



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 170 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EST NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Einar Pedersen  
Jens Dedekams vei 1  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		436 900	545 807
Annen driftsinntekt		366 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>802 900</b>	<b>617 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			50 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 500	167 728
Annen driftskostnad	1	251 865	216 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 365</b>	<b>434 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 535</b>	<b>183 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 845	304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 845</b>	<b>304</b>
Annen rentekostnad		293 607	204 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 607</b>	<b>204 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 762</b>	<b>-204 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 773</b>	<b>-20 919</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 971	-3 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 802</b>	<b>-16 967</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>70 802</b>	<b>-16 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 802</b>	<b>-16 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 802</b>	<b>-16 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 802	-16 968



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		70 802	-16 968



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 324 671	5 492 171
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	116 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 440 671</b>	<b>5 492 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 440 671</b>	<b>5 492 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 000	28 000
Andre kortsiktige fordringer		12 209	13 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 209</b>	<b>41 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 809	91 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 809</b>	<b>91 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 018</b>	<b>133 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 645 689</b>	<b>5 625 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	350 000	350 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		541 609	470 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>541 609</b>	<b>470 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 071 609</b>	<b>1 000 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	189 752	190 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 752</b>	<b>190 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 194 130	4 370 726
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>4 194 130</b>	<b>4 370 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 383 882</b>	<b>4 561 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 297	10 375
Betalbar skatt	3	20 659	
Skyldig offentlige avgifter		91 521	27 358
Annen kortsiktig gjeld		28 721	25 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 198</b>	<b>63 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 574 080</b>	<b>4 624 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 645 689</b>	<b>5 625 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 170 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EST NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Einar Pedersen  
Jens Dedekams vei 1  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 170 395  
EST NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		436 900	545 807
Annen driftsinntekt		366 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>802 900</b>	<b>617 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			50 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 500	167 728
Annen driftskostnad	1	251 865	216 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 365</b>	<b>434 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 535</b>	<b>183 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 845	304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 845</b>	<b>304</b>
Annen rentekostnad		293 607	204 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 607</b>	<b>204 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 762</b>	<b>-204 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	19 971	-3 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 802</b>	<b>-16 967</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>70 802</b>	<b>-16 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 802</b>	<b>-16 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 802</b>	<b>-16 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 802	-16 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 802</b>	<b>-16 968</b>



Organisasjonsnr: 971 170 395  
EST NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 324 671	5 492 171
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	116 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 440 671</b>	<b>5 492 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 440 671</b>	<b>5 492 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 000	28 000
Andre kortsiktige fordringer		12 209	13 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 209</b>	<b>41 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 809	91 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 809</b>	<b>91 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 018</b>	<b>133 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 645 689</b>	<b>5 625 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		541 609	470 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>541 609</b>	<b>470 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 071 609</b>	<b>1 000 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	189 752	190 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>189 752</b>	<b>190 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 194 130	4 370 726
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 194 130</b>	<b>4 370 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 383 882</b>	<b>4 561 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 297	10 375
Betalbar skatt	3	20 659	
Skyldig offentlige avgifter		91 521	27 358
Annen kortsiktig gjeld		28 721	25 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 198</b>	<b>63 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 574 080</b>	<b>4 624 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 645 689</b>	<b>5 625 530</b>



Organisasjonsnr: 971 170 395  
EST NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Est Næringsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 170 395



## RESULTATREGNSKAP

### EST NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		436 900	545 807
Annen driftsinntekt		366 000	72 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>802 900</b>	<b>617 807</b>
Varekostnad		0	50 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 500	167 728
Annen driftskostnad	1	251 865	216 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>423 365</b>	<b>434 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 535</b>	<b>183 548</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	304
Annen renteinntekt		4 845	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	204 770
Annen rentekostnad		293 607	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-288 762</b>	<b>-204 466</b>
Resultat før skattekostnad		90 773	-20 919
Skattekostnad på resultat	3	19 971	-3 951
<b>Årsresultat</b>	4	<b>70 802</b>	<b>-16 968</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 802	-16 968
<b>Sum overføringer</b>		<b>70 802</b>	<b>-16 968</b>



### BALANSE

#### EST NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 324 671	5 492 171
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	116 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 440 671</b>	<b>5 492 171</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 440 671</b>	<b>5 492 171</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		39 000	28 000
Andre kortsiktige fordringer		12 209	13 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 209</b>	<b>41 992</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 809	91 367
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 018</b>	<b>133 359</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 645 689</b>	<b>5 625 530</b>



### BALANSE

#### EST NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Overkurs		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		541 609	470 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>541 609</b>	<b>470 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 071 609</b>	<b>1 000 807</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	189 752	190 440
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>189 752</b>	<b>190 440</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 194 130	4 370 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 194 130</b>	<b>4 370 726</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 297	10 375
Betalbar skatt	3	20 659	0
Skyldig offentlige avgifter		91 521	27 358
Annen kortsiktig gjeld		28 721	25 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 198</b>	<b>63 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 574 080</b>	<b>4 624 723</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 645 689</b>	<b>5 625 530</b>

Mandal, 28.05.2024  
Styret i Est Næringsbygg AS

\_\_\_\_\_  
Lars Ståle Valand  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Einar Pedersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Austad Pedersen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 096 042		7 096 042
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		120 000	120 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 096 042</b>	<b>120 000</b>	<b>7 216 042</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 771 371	4 000	1 775 371
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 324 671</b>	<b>116 000</b>	<b>5 440 671</b>
Årets ordinære avskrivninger	167 500	4 000	171 500
Økonomisk levetid	30-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 659	0
Endring i utsatt skatt	-688	-3 951
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 971</b>	<b>-3 951</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	90 773	-20 917
Permanente forskjeller	0	2 960
Endring i midlertidige forskjeller	186 776	249 871
Anvendelse av fremførbart underskudd	-183 646	-231 912
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>93 903</b>	<b>2</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 659	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 659</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	194 042	213 701	19 659
Gevinst – og tapskonto	668 467	835 584	167 117
<b>Sum</b>	<b>862 509</b>	<b>1 049 285</b>	<b>186 776</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-183 646	-183 646
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>862 509</b>	<b>865 639</b>	<b>3 130</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>189 752</b>	<b>190 441</b>	<b>689</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	350 000	180 000	0	470 807	1 000 807
Årets resultat				70 802	70 802
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>350 000</b>	<b>180 000</b>	<b>0</b>	<b>541 609</b>	<b>1 071 609</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EST NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 500	100,0	350 000
<b>Sum</b>	<b>3 500</b>		<b>350 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MANDAL NÆRINGSBYGG AS	2 345	67,0	67,0
VALAND LARS STÅLE	1 155	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 194 130	4 370 726
<b>Sum</b>	<b>4 194 130</b>	<b>4 370 726</b>

**Balanse ført verdi av pantsatte eiendeler** 5.440.671