



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 296 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søregeta 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		875 000	819 667
Sum inntekter		875 000	819 667
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 000	45 000
Annen driftskostnad		236 745	247 735
Sum kostnader		281 745	292 735
Driftsresultat		593 255	526 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			94
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		236	80
Annen finanskostnad		9 402	7 723
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-9 638	-7 709
Ordinært resultat før skattekostnad		583 618	519 223
Skattekostnad på ordinært resultat		128 396	114 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 222	404 995
Årsresultat		455 222	404 995
Totalresultat		455 222	404 995
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		540 000	660 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 778	-255 005
Sum overføringer og disponeringer		455 222	404 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 087 140	2 132 140
Sum varige driftsmidler		2 087 140	2 132 140
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 087 140	2 132 140
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		93 750	60 417
Andre fordringer		18 004	178 110
Sum fordringer		111 754	238 527
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 643	709 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 643	709 067
Sum omløpsmidler		888 397	947 594
SUM EIENDELER		2 975 537	3 079 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 887 562	1 972 340
Sum opptjent egenkapital		1 887 562	1 972 340
Sum egenkapital		2 007 562	2 092 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		76 185	74 278
Sum avsetninger for forpliktelser		76 185	74 278
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 918	6 015
Leverandørgjeld		38 838	54 871
Betalbar skatt		126 489	111 497
Skyldige offentlige avgifter		28 517	12 400
Utbytte		540 000	660 000
Annen kortsiktig gjeld	3	149 028	68 333
Sum kortsiktig gjeld		891 790	913 116
Sum gjeld		967 975	987 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 975 537	3 079 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302416

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 296 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søregata 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 296 914
ASKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		875 000	819 667
Sum inntekter		875 000	819 667
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 000	45 000
Annen driftskostnad		236 745	247 735
Sum kostnader		281 745	292 735
Driftsresultat		593 255	526 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			94
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		236	80
Annen finanskostnad		9 402	7 723
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-9 638	-7 709
Ordinært resultat før skattekostnad		583 618	519 223
Skattekostnad på ordinært resultat		128 396	114 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 222	404 995
Årsresultat		455 222	404 995
Totalresultat		455 222	404 995
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		540 000	660 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 778	-255 005
Sum overføringer og disponeringer		455 222	404 995



Organisasjonsnr: 910 296 914
ASKELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	2 087 140	2 132 140
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 087 140	2 132 140
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		93 750	60 417
Andre fordringer		18 004	178 110
Sum fordringer		111 754	238 527
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 643	709 067
Sum omløpsmidler		888 397	947 594
SUM EIENDELER		2 975 537	3 079 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 887 562	1 972 340
Sum opptjent egenkapital	1 887 562	1 972 340
Sum egenkapital	2 007 562	2 092 340
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	76 185	74 278
Sum avsetninger for forpliktelseser	76 185	74 278
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 918	6 015
Leverandørgjeld	38 838	54 871
Betalbar skatt	126 489	111 497
Skyldige offentlige avgifter	28 517	12 400
Utbytte	540 000	660 000
Annen kortsiktig gjeld	149 028	68 333
Sum kortsiktig gjeld	891 790	913 116
Sum gjeld	967 975	987 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 975 537	3 079 734



Organisasjonsnr: 910 296 914
ASKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Askeland Eiendom AS
2021

Org.nr. 910296914



Resultatregning

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		875 000	819 667
Sum driftsinntekter		875 000	819 667
Driftskostnader			
Avskrivning	1	45 000	45 000
Annen driftskostnad		236 745	247 735
Sum driftskostnader		281 745	292 735
Driftsresultat		593 255	526 932
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		0	94
Rentekostnad		236	80
Annen finanskostnad		9 402	7 723
Resultat av finansposter		-9 638	-7 709
Ordinært resultat før skattekostnad		583 618	519 223
Skattekostnad på ordinært resultat		128 396	114 228
Ordinært resultat		455 222	404 995
Årsresultat		455 222	404 995
Overført annen egenkapital		-84 778	-255 005
Avsatt til utbytte		540 000	660 000
Sum disponert		455 222	404 995

Brønnøysundregistrene



	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 087 140	2 132 140
Sum varige driftsmidler		2 087 140	2 132 140
Sum anleggsmidler		<u>2 087 140</u>	<u>2 132 140</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 750	60 417
Andre fordringer		18 004	178 110
Sum fordringer		111 754	238 527
Bankinnskudd kontanter o.l			
Bankinnskudd og kontanter o.l		776 643	709 067
Sum bankinnskudd kontanter o.l		776 643	709 067
Sum omløpsmidler		<u>888 397</u>	<u>947 594</u>
Sum eiendeler		<u>2 975 537</u>	<u>3 079 734</u>





	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 887 562	1 972 340
Sum opptjent egenkapital		1 887 562	1 972 340
Sum egenkapital		<u>2 007 562</u>	<u>2 092 340</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt		76 185	74 278
Sum avsetninger for forpliktelser		76 185	74 278
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 918	6 015
Leverandørgjeld		38 838	54 871
Betalbar skatt		126 489	111 497
Skyldige offentlige trekk og avgifter		28 517	12 400
Utbytte		540 000	660 000
Annen kortsiktig gjeld	3	149 028	68 333
Sum kortsiktig gjeld		891 790	913 116
Sum gjeld		<u>967 975</u>	<u>987 394</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 975 537</u>	<u>3 079 734</u>

Stavanger, 25.04.2022
Styret for Askeland Eiendom AS

Arne Askeland

Askeland Eiendom AS



Egenkapital og forbeholdning 31.12

	2021	2020
Egenkapital 01.01	2 092 340	2 347 345
Årets resultat	455 222	404 995
Utbytte	-540 000	-660 000
Egenkapital 31.12	<u>2 007 562</u>	<u>2 092 340</u>

Årsregnskap 2021



Årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Årsregnskap 2021



NOTE 1 Varige driftsmidler

NOTE 1 Varige driftsmidler

	Bygg tomt
Anskaffelseskost 01.01	4 789 961
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	<u>4 789 961</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 702 821
Balanseført verdi 31.12	<u>2 087 140</u>
Årets avskrivning	<u>45 000</u>
Økonomisk levetid 100 år.	

NOTE 2 Egenkapital / aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 15 aksjer à kr 8 000.

Aksjonærer i Askeland Eiendom AS pr. 31.12.21

	Antall	Eierandel
Manana Holding AS	15	100 %
Sum	<u>15</u>	<u>100 %</u>

NOTE 3 Gjeld til selskap i samme konsern

Askeland Eiendom AS har et kortsiktig lån til Manana Holding AS på kr 99 028. Gjelden er ikke renteberegnet.