



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 164 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDSUND EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Kildahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	4 093 488	3 907 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 093 488</b>	<b>3 907 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	2 210 526	2 210 526
Annen driftskostnad	5	200 436	186 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 410 963</b>	<b>2 396 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 682 525</b>	<b>1 510 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		211 744	162 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211 744</b>	<b>162 519</b>
Annen finanskostnad		1 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>210 544</b>	<b>162 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 893 069</b>	<b>1 673 094</b>
Skattekostnad	6	416 475	368 080
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 476 594</b>	<b>1 305 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 476 594</b>	<b>1 305 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	7	-3 424 692	
Konsernbidrag	7	4 901 286	3 238 908
Overføringer fra annen egenkapital	7	0	-1 933 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 476 594</b>	<b>1 305 014</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	4 774 858	4 442 619
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 774 858</b>	<b>4 442 619</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 613 158	16 823 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 388 016</b>	<b>21 266 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 388 016</b>	<b>21 266 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 518	63 611
Andre kortsiktige fordringer		16 258	61 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 776</b>	<b>125 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>4 619 838</b>	<b>4 436 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 733 615</b>	<b>4 561 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 121 630</b>	<b>25 827 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	33 000	33 000
Overkurs	7	18 424 060	21 848 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 457 060</b>	<b>21 881 753</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 457 060</b>	<b>21 881 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 570	5 075
Kortsiktig konserngjeld	10	5 650 000	3 940 572
Annen kortsiktig gjeld		14 570	5 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 664 570</b>	<b>3 945 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 664 570</b>	<b>3 945 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 121 630</b>	<b>25 827 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 164 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDSUND EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Kildahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 916 164 947  
MIDSUND EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	4 093 488	3 907 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 093 488</b>	<b>3 907 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	2 210 526	2 210 526
Annen driftskostnad	5	200 436	186 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 410 963</b>	<b>2 396 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 682 525</b>	<b>1 510 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		211 744	162 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211 744</b>	<b>162 519</b>
Annen finanskostnad		1 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>210 544</b>	<b>162 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 893 069</b>	<b>1 673 094</b>
Skattekostnad	6	416 475	368 080
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 476 594</b>	<b>1 305 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 476 594</b>	<b>1 305 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	7	-3 424 692	
Konsernbidrag	7	4 901 286	3 238 908
Overføringer fra annen egenkapital	7	0	-1 933 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 476 594</b>	<b>1 305 014</b>



Organisasjonsnr: 916 164 947  
MIDSUND EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	4 774 858	4 442 619
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 774 858</b>	<b>4 442 619</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 613 158	16 823 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 388 016</b>	<b>21 266 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 388 016</b>	<b>21 266 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 518	63 611
Andre kortsiktige fordringer		16 258	61 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 776</b>	<b>125 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>4 619 838</b>	<b>4 436 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 733 615</b>	<b>4 561 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 121 630</b>	<b>25 827 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	33 000	33 000
Overkurs	7	18 424 060	21 848 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 457 060</b>	<b>21 881 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 457 060</b>	<b>21 881 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 570	5 075
Kortsiktig konserngjeld	10	5 650 000	3 940 572
Annen kortsiktig gjeld		14 570	5 075



Sum kortsiktig gjeld	5 664 570	3 945 647
Sum gjeld	5 664 570	3 945 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 121 630	25 827 400



Organisasjonsnr: 916 164 947  
MIDSUND EIENDOM INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1100.00	33000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TRG Real Estate AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
5

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående. Selskapet har kostnadsført 25 140 kroner eksklusive merverdiavgift for ordinær revisjon i 2024 (20 000 kroner i 2023). Det er kostnadsført andre rådgivningstjenester fra revisor på kr 7 760 i 2024.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





Til generalforsamlingen i Midsund Eiendom Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midsund Eiendom Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-04-15 15:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



