



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 061 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 47 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 47  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		948 459	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>948 459</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	288 000	
Annen driftskostnad		259 734	14 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 734</b>	<b>14 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 725</b>	<b>5 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		299 823	131 241
Annen finanskostnad		32 047	26 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 869</b>	<b>157 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 869</b>	<b>-157 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 856</b>	<b>-151 533</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 148	-33 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 708</b>	<b>-118 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 708</b>	<b>-118 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 708</b>	<b>-118 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 708</b>	<b>-118 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-118 196
Avsatt til annen egenkapital	5	53 708	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 708</b>	<b>-118 196</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 091 985	10 608 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 091 985</b>	<b>10 608 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 091 985</b>	<b>10 608 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		78 177
<b>Sum fordringer</b>			<b>78 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	108 158	100 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 158</b>	<b>100 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 158</b>	<b>179 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 200 144</b>	<b>10 787 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	115 320	115 320
Overkurs	5	1 647 376	1 647 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 762 696</b>	<b>1 762 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	53 707	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 707</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 816 403</b>	<b>1 762 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	15 148	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 148</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 951 250	7 075 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 951 250</b>	<b>7 075 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 966 398</b>	<b>7 075 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 417 342	1 949 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 417 342</b>	<b>1 949 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 383 740</b>	<b>9 024 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 200 144</b>	<b>10 787 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 112914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 061 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 47 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 47  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2022



Organisasjonsnr: 924 061 928  
INDUSTRIVEIEN 47 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		948 459	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>948 459</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	288 000	
Annen driftskostnad		259 734	14 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 734</b>	<b>14 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 725</b>	<b>5 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		299 823	131 241
Annen finanskostnad		32 047	26 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 869</b>	<b>157 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 869</b>	<b>-157 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	<b>68 856</b>	<b>-151 533</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 148</b>	<b>-33 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 708</b>	<b>-118 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 708</b>	<b>-118 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 708</b>	<b>-118 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-118 196
Avsatt til annen egenkapital	5	53 708	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 708</b>	<b>-118 196</b>



Organisasjonsnr: 924 061 928  
INDUSTRIVEIEN 47 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	13 091 985	10 608 311
--------------	---	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 091 985</b>	<b>10 608 311</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 091 985</b>	<b>10 608 311</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		78 177
------------	---	--	--------

<b>Sum fordringer</b>			<b>78 177</b>
-----------------------	--	--	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	2	108 158	100 902
----	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>108 158</b>	<b>100 902</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 158</b>	<b>179 079</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 200 144</b>	<b>10 787 390</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	115 320	115 320
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5	1 647 376	1 647 376
----------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 762 696</b>	<b>1 762 696</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	53 707	
-------------------	---	--------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 707</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 816 403</b>	<b>1 762 696</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	15 148	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 148</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 951 250	7 075 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 951 250</b>	<b>7 075 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 966 398</b>	<b>7 075 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 417 342	1 949 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 417 342</b>	<b>1 949 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 383 740</b>	<b>9 024 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 200 144</b>	<b>10 787 390</b>



Organisasjonsnr: 924 061 928  
INDUSTRIVEIEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Industriveien 47 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		948 459	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>948 459</b>	<b>20 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	288 000	0
Annen driftskostnad		259 734	14 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>547 734</b>	<b>14 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 725</b>	<b>5 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		299 823	131 241
Annen finanskostnad		32 047	26 171
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-331 869</b>	<b>-157 408</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		68 856	-151 533
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 148	-33 337
<b>Ordinært resultat</b>		<b>53 708</b>	<b>-118 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 708</b>	<b>-118 196</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	53 708	0
Overført til udekket tap		0	118 196
<b>Sum overføringer</b>		<b>53 708</b>	<b>-118 196</b>
<b>Industriveien 47 AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse pr. 31.12</b>			
<b>Industriveien 47 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 091 985	10 608 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>13 091 985</u>	<u>10 608 311</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>13 091 985</u>	<u>10 608 311</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	78 177
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>78 177</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	108 158	100 902
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>108 158</u>	<u>179 079</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13 200 144</u>	<u>10 787 390</u>

Industriveien 47 AS

Side 2



<b>Balanse pr. 31.12</b>			
<b>Industriveien 47 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	115 320	115 320
Overkurs	5	1 647 376	1 647 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 762 696</b>	<b>1 762 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	53 707	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 707</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 816 403</b>	<b>1 762 696</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	15 148	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 951 250	7 075 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 951 250</b>	<b>7 075 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 417 342	1 949 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 417 342</b>	<b>1 949 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 383 740</b>	<b>9 024 694</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 200 144</b>	<b>10 787 390</b>
Heimdal, 29. januar 2022			
Styret i Industriveien 47 AS			
<hr/>			
Atle Berg styreleder			