



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 795 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T M DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konsul Lorcks gate 11B
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Marius Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 338	75 829
Sum kostnader		25 338	75 829
Driftsresultat		-25 338	-75 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 428 183	2 569 682
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	99 264	-540 057
Sum finansinntekter		1 527 447	2 029 625
Annen finanskostnad			133 374
Sum finanskostnader			133 374
Netto finans		1 527 447	1 896 251
Ordinært resultat før skattekostnad		1 502 109	1 820 422
Skattekostnad på ordinært resultat	5		47 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 502 109	1 772 604
Årsresultat		1 502 109	1 772 604
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	897 000	
Overføringer annen egenkapital	6	605 109	1 772 604
Sum overføringer og disponeringer		1 502 109	1 772 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	846 514	1 072 482
Sum finansielle anleggsmidler		846 514	1 072 482
Sum anleggsmidler		846 514	1 072 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 201	3 379
Sum fordringer		7 201	3 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 294	1 397 776
Sum omløpsmidler		84 495	1 401 155
SUM EIENDELER		931 009	2 473 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	91	2 394 983
Sum opptjent egenkapital		91	2 394 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		30 091	2 424 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		837
Sum annen langsiktig gjeld			837
Sum langsiktig gjeld		0	837
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		47 818
Annen kortsiktig gjeld		900 918	
Sum kortsiktig gjeld		900 918	47 818
Sum gjeld		900 918	48 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 009	2 473 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269596

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 795 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T M DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konsul Lorcks gate 11B
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Marius Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 983 795 625
T M DAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 338	75 829
Sum kostnader		25 338	75 829
Driftsresultat		-25 338	-75 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 428 183	2 569 682
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	99 264	-540 057
Sum finansinntekter		1 527 447	2 029 625
Annen finanskostnad			133 374
Sum finanskostnader			133 374
Netto finans		1 527 447	1 896 251
Ordinært resultat før skattekostnad		1 502 109	1 820 422
Skattekostnad på ordinært resultat	5		47 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 502 109	1 772 604
Årsresultat		1 502 109	1 772 604
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	897 000	
Overføringer annen egenkapital	6	605 109	1 772 604
Sum overføringer og disponeringer		1 502 109	1 772 604



Organisasjonsnr: 983 795 625
T M DAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	846 514	1 072 482
Sum finansielle anleggsmidler		846 514	1 072 482
Sum anleggsmidler		846 514	1 072 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 201	3 379
Sum fordringer		7 201	3 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 294	1 397 776
Sum omløpsmidler		84 495	1 401 155
SUM EIENDELER		931 009	2 473 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	91	2 394 983
Sum opptjent egenkapital		91	2 394 983
Sum egenkapital		30 091	2 424 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		837
Sum annen langsiktig gjeld			837



Sum langsiktig gjeld		0	837
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		47 818
Annen kortsiktig gjeld		900 918	
Sum kortsiktig gjeld		900 918	47 818
Sum gjeld		900 918	48 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 009	2 473 638



Organisasjonsnr: 983 795 625
T M DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Marius Dahl	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styret/eier. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



T M Dahl Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: H7QVQ-P6UOS-0EDMF-C661C-B2TK2-Y5W2B



T M Dahl Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>25 338</u>	<u>75 829</u>
Driftsresultat		<u>-25 338</u>	<u>-75 829</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 428 183	2 569 683
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	99 264	-540 057
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>133 374</u>
Netto finansposter		<u>1 527 447</u>	<u>1 896 252</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 502 109</u>	<u>1 820 422</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>47 818</u>
Årsresultat		<u>1 502 109</u>	<u>1 772 604</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	897 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>605 109</u>	<u>1 772 604</u>
Sum disponert		<u>1 502 109</u>	<u>1 772 604</u>

Penneo Dokumentnøkkel: H7QVQ-P6UOS-OEDMF-C661C-B2TK2-Y5WZB



T M Dahl Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>846 514</u>	<u>1 072 482</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>846 514</u>	<u>1 072 482</u>
Sum anleggsmidler		<u>846 514</u>	<u>1 072 482</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>7 201</u>	<u>3 379</u>
Sum fordringer		<u>7 201</u>	<u>3 379</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>77 294</u>	<u>1 397 776</u>
Sum omløpsmidler		<u>84 495</u>	<u>1 401 155</u>
Sum eiendeler		<u>931 009</u>	<u>2 473 637</u>

Penneo Dokumentnøkkel: H7QVQ-P6UOS-0EDMF-C661C-B2TK2-Y5WZB



T M Dahl Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	91	2 394 983
Sum opptjent egenkapital		91	2 394 983
Sum egenkapital		30 091	2 424 983
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	836
Sum annen langsiktig gjeld		0	836
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	47 818
Annen kortsiktig gjeld		900 918	0
Sum kortsiktig gjeld		900 918	47 818
Sum gjeld		900 918	48 654
Sum egenkapital og gjeld		931 009	2 473 637

31. desember 2021
Trondheim, 5. mai 2022

Tor Marius Dahl
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: H7QVQ-P6UOS-OEDMF-C661C-B2TK2-Y5W2B



T M Dahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler, herunder investeringer i aksjer og andeler, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Prinsippendring

For regnskapsåret 2020 er selskapets investeringer i aksjer og andeler klassifisert som finansielle anleggsmidler. Investeringer i aksjer og andeler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styret/eier. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



T M Dahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler pr 31.12.21 er bokført til kostpris.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	47 818
Årets totale skattekostnad	0	47 818
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 502 109	1 820 422
Verdiendring finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	524 146
Tap/ (gevinst) realisasjon innefor fritaksmetode	-1 418 395	-2 030 240
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	263	611
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-8 750	-20 357
Alminnelig inntekt	-24 038	294 582
Anvendt fremførbart underskudd	0	-77 229
Årets skattegrunnlag	-24 038	217 353
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	47 818

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	2 394 983	2 424 983
Årsresultat	0	605 108	605 108
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	91	30 091

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tor Marius Dahl	30	100 %	100 %



T M Dahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 – Ulovlig utbytte 2021

Det er utdelt ulovlig utbytte fra selskapet til aksjonæren i 2021, som følge av at utdelt beløp ikke var innenfor utbytterammen slik den er beskrevet i aksjeloven § 8-1.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Marius Dahl

Styreleder

På vegne av: T M Dahl Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-2366272

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-05-05 10:58:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H7QVQ-P6UOS-0EDMF-C661C-B2TK2-Y5W2B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>