



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 802 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGIR TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Mikal Hegrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 630 000	
Sum inntekter		1 630 000	0
Kostnader			
Varekostnad		2 309 555	198 285
Annen driftskostnad	1,2	203 796	202 617
Sum kostnader		2 513 350	400 902
Driftsresultat		-883 350	-400 902
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-883 350	-400 902
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-194 338	-88 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-689 012	-312 703
Årsresultat		-689 012	-312 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-689 012	-312 703
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-390 000	
Overføringer fra overkurs		-299 012	-172 273
Overføringer annen innskutt egenkapital			-140 430
Sum overføringer og disponeringer		-689 012	-312 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	114 260 878	115 890 878
Sum varer		114 260 878	115 890 878
Fordringer			
Kundefordringer			49 500
Andre kortsiktige fordringer		522 882	411 545
Konsernfordringer	1	500 000	
Sum fordringer		1 022 882	461 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 071 970	1 330 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 071 970	1 330 808
Sum omløpsmidler		117 355 730	117 682 731
SUM EIENDELER		118 355 730	118 682 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		930 000	930 000
Overkurs		107 200 982	107 499 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		108 130 982	108 429 994
Sum egenkapital		108 130 982	108 429 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 927 459	10 243 120
Sum avsetninger for forpliktelser		9 927 459	10 243 120
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 927 459	10 243 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 966	9 617
Betalbar skatt	3	231 323	
Sum kortsiktig gjeld		297 289	9 617
Sum gjeld		10 224 748	10 252 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 355 730	118 682 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534452

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 802 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGIR TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Mikal Hegrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 912 802 442
RYGIR TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 630 000	
Sum inntekter		1 630 000	0
Kostnader			
Varekostnad		2 309 555	198 285
Annen driftskostnad	1,2	203 796	202 617
Sum kostnader		2 513 350	400 902
Driftsresultat		-883 350	-400 902
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-194 338	-88 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-689 012	-312 703
Årsresultat		-689 012	-312 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-689 012	-312 703
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-390 000	
Overføringer fra overkurs		-299 012	-172 273
Overføringer annen innskutt egenkapital			-140 430
Sum overføringer og disponeringer		-689 012	-312 703



Organisasjonsnr: 912 802 442
RYGIR TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	114 260 878	115 890 878
Sum varer		114 260 878	115 890 878

Fordringer

Kundefordringer			49 500
Andre kortsiktige fordringer		522 882	411 545
Konsernfordringer	1	500 000	
Sum fordringer		1 022 882	461 045

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	2 071 970	1 330 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 071 970	1 330 808

Sum omløpsmidler 117 355 730 117 682 731

SUM EIENDELER 118 355 730 118 682 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		930 000	930 000
Overkurs		107 200 982	107 499 994
Sum innskutt egenkapital		108 130 982	108 429 994

Sum egenkapital 108 130 982 108 429 994

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	9 927 459	10 243 120
Sum avsetninger for forpliktelser		9 927 459	10 243 120
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 927 459	10 243 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 966	9 617
Betalbar skatt	3	231 323	
Sum kortsiktig gjeld		297 289	9 617
Sum gjeld		10 224 748	10 252 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 355 730	118 682 731



Organisasjonsnr: 912 802 442
RYGIR TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rygir Tomteutvikling AS

Org.nr 912802442

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank 1 SR-Bank Forretningspartner AS
Godkjent regnskapselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
post@srrregnskap.no





Rygir Tomteutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 630 000	0
Sum driftsinntekter		1 630 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		2 309 555	198 285
Annen driftskostnad	1,2	203 796	202 617
Sum driftskostnader		2 513 350	400 902
DRIFTSRESULTAT		-883 350	-400 902
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		-883 350	-400 902
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-194 338	-88 198
ORDINÆRT RESULTAT		-689 012	-312 703
ÅRSRESULTAT		-689 012	-312 703
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-390 000	0
Overføringer fra overkurs		-299 012	-172 273
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	-140 430
SUM OVERF. OG DISP.		-689 012	-312 703



Rygir Tomteutvikling AS

Noter 2022

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000

SUM ANLEGGSMIDLER

1 000 000 1 000 000

OMLØPSMIDLER

Varer	4	114 260 878	115 890 878
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 500
Fordringer på konsernselskap	1	500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		522 882	411 545
Sum fordringer		1 022 882	461 045
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 071 970	1 330 808
SUM OMLØPSMIDLER		117 355 730	117 682 731
SUM EIENDELER		118 355 730	118 682 731

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		930 000	930 000
Overkurs		107 200 982	107 499 994
Sum innskutt egenkapital		108 130 982	108 429 994
SUM EGENKAPITAL		108 130 982	108 429 994

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	3	9 927 459	10 243 120
Sum avsetning for forpliktelser		9 927 459	10 243 120
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 927 459	10 243 120

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		65 966	9 617
Betalbar skatt	3	231 323	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		297 289	9 617
SUM GJELD		10 224 748	10 252 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 355 730	118 682 731

Stavanger, 23.06.2023

Nils Mikal Hegrestad
Styreleder

Vigeik Simes
Styremedlem



Rygir Tomteutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uoppløst inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varebeholdning/tomteområder og arbeid under utførelse

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Kostnader til tomteutvikling blir balanseført i påvente av at tilhørende tomt selges og blir tilordnet forholdsmessig andel av kostnaden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Rygir Tomteutvikling AS

Organisasjonsnr. 912802442



Rygir Tomteutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Andre kortsiktige fordringer	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og SpareBank 1 SR-Bank ASA	2 071 970	1 330 808
Sum	2 071 970	1 330 808
Mottatt konsernbidrag		
SpareBank 1 SR-Bank ASA	500 000	0
Sum	500 000	0
Forretningsførsel		
SpareBank 1 SR-Bank ASA	62 500	75 000
Sum	62 500	75 000
Regnskapshonorar		
SpareBank 1 Forretningspartner AS	35 599	17 044
Sum	35 599	17 044

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder/ styrets leder.

