000	92 953
Årsresultat		330 062	329 536
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		330 062	329 536
Sum overføringer		330 062	329 536



BALANSE

T. HØILAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	459
Sum immaterielle eiendeler		0	459
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 960 848	5 085 948
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 960 848	5 085 948
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 960 848	5 086 407
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757 793	786 648
Sum omløpsmidler		757 793	786 648
Sum eiendeler		5 718 640	5 873 055



BALANSE

T. HØILAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 937 320	2 607 258
Sum opptjent egenkapital		2 937 320	2 607 258
Sum egenkapital		3 037 320	2 707 258
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 306 250	2 818 750
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 306 250	2 818 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 167	0
Betalbar skatt	3	99 541	97 436
Skyldig offentlige avgifter		247 190	225 243
Annen kortsiktig gjeld		27 173	24 369
Sum kortsiktig gjeld		375 071	347 047
Sum gjeld		2 681 321	3 165 797
Sum egenkapital og gjeld		5 718 640	5 873 055

22.03.2024

Styret i T. Høiland Eiendom AS

Terje Høiland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Fortsatt drift:

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	250 000	200 000
Sum	250 000	200 000

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk, det er utbetalt kr 250 000 i styrehonorar.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 276 490	6 276 490
Anskaffelseskost 31.12.23	6 276 490	6 276 490
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 315 642	1 315 642
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 315 642	1 315 642
Bokført verdi 31.12.23	4 960 848	4 960 848
Årets ordinære avskrivninger	125 100	125 100
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	99 541	97 436	
Endring i utsatt skatt	459	-4 483	
Sum skattekostnad	100 000	92 953	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	430 062	422 489	
Permanente forskjeller	-388	23	
Endring i midlertidige forskjeller	22 784	20 380	
Årets skattegrunnlag	452 458	442 892	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	99 541	97 436	
Sum betalbar skatt i balansen	99 541	97 436	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-24 872	-2 088	22 784
Sum	-24 872	-2 088	22 784
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 872	0	-24 872
Sum	0	-2 088	-2 088
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-459	-459
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	430 062	422 489	
22 % skatt av resultat før skatt	94 614	92 947	
Permanente forskjeller 22 %	-85	5	
Beregnet skattekostnad	94 528	92 953	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig lån i DNB ASA utgjør pr 31.12.2023 kr 2 306 250,-.

Lånet er et serielån og avdras med kr 512 500,- pr år. Gjeld pr 31.12.28 er kr 0,-

Lånet er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi forretningsbygg er pr 31.12.2023 kr 4 960 848,-.