



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 610 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMEN BOLIGPARK AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 600
Annen driftskostnad		22 253	35 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 253</b>	<b>41 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 253</b>	<b>-41 349</b>
Annen rentekostnad		835 195	247 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>835 195</b>	<b>247 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-835 195</b>	<b>-247 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-857 447</b>	<b>-289 165</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-857 447</b>	<b>-289 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-857 447</b>	<b>-289 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-857 447</b>	<b>-289 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-857 447</b>	<b>-289 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-857 447	-289 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-857 447</b>	<b>-289 165</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 200	11 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 200</b>	<b>11 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 200</b>	<b>11 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 743 314</b>	<b>4 743 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280	18 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280</b>	<b>18 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 743 594</b>	<b>4 762 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 754 794</b>	<b>4 773 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>385 000</b>	<b>385 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		3 807 618	2 950 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 807 618</b>	<b>-2 950 171</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 422 618</b>	<b>-2 565 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 627 843	5 627 843
Øvrig langsiktig gjeld		1 684 084	1 684 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 311 927</b>	<b>7 311 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 311 927</b>	<b>7 311 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 147	
Annen kortsiktig gjeld		862 339	26 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>865 486</b>	<b>26 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 177 413</b>	<b>7 338 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 754 794</b>	<b>4 773 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 610 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMEN BOLIGPARK AS  
Forretningsadresse: Foren 1A  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 610 438  
HEIMEN BOLIGPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 600
Annen driftskostnad		22 253	35 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 253</b>	<b>41 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 253</b>	<b>-41 349</b>
Annen rentekostnad		835 195	247 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>835 195</b>	<b>247 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-835 195</b>	<b>-247 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-857 447</b>	<b>-289 165</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-857 447</b>	<b>-289 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-857 447</b>	<b>-289 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-857 447</b>	<b>-289 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-857 447</b>	<b>-289 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-857 447	-289 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-857 447</b>	<b>-289 165</b>



Organisasjonsnr: 912 610 438  
HEIMEN BOLIGPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

11 200

11 200

Sum varige driftsmidler

11 200

11 200

Sum anleggsmidler

11 200

11 200

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

4 743 314

4 743 314

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

280

18 885

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

280

18 885

Sum omløpsmidler

4 743 594

4 762 200

SUM EIENDELER

4 754 794

4 773 400

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

400 000

400 000

Annen innskutt egenkapital

-15 000

-15 000

Sum innskutt egenkapital

385 000

385 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

Udekket tap

3 807 618

2 950 171

Sum opptjent egenkapital

-3 807 618

-2 950 171

Sum egenkapital

-3 422 618

-2 565 171

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5 627 843

5 627 843

Øvrig langsiktig gjeld

1 684 084

1 684 084



Sum annen langsiktig gjeld	7 311 927	7 311 927
Sum langsiktig gjeld	7 311 927	7 311 927
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 147	
Annen kortsiktig gjeld	862 339	26 644
Sum kortsiktig gjeld	865 486	26 644
Sum gjeld	8 177 413	7 338 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 754 794	4 773 400



Organisasjonsnr: 912 610 438  
HEIMEN BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Roy Henriksen  
2024-06-20



# Årsregnskap 2023

## HEIMEN BOLIGPARK AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 610 438



## RESULTATREGNSKAP

### HEIMEN BOLIGPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 600
Annen driftskostnad		22 253	35 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 253</b>	<b>41 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 253</b>	<b>-41 349</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		835 195	247 816
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-835 195</b>	<b>-247 816</b>
Resultat før skattekostnad		-857 447	-289 165
<b>Årsresultat</b>		<b>-857 447</b>	<b>-289 165</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		857 447	289 165
<b>Sum overføringer</b>		<b>-857 447</b>	<b>-289 165</b>



### BALANSE

#### HEIMEN BOLIGPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 200	11 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 200</b>	<b>11 200</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 200</b>	<b>11 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 743 314	4 743 314
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280	18 885
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 743 594</b>	<b>4 762 200</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 754 794</b>	<b>4 773 400</b>



### BALANSE

#### HEIMEN BOLIGPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>385 000</strong>	<strong>385 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-3 807 618	-2 950 171
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-3 807 618</strong>	<strong>-2 950 171</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-3 422 618</strong>	<strong>-2 565 171</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 627 843	5 627 843
Øvrig langsiktig gjeld		1 684 084	1 684 084
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 311 927</strong>	<strong>7 311 927</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 147	0
Annen kortsiktig gjeld		862