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.



Rygir Tomteutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-883 350
Endring i midlertidige forskjeller	2 309 554
Mottatt konsernbidrag	500 000
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	874 734
Inntekt	1 051 470

	2022	2021
Betalbar skatt	231 323	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-110 000	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-315 661	-88 198
Samlede ordinære skattekostnader	-194 338	-88 198

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Varebeholdning	45 124 817	47 434 371
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	874 734
Sum positive skatteøkende forskjeller	45 124 817	47 434 371
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	874 734

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	45 124 817	46 559 637
Balanseført utsatt skatt	9 927 459	10 243 120

Note 4 - Lager av varer og annen beholdning

Lager av varer og annen beholdning består av tomteområder i Bergensområdet og er bokført til kostpris pluss allokert merverdi i forbindelse med oppkjøp.

	2022	2021
Kostpris	122 011 727	123 641 727
Nedskrevet	7 750 849	7 750 849
Bokført verdi	114 260 878	115 890 878



Til generalforsamlingen i Rygir Tomteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rygir Tomteutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2023-06-23 10:01

This document package contains:
Closing page (this page)
(the original document's)
(the electronic signatures. These are not visible in the
document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature



Rygir Tomteutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varebeholdning/tomteområder og arbeid under utførelse

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Kostnader til tomteutvikling blir balanseført i påvente av at tilhørende tomt selges og blir tilordnet forholdsmessig andel av kostnaden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Andre kortsiktige fordringer	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og SpareBank 1 SR-Bank ASA	2 071 970	1 330 808
Sum	2 071 970	1 330 808



Rygir Tomteutvikling AS

Noter 2022

Mottatt konsernbidrag		
SpareBank 1 SR-Bank ASA	500 000	0
Sum	500 000	0
Forretningsførsel		
SpareBank 1 SR-Bank ASA	62 500	75 000
Sum	62 500	75 000
Regnskapshonorar		
SpareBank 1 Forretningspartner AS	35 599	17 044
Sum	35 599	17 044

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder/ styrets leder.

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-883 350
Endring i midlertidige forskjeller		2 309 554
Mottatt konsernbidrag		500 000
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		874 734
Inntekt		1 051 470
	2022	2021
Betalbar skatt	231 323	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-110 000	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-315 661	-88 198
Samlede ordinære skattekostnader	-194 338	-88 198
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Varebeholdning	45 124 817	47 434 371



Rygir Tomteutvikling AS

Noter 2022

- Fremførbart skattemessig underskudd	0	874 734
Sum positive skatteøkende forskjeller	45 124 817	47 434 371
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	874 734
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	45 124 817	46 559 637
Balanseført utsatt skatt	9 927 459	10 243 120

Note 4 - Lager av varer og annen beholdning

Lager av varer og annen beholdning består av tomteområder i Bergensområdet og er bokført til kostpris pluss allokert merverdi i forbindelse med oppkjøp.

	2022	2021
Kostpris	122 011 727	123 641 727
Nedskrevet	7 750 849	7 750 849
Bokført verdi	114 260 878	115 890 878



Rygir Tomteutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 630 000	0
Sum driftsinntekter		1 630 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		2 309 555	198 285
Annen driftskostnad	1,2	203 796	202 617
Sum driftskostnader		2 513 350	400 902
DRIFTSRESULTAT		-883 350	-400 902
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		-883 350	-400 902
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-194 338	-88 198
ORDINÆRT RESULTAT		-689 012	-312 703
ÅRSRESULTAT		-689 012	-312 703
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-390 000	0
Overføringer fra overkurs		-299 012	-172 273
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	-140 430
SUM OVERF. OG DISP.		-689 012	-312 703



Rygir Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 000 000	1 000 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	114 260 878	115 890 878
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 500
Fordringer på konsernselskap	1	500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		522 882	411 545
Sum fordringer		1 022 882	461 045
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 071 970	1 330 808
SUM OMLØPSMIDLER		117 355 730	117 682 731
SUM EIENDELER		118 355 730	118 682 731
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		930 000	930 000
Overkurs		107 200 982	107 499 994
Sum innskutt egenkapital		108 130 982	108 429 994
SUM EGENKAPITAL		108 130 982	108 429 994
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 927 459	10 243 120
Sum avsetning for forpliktelser		9 927 459	10 243 120
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 927 459	10 243 120
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		65 966	9 617
Betalbar skatt	3	231 323	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		297 289	9 617
SUM GJELD		10 224 748	10 252 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 355 730	118 682 731

Stavanger, 23.06.2023

Nils Mikal Hegrestad
StyrelederVigleik Sirnes
Styremedlem



Rygir Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Rygir Tomteutvikling AS

Org.nr 912802442

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank 1 SR-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER post@srregnskap.no

