



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 851 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG VEKSTBOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	92 633	69 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 633</b>	<b>69 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 633</b>	<b>-69 444</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 633</b>	<b>-69 444</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-92 633</b>	<b>-69 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 633</b>	<b>-69 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 633</b>	<b>-69 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-92 633	-69 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 633</b>	<b>-69 444</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		82 133	40 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 133	40 828
Sum omløpsmidler		82 133	40 828
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 133</b>	<b>40 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	31 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		289 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		314 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		235 735	143 102
Sum opptjent egenkapital		-235 735	-143 102
Sum egenkapital	2	78 695	-118 672
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			145 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>145 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>145 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 250
Annen kortsiktig gjeld		3 438	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 438</b>	<b>14 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 438</b>	<b>159 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 133</b>	<b>40 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 851 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG VEKSTBOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 851 401  
SPG VEKSTBOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	92 633	69 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 633</b>	<b>69 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 633</b>	<b>-69 444</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 633</b>	<b>-69 444</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-92 633</b>	<b>-69 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 633</b>	<b>-69 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 633</b>	<b>-69 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-92 633	-69 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 633</b>	<b>-69 444</b>





Sum gjeld	3 438	159 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	82 133	40 828



Organisasjonsnr: 920 851 401  
SPG VEKSTBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Spg Vekstbolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spg Vekstbolig AS som viser et underskudd på NOK 92 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 25. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.03.2025 23:10:57

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap  
2024  
Spg Vekstbolig AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Spg Vekstbolig AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	<u>92 633</u>	<u>69 444</u>
Driftsresultat		<u>-92 633</u>	<u>-69 444</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-92 633</u>	<u>-69 444</u>
Årsresultat	2	<u>-92 633</u>	<u>-69 444</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>92 633</u>	<u>69 444</u>
Sum overføringer		<u>-92 633</u>	<u>-69 444</u>
Spg Vekstbolig AS			



<b>Balanse</b>			
Spg Vekstbolig AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>82 133</u>	<u>40 828</u>
Sum omløpsmidler		<u>82 133</u>	<u>40 828</u>
Sum eiendeler		<u>82 133</u>	<u>40 828</u>
Spg Vekstbolig AS			



<b>Balanse</b>			
Spg Vekstbolig AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	31 000	30 000
Overkurs		289 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>314 430</u>	<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-235 735</u>	<u>-143 102</u>
Sum egenkapital	2	<u>78 695</u>	<u>-118 672</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån		<u>0</u>	<u>145 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 250
Annen kortsiktig gjeld		3 438	6 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 438</u>	<u>14 500</u>
Sum gjeld		<u>3 438</u>	<u>159 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>82 133</u>	<u>40 828</u>
Oslo, 18.03.2025			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Spg Vekstbolig AS			



## Noter 2024

### Spg Vekstbolig AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Note 1 Antall årsverk

Spg Vekstbolig AS har ingen ansatte.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570		-143 102	-118 672
Gjeldskonvertering	1 000		289 000	0	290 000
Årets resultat				-92 633	-92 633
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>31 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>289 000</b>	<b>-235 735</b>	<b>78 695</b>

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spg Vekstbolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	310	100,0	31 000
<b>Sum</b>	<b>310</b>		<b>31 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sentraltind Invest 6 AS	310	100,0	100,0



Årsregnskap

2024

Spg Vekstbolig AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Spg Vekstbolig AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	<u>92 633</u>	<u>69 444</u>
Driftsresultat		<u>-92 633</u>	<u>-69 444</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-92 633</u>	<u>-69 444</u>
Årsresultat	2	<u>-92 633</u>	<u>-69 444</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>92 633</u>	<u>69 444</u>
Sum overføringer		<u>-92 633</u>	<u>-69 444</u>
Spg Vekstbolig AS			



<b>Balanse</b>			
Spg Vekstbolig AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>82 133</u>	<u>40 828</u>
Sum omløpsmidler		<u>82 133</u>	<u>40 828</u>
Sum eiendeler		<u>82 133</u>	<u>40 828</u>
Spg Vekstbolig AS			



<b>Balanse</b>			
Spg Vekstbolig AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	31 000	30 000
Overkurs		289 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>314 430</u>	<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-235 735</u>	<u>-143 102</u>
Sum egenkapital	2	<u>78 695</u>	<u>-118 672</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån		<u>0</u>	<u>145 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 250
Annen kortsiktig gjeld		3 438	6 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 438</u>	<u>14 500</u>
Sum gjeld		<u>3 438</u>	<u>159 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>82 133</u>	<u>40 828</u>
Oslo, 18.03.2025			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Spg Vekstbolig AS			



## Noter 2024

### Spg Vekstbolig AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Note 1 Antall årsverk

Spg Vekstbolig AS har ingen ansatte.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570		-143 102	-118 672
Gjeldskonvertering	1 000		289 000	0	290 000
Årets resultat				-92 633	-92 633
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>31 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>289 000</b>	<b>-235 735</b>	<b>78 695</b>

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spg Vekstbolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	310	100,0	31 000
<b>Sum</b>	<b>310</b>		<b>31 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sentraltind Invest 6 AS	310	100,0	100,0