



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 707 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mefjordveien 1947  
9386 SENJAHOPEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 400 800	5 430 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 400 800</b>	<b>5 430 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			317
Lønnskostnad	1	775 218	169 505
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	1 794 056	1 800 054
Annen driftskostnad		1 199 527	1 811 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 768 801</b>	<b>3 781 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 631 999</b>	<b>1 648 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 976	22 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 976</b>	<b>22 012</b>
Annen rentekostnad		1 124 005	909 261
Annen finanskostnad			57
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 124 005</b>	<b>909 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 000 029</b>	<b>-887 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>631 970</b>	<b>761 380</b>
Skattekostnad	3	139 033	51 858
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>492 937</b>	<b>709 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>492 937</b>	<b>709 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 000 000	
Annen egenkapital		-507 063	709 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>492 937</b>	<b>709 522</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 713 648	29 871 148
Skip, rigger, fly og lignende	2	2 209 300	2 373 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	2 114 500	2 577 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 037 449</b>	<b>34 822 449</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			7 197
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>7 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 037 449</b>	<b>34 829 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		918 750
Andre fordringer	5		998 828
Konsernfordringer		1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 917 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 072 403	4 828 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 072 403</b>	<b>4 828 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 072 403</b>	<b>6 746 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 109 852</b>	<b>41 576 097</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3034 aksjer a kr.1000,00)	7, 8	3 034 000	3 034 000
Overkurs	8	17 006	17 006
Annen innskutt egenkapital	8	780 000	780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 831 006</b>	<b>3 831 006</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 059 325	6 566 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 059 325</b>	<b>6 566 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>9 890 331</b>	<b>10 397 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	190 891	51 858
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>190 891</b>	<b>51 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	29 402 281	30 910 093
Øvrig langsiktig gjeld			2 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 402 281</b>	<b>30 913 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 593 172</b>	<b>30 964 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 342	9 143
Skyldige offentlige avgifter		293 280	175 163
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		103 722	29 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 626 345</b>	<b>213 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 219 517</b>	<b>31 178 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 109 848</b>	<b>41 576 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 707 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mefjordveien 1947  
9386 SENJAHOPEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 983 707 548  
MEFJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 400 800	5 430 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 400 800</b>	<b>5 430 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			317
Lønnskostnad	1	775 218	169 505
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	1 794 056	1 800 054
Annen driftskostnad		1 199 527	1 811 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 768 801</b>	<b>3 781 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 631 999</b>	<b>1 648 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 976	22 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 976</b>	<b>22 012</b>
Annen rentekostnad		1 124 005	909 261
Annen finanskostnad			57
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 124 005</b>	<b>909 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 000 029</b>	<b>-887 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	631 970	761 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 033</b>	<b>51 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>492 937</b>	<b>709 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 000 000	
Annen egenkapital		-507 063	709 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>492 937</b>	<b>709 522</b>



Organisasjonsnr: 983 707 548  
MEFJORD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 713 648	29 871 148
Skip, rigger, fly og lignende	2	2 209 300	2 373 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	2 114 500	2 577 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 037 449</b>	<b>34 822 449</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			7 197
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>7 197</b>

**Sum anleggsmidler** **33 037 449** **34 829 646**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4		918 750
Andre fordringer	5		998 828
Konsernfordringer		1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 917 578</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 072 403	4 828 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 072 403</b>	<b>4 828 873</b>

**Sum omløpsmidler** **8 072 403** **6 746 451**

**SUM EIENDELER** **41 109 852** **41 576 097**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3034 aksjer a kr.1000,00)	7, 8	3 034 000	3 034 000
---	------	-----------	-----------



Overkurs	8	17 006	17 006
Annen innskutt egenkapital	8	780 000	780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 831 006</b>	<b>3 831 006</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 059 325	6 566 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 059 325</b>	<b>6 566 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>9 890 331</b>	<b>10 397 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	190 891	51 858
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>190 891</b>	<b>51 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	29 402 281	30 910 093
Øvrig langsiktig gjeld			2 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 402 281</b>	<b>30 913 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 593 172</b>	<b>30 964 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 342	9 143
Skyldige offentlige avgifter		293 280	175 163
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		103 722	29 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 626 345</b>	<b>213 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 219 517</b>	<b>31 178 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 109 848</b>	<b>41 576 097</b>



Organisasjonsnr: 983 707 548  
MEFJORD EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	737600.00	161280.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37618.00	8225.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	775218.00	169505.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Foretaket sysselsetter 1 årsverk

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



KPMG AS  
Ringveien 49  
P.O. Box 608  
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mefjord Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mefjord Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: X6LMP-NFTPE-VIET-3035C-SFDF0-UQ280



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 27. juni 2023  
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X6LMP-NF1PE-VIET-3035C-SFDF0-UQ280



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Berg Kristiansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-27 13:36:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X6LMP-NFTPE-VIIET-3035C-SFDF0-UQ280

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022

### Mefjord Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	737 600	161 280
Arbeidsgiveravgift	37 618	8 225
<b>Sum</b>	<b>775 218</b>	<b>169 505</b>

### Mer om lønn

Foretaket sysselsetter 1 årsverk

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom		Driftsløse, inventar o.l	Fartøy	Sum
	Tomter				
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 522 149	34 733 505	6 395 762	3 292 971	45 944 387
Tilgang i året	0	0	168 256	0	168 256
Avgang i året	0	0	(445 410)	0	(445 410)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 522 149</b>	<b>34 733 505</b>	<b>6 118 608</b>	<b>3 292 971</b>	<b>45 667 233</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(6 384 505)	(3 818 362)	(919 071)	(11 121 938)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(7 486 205)	(4 004 108)	(1 083 671)	(12 573 984)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(55 800)			(55 800)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 522 149</b>	<b>27 191 500</b>	<b>2 114 500</b>	<b>2 209 300</b>	<b>33 037 449</b>
Årets avskrivninger		(1 157 500)	(471 956)	(164 600)	(1 794 056)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 - 20 år	20 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>5 - 20 %</b>	<b>5 %</b>	

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	631 970	761 380
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(449 351)	(304 762)
- Fremførbart underskudd	(182 619)	(456 618)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	139 033	51 858
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>139 033</b>	<b>51 858</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	0	918 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>918 750</b>

Kundefordringer er i sin helhet til konsernet.



## Note 5 - Konsernfordringer

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 000 000	998 828

## Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 139 178. Skyldig skattetrekk er kr 137 600.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 034	1 000,00	3 034 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 034</b>		<b>3 034 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mefjord Holding AS	2 822	93,01%	Ordinære aksjer
Kiil, Frode	212	6,99%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 034</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 034 000	17 006	780 000	6 566 388	10 397 394
Årets resultat				492 937	492 937
Konsernbidrag				(1 000 000)	(1 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>3 034 000</b>	<b>17 006</b>	<b>780 000</b>	<b>6 059 325</b>	<b>9 890 331</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 559 681	3 034 548	(474 867)
Gevinst- og tapskonto	127 578	102 062	25 516
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 451 542)	(2 268 922)	(182 619)
Sum midlertidige forskjeller	235 717	867 688	(631 970)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>51 858</b>	<b>190 891</b>	<b>(139 033)</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 402 281	16 209 435
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		1 606
<b>Sum</b>	<b>29 402 281</b>	<b>16 211 041</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	33 037 449	32 527 749
<b>Sum</b>	<b>33 037 199</b>	<b>32 527 749</b>

Av langsiktig gjeld på kr. 29 402 281 har omlag kr. 21 900 000 lengre forfall enn 5 år.