DocuSign Envelope ID: B7FE5D75-81F4-4A79-8582-A3E71AA760F8

**Midsund Eiendom Invest AS**  
Org.nr: 916 164 947

---

## ÅRSREGNSKAP 2024



DocuSign Envelope ID: B7FE5D75-81F4-4A79-8582-A3E71AA760F8

## Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

### Resultatregnskap

Beløp vises i kroner

	Note	2024	2023
<b>Leieinntekter</b>			
Leieinntekter	3	4 093 488	3 907 120
Sum leieinntekter		4 093 488	3 907 120
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	2 210 526	2 210 526
Annen driftskostnad	5	200 437	186 018
Sum driftskostnader		2 410 963	2 396 545
Driftsresultat		1 682 525	1 510 575
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		211 744	162 519
Annen finanskostnad		1 200	0
Netto finansposter		210 544	162 519
Resultat før skatt		1 893 069	1 673 094
Skattekostnad	6	416 475	368 080
Årsresultat		1 476 594	1 305 014
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	7	-3 424 692	0
Avgitt konsernbidrag etter skatt	7	4 901 286	3 238 908
Overføringer fra annen egenkapital	7	0	-1 933 894
Sum disponert		1 476 594	1 305 014

Side 2



DocuSign Envelope ID: B7FE5D75-81F4-4A79-8582-A3E71AA760F8

## Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i kroner

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	4 774 858	4 442 619
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 613 158	16 823 684
Sum varige driftsmidler		19 388 016	21 266 303
Sum anleggsmidler		19 388 016	21 266 303
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		97 518	63 611
Andre kortsiktige fordringer		16 259	61 403
Bankinnskudd	8	4 619 838	4 436 083
Sum omløpsmidler		4 733 615	4 561 097
Sum eiendeler		24 121 630	25 827 400
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	33 000	33 000
Overkurs	7	18 424 060	21 848 753
Sum innskutt egenkapital		18 457 060	21 881 753
Sum egenkapital		18 457 060	21 881 753
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	10	5 650 000	3 940 572
Annen kortsiktig gjeld		14 570	5 075
Sum kortsiktig gjeld		5 664 570	3 945 647
Sum gjeld		5 664 570	3 945 647
Sum egenkapital og gjeld		24 121 630	25 827 400

Fornebu, 15. april 2025

*Lars Kristian Kildahl*

Lars Kristian Kildahl  
Styreleder

*Christian Melsom Myhre*

Christian Melsom Myhre  
Styremedlem

*Ragna Berge Holm*

Ragna Berge Holm  
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: B7FE5D75-81F4-4A79-8582-A3E71AA760F8

## Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og blir presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak per 31. desember 2024.

##### *Resultatregnskap*

Resultatregnskapet er inndelt etter art, og leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i perioden de har påløpt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering.

##### *Balanseoppstilling*

Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

##### *Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet*

Utarbeidelsen av årsregnskapet kan innebære at det må utøves skjønn i relasjon til poster i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. For 2024 og 2023 har det kun i liten grad vært behov for utøvelse av skjønn, og slike vurderinger har vært begrenset til avsetning for påløpte kostnader per balansedagen. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

##### *Inntektsføring*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



DocuSign Envelope ID: B7FE5D75-81F4-4A79-8582-A3E71AA760F8

## Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

#### Note 2 - Forutsetning om fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

#### Note 3 - Leieinntekter

Selskapet er eier av og leier ut et industribygg som er lokalisert i Molde kommune.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	42 000 000	44 000 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000	42 000 000	44 000 000
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-19 986 842	-19 986 842
Akkumulert nedskrivning 31.12	0	-9 400 000	-9 400 000
Balanseført pr. 31.12.	2 000 000	12 613 158	14 613 158
Årets avskrivninger	0	-2 210 526	-2 210 526
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Selskapet har kostnadsført 25 140 kroner eksklusive merverdiavgift for ordinær revisjon i 2024 ( 20 000 kroner i 2023). Det er kostnadsført andre rådgivningstjenester fra revisor på kr 7 760 i 2024.



