



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 863  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRENNSLETTVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evita Bakken Sandvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		859 515	640 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>859 515</b>	<b>640 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 250	2 250
Annen driftskostnad	2,3,4,5	335 384	275 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 633</b>	<b>277 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 882</b>	<b>362 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 777	3 737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 777</b>	<b>3 737</b>
Annen rentekostnad		419 985	347 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 985</b>	<b>347 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 208</b>	<b>-344 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 673</b>	<b>18 664</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 673</b>	<b>18 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 674</b>	<b>18 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		108 674	18 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 674</b>	<b>18 664</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 772 000	7 772 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 874	16 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>7 785 874</b>	<b>7 788 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 785 874</b>	<b>7 788 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 783	68 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 783</b>	<b>68 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	62 369	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 369</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 152</b>	<b>68 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 918 026</b>	<b>7 857 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 206 561	-2 315 235



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 206 561</b>	<b>2 315 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-2 171 561</b>	<b>-2 280 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	2 812 000	2 812 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 194 092	7 257 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 006 092</b>	<b>10 069 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 006 092</b>	<b>10 069 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 259	28 305
Annen kortsiktig gjeld		26 237	39 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 496</b>	<b>67 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 089 588</b>	<b>10 137 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 918 026</b>	<b>7 857 043</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	10 006 092	10 069 322



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 863  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRENNSLETTVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evita Bakken Sandvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 992 113 863  
BRENNSLETTVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		859 515	640 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>859 515</b>	<b>640 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 250	2 250
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	335 384	275 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 633</b>	<b>277 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 882</b>	<b>362 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 777	3 737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 777</b>	<b>3 737</b>
Annen rentekostnad		419 985	347 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 985</b>	<b>347 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 208</b>	<b>-344 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 673</b>	<b>18 664</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 673</b>	<b>18 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 674</b>	<b>18 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		108 674	18 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 674</b>	<b>18 664</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	2 812 000	2 812 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 194 092	7 257 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 006 092</b>	<b>10 069 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 006 092</b>	<b>10 069 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 259	28 305
Annen kortsiktig gjeld		26 237	39 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 496</b>	<b>67 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 089 588</b>	<b>10 137 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 918 026</b>	<b>7 857 043</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	10 006 092	10 069 322



Organisasjonsnr: 992 113 863  
BRENNSLETTVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Brennslettveien BRL

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		541 658	403 308	509 300	629 319
IN andel renter og avdrag		317 857	236 821	297 718	422 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>859 515</b>	<b>640 129</b>	<b>807 018</b>	<b>1 051 562</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader		0	0	2 500	2 500
Personalkostnader		0	0	1 045	1 045
Styrehonorar	1	0	0	18 000	18 000
Revisjonshonorar	2	5 288	4 088	4 300	6 000
Forretningsførerhonorar		38 650	37 822	39 200	39 400
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	0	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		2 800	2 800	2 800	2 800
Drift/vedlikehold	3	60 746	15 750	43 000	43 000
Kabel-tv/internett		55 219	51 327	51 200	55 900
Forsikringer	4	40 149	35 846	38 400	42 960
Kommunale avgifter		110 017	100 821	109 400	119 650
Fellesstrøm		13 680	17 138	20 000	20 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	95	1 000	1 000
Kontorekvisita, trykksaker		482	288	630	630
Telefon og porto		250	242	735	735
Andre driftskostnader	5	8 103	8 930	3 500	3 500
Avskrivninger	6	2 250	2 250	2 252	2 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 633</b>	<b>277 396</b>	<b>339 562</b>	<b>360 972</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>521 882</b>	<b>362 733</b>	<b>467 456</b>	<b>690 590</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		6 777	3 737	200	200
Rentekostnader		419 985	347 805	435 171	412 610
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-413 208</b>	<b>-344 068</b>	<b>-434 971</b>	<b>-412 410</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>108 674</b>	<b>18 664</b>	<b>32 485</b>	<b>278 180</b>
Overført til dekning av udekket tap		108 674	18 664	0	0



## Balanse 2024 Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt		270 000	270 000
Bygninger		7 502 000	7 502 000
Andre anleggsmidler		13 874	16 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>7 785 874</b>	<b>7 788 124</b>
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 785 874</b>	<b>7 788 124</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Husleierestanse		0	15 480
Periodisering kostnader		69 783	53 439
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	7	62 369	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 152</b>	<b>68 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 918 026</b>	<b>7 857 043</b>



## Balanse 2024 Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		35 000	35 000
Udekket tap		-2 206 561	-2 315 235
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-2 171 561</b>	<b>-2 280 235</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	9	7 194 092	7 257 322
Borettsinnskudd	10	2 812 000	2 812 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 006 092</b>	<b>10 069 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		0	36 310
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 957	0
Mellomregning		0	18
Leverandørgjeld		57 259	28 287
Påløpte renter		2 280	3 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 496</b>	<b>67 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 089 588</b>	<b>10 137 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 918 026</b>	<b>7 857 043</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>11</b>	<b>10 006 092</b>	<b>10 069 322</b>

Brennslettveien BRL

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Evita Bakken Sandvær  
Styreleder

Roger Vollen  
Styremedlem

Andre Ivar Nilsen  
Styremedlem



## Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 1 - Styrehonorar

Generalforsamlingen vedtok å ikke utbetale styrehonorar.



## Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

### Note 2 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 288	4 088
<b>Sum</b>	<b>5 288</b>	<b>4 088</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 3 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	664	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	4 780	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	16 987	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	18 314	15 750
6630 Egenandel forsikringskader	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>60 746</b>	<b>15 750</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	40 149	35 846
<b>Sum</b>	<b>40 149</b>	<b>35 846</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Containerleie/tømming	0	7 488
7720 Generalforsamling	400	300
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	3 600	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	4 103	1 142
<b>Sum</b>	<b>8 103</b>	<b>8 930</b>



## Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

### Note 6 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	270 000	270 000			270 000	2009
Bygninger	7 502 000	7 502 000			7 502 000	2009
Snøfreser	22 498	16 123		2 250	13 874	2021
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7 749 498</b>	<b>7 788 123</b>		<b>2 250</b>	<b>7 785 873</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 270.000,-.

### Note 7 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.08.72743	62 369	0
<b>Sum</b>	<b>62 369</b>	<b>0</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	35 000	35 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-2 315 235	-2 333 900
Årets resultat	108 674	18 664
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-2 171 561</b>	<b>-2 280 235</b>

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.



## Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 7.

### Note 9 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Innfrielse lån samt likviditet	Bygninger
Lånenummer:	<b>16365939768</b>	<b>12129452364</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2008
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Betingelser:		Løpetid forlenget med 10 år, Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2052	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	2 358 668	4 960 000
Lånesaldo 01.01:	2 297 322	4 960 000
Avdrag i perioden:	32 945	30 286
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 264 378</b>	<b>4 929 714</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 068 100	4 559 067

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129452364	1	1 044 431	1 044 431
	1	895 227	895 227
	1	710 213	710 213
	3	590 850	1 772 550
	1	507 295	507 295
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365939768	1	494 940	494 940
	1	402 138	402 138
	1	368 125	368 125
	1	321 714	321 714
	1	241 290	241 290
	1	219 637	219 637
	1	216 533	216 533

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

**Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)**

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	2 812 000	2 812 000
<b>Sum</b>	<b>2 812 000</b>	<b>2 812 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 7 772 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 10 006 092,- pr. 31.12.



Noter Brennslettveien BRL orgnr: 992 113 863

**Disponible midler**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	963	15 199
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	108 674	18 664
Tilbakeføring avskrivninger	2 250	2 250
Avdrag langsiktige lån	-63 231	-35 150
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>47 693</b>	<b>-14 236</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>48 656</b>	<b>963</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	132 152	68 919
Kortsiktig gjeld	-83 496	-67 956
<b>Disponible midler</b>	<b>48 656</b>	<b>963</b>



Resultat og balanse med noter for Brennslettveien BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brennslettveien BRL**

Styreleder	Evita Bakken Sandvær (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Andre Ivar Nilsen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Roger Vollen (sign.)	26.02.2025



Til generalforsamlingen i Brennslettveien BRL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennslettveien BRL som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 7. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Mads Bjørkly  
Statsautorisert revisor