



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 158 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Museumsvegen 16
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skreen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		329 768	495 956
Annen driftsinntekt		8 159 040	0
Sum inntekter		8 488 808	495 956
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 750	130 750
Annen driftskostnad		94 856	126 915
Sum kostnader		225 606	257 665
Driftsresultat		8 263 202	238 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 921	3 075
Sum finansinntekter		115 921	3 075
Annen rentekostnad		65 809	163 832
Annen finanskostnad		0	8
Sum finanskostnader		65 809	163 840
Netto finans		50 112	-160 765
Resultat før skattekostnad		8 313 314	77 526
Skattekostnad		1 773 297	29 220
Årsresultat		6 540 017	48 306
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 540 017	48 306
Sum overføringer og disponeringer		6 540 017	48 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 888 712	2 071 131
Sum varige driftsmidler		7 888 712	2 071 131
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 888 712	2 071 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		474 356	15 747
Sum fordringer		474 356	15 747
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 775	544 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 775	544 523
Sum omløpsmidler		653 131	560 270
SUM EIENDELER		8 541 843	2 631 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 725 621	185 604
Sum opptjent egenkapital		6 725 621	185 604
Sum egenkapital		6 755 621	215 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 721 617	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 721 617	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	2 209 027
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 209 027
Sum langsiktig gjeld		1 721 617	2 209 027
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		51 680	29 220
Skyldige offentlige avgifter		2 925	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	177 550
Sum kortsiktig gjeld		64 605	206 770
Sum gjeld		1 786 222	2 415 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 541 843	2 631 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399729

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 158 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Museumsvegen 16
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skreen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 916 158 653
SKREEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		329 768	495 956
Annen driftsinntekt		8 159 040	0
Sum inntekter		8 488 808	495 956
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 750	130 750
Annen driftskostnad		94 856	126 915
Sum kostnader		225 606	257 665
Driftsresultat		8 263 202	238 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 921	3 075
Sum finansinntekter		115 921	3 075
Annen rentekostnad		65 809	163 832
Annen finanskostnad		0	8
Sum finanskostnader		65 809	163 840
Netto finans		50 112	-160 765
Resultat før skattekostnad		8 313 314	77 526
Skattekostnad		1 773 297	29 220
Årsresultat		6 540 017	48 306
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 540 017	48 306
Sum overføringer og disponeringer		6 540 017	48 306



Organisasjonsnr: 916 158 653
SKREEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	7 888 712	2 071 131
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		7 888 712	2 071 131
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		7 888 712	2 071 131
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		474 356	15 747
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		474 356	15 747
----------------	--	---------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		178 775	544 523
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		178 775	544 523
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		653 131	560 270
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 541 843	2 631 401
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 725 621	185 604
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital	6 725 621	185 604
Sum egenkapital	6 755 621	215 604
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 721 617	0
Sum avsetninger for forpliktelses	1 721 617	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 209 027
Sum annen langsiktig gjeld	0	2 209 027
Sum langsiktig gjeld	1 721 617	2 209 027
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	51 680	29 220
Skyldige offentlige avgifter	2 925	0
Annen kortsiktig gjeld	10 000	177 550
Sum kortsiktig gjeld	64 605	206 770
Sum gjeld	1 786 222	2 415 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 541 843	2 631 400



Organisasjonsnr: 916 158 653
SKREEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	3128027.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6506437.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9634464.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1745752.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7888712.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130750.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKREEN EIENDOM AS
916 158 653

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		329 768	495 956
Annen driftsinntekt		8 159 040	0
Sum driftsinntekter		8 488 808	495 956
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-130 750	-130 750
Annen driftskostnad		-94 856	-126 915
Sum driftskostnader		-225 606	-257 665
Driftsresultat		8 263 202	238 291
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		115 921	3 075
Sum finansinntekter		115 921	3 075
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-65 809	-163 832
Annen finanskostnad		0	-8
Sum finanskostnader		-65 809	-163 840
Netto finans		50 112	-160 765
Resultat før skattekostnad		8 313 314	77 526
Skattekostnad		-1 773 297	-29 220
Årsresultat		6 540 017	48 306
Overføringer			
Annen egenkapital		6 540 017	48 306
Sum overføringer		6 540 017	48 306



SKREEN EIENDOM AS
916 158 653

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 888 712	2 071 131
Sum varige driftsmidler		7 888 712	2 071 131
Sum anleggsmidler		7 888 712	2 071 131
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		474 356	15 747
Sum fordringer		474 356	15 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 775	544 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 775	544 523
Sum omløpsmidler		653 131	560 270
SUM EIENDELER		8 541 843	2 631 401



SKREEN EIENDOM AS
916 158 653

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 725 621	185 604
Sum opptjent egenkapital		6 725 621	185 604
Sum egenkapital		6 755 621	215 604
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 721 617	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 721 617	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	2 209 027
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 209 027
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		51 680	29 220
Skyldige offentlige avgifter		2 925	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	177 550
Sum kortsiktig gjeld		64 605	206 770
Sum gjeld		1 786 222	2 415 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 541 843	2 631 401

OPPDAL, 28.04.2025

Rune Skreen
styrets leder / daglig leder



SKREEN EIENDOM AS
916 158 653

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 128 027
Tilgang i året	6 506 437
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 634 464
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 745 752
Balanseført verdi per 31.12.	7 888 712
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	130 750



SKREEN EIENDOM AS
916 158 653

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.