DocuSign Envelope ID: B7FE5D75-81F4-4A79-8582-A3E71AA760F8

## Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	748 714	697 175
Endring utsatt skatt	-332 239	-329 095
Årets totale skattekostnad (+)	416 475	368 080

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skatt	1 893 069	1 673 095
Endring i midlertidige forskjeller	1 510 178	1 495 885
Alminnelig inntekt	3 403 247	3 168 980
Ytet konsernbidrag	-3 403 247	-3 168 980
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	-21 703 901	-20 193 723
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-21 703 901	-20 193 723
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 774 858	-4 442 619

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 1. januar	33 000	21 848 753	0	21 881 753
Årsresultat	0	0	1 476 594	1 476 594
Avgitt konsernbidrag	0	-3 424 692	-1 476 594	-4 901 286
Egenkapital per 31. desember	33 000	18 424 060	0	18 457 060

#### Note 8 - Bankinnskudd

Det inngikk ingen bundne midler i selskapets betalingsmidler per 31. desember 2024.



DocuSign Envelope ID: B7FE5D75-81F4-4A79-8582-A3E71AA760F8

## Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 100 kroner	33 000

Selskapet inngår i konsernregnskapet til The Resource Group TRG AS, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

Konsernregnskapet fås ved henvendelse til The Resource Group TRG AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TRG Real Estate AS	30	100 %	100 %

#### Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
The Resource Group TRG AS	5 650 000	3 936 083
TRG Real Estate AS	0	4 489
<b>Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>5 650 000</b>	<b>3 940 572</b>



## Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og blir presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak per 31. desember 2024.

##### *Resultatregnskap*

Resultatregnskapet er inndelt etter art, og leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i perioden de har påløpt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering.

##### *Balanseoppstilling*

Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

##### *Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet*

Utarbeidelsen av årsregnskapet kan innebære at det må utøves skjønn i relasjon til poster i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. For 2024 og 2023 har det kun i liten grad vært behov for utøvelse av skjønn, og slike vurderinger har vært begrenset til avsetning for påløpte kostnader per balansedagen. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

##### *Inntektsføring*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

#### Note 2 - Forutsetning om fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

#### Note 3 - Leieinntekter

Selskapet er eier av og leier ut et industribygg som er lokalisert i Molde kommune.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	42 000 000	44 000 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000	42 000 000	44 000 000
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-19 986 842	-19 986 842
Akkumulert nedskrivning 31.12	0	-9 400 000	-9 400 000
Balanseført pr. 31.12.	2 000 000	12 613 158	14 613 158
Årets avskrivninger	0	-2 210 526	-2 210 526
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Selskapet har kostnadsført 25 140 kroner eksklusive merverdiavgift for ordinær revisjon i 2024 ( 20 000 kroner i 2023). Det er kostnadsført andre rådgivningstjenester fra revisor på kr 7 760 i 2024.



## Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	748 714	697 175
Endring utsatt skatt	-332 239	-329 095
<b>Årets totale skattekostnad (+)</b>	<b>416 475</b>	<b>368 080</b>

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Resultat før skatt	1 893 069	1 673 095
Endring i midlertidige forskjeller	1 510 178	1 495 885
Alminnelig inntekt	3 403 247	3 168 980
Ytet konsernbidrag	-3 403 247	-3 168 980
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	-21 703 901	-20 193 723
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.</b>	<b>-21 703 901</b>	<b>-20 193 723</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 774 858	-4 442 619

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 1. januar	33 000	21 848 753	0	21 881 753
Årsresultat	0	0	1 476 594	1 476 594
Avgitt konsernbidrag	0	-3 424 692	-1 476 594	-4 901 286
<b>Egenkapital per 31. desember</b>	<b>33 000</b>	<b>18 424 060</b>	<b>0</b>	<b>18 457 060</b>

#### Note 8 - Bankinnskudd

Det inngikk ingen bundne midler i selskapets betalingsmidler per 31. desember 2024.



## Midsund Eiendom Invest AS

Org.nr: 916 164 947

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 100 kroner	33 000

Selskapet inngår i konsernregnskapet til The Resource Group TRG AS, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

Konsernregnskapet fås ved henvendelse til The Resource Group TRG AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TRG Real Estate AS	30	100 %	100 %

#### Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
The Resource Group TRG AS	5 650 000	3 936 083
TRG Real Estate AS	0	4 489
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5 650 000	3 940 572