



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	895 662 682
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING III AS
Forretningsadresse:	Jongsåsveien 2A 1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lina Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		976 932	
Annen driftsinntekt		474 784	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 451 716</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		230 184	
Annen driftskostnad		123 905	
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 089</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 097 627</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 230	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 230</b>	
Annen rentekostnad		390	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 840</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 103 467</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		242 763	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>860 704</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>860 704</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ovf. til annen egenkapital		860 704	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>860 704</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		111 503	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 503</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 445 791	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 445 791</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 557 294</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		153 362	
Annen fordring		1 074	
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 436</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankinnskudd		1 209 925	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 209 925</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 364 361</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 921 655</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	
Overkurs		907 375	
Annen innskutt egenkapital		308 398	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 415 773</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 602 926	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 602 926</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 018 699</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		125 777	
Øvrig langsiktig gjeld		1 460 628	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 586 405</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 586 405</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 343	
Betalbar skatt		260 222	
Skyldige offentlige avgifter		54 986	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 551</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 902 956</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 921 655</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 662 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKA BOLIGUTVIKLING  
NØRING III AS  
Forretningsadresse: Jongsåsveien 2A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Tran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 895 662 682  
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING  
NÆRING III AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		976 932	
Annen driftsinntekt		474 784	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 451 716</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		230 184	
Annen driftskostnad		123 905	
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 089</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 097 627</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 230	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 230</b>	
Annen rentekostnad		390	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 840</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 103 467</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		242 763	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>860 704</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>860 704</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ovf. til annen egenkapital		860 704	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>860 704</b>	



Organisasjonsnr: 895 662 682  
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING  
NÆRING III AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		111 503	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 503</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 445 791	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 445 791</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 557 294</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		153 362	
Annen fordring		1 074	
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 436</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankinnskudd		1 209 925	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 209 925</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 364 361</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 921 655</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	
Overkurs		907 375	
Annen innskutt egenkapital		308 398	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 415 773</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 602 926	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 602 926</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 018 699</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	125 777	
Øvrig langsiktig gjeld	1 460 628	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 586 405</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 586 405</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 343	
Betalbar skatt	260 222	
Skyldige offentlige avgifter	54 986	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>316 551</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 902 956</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 921 655</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 895 662 682  
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING  
NÆRING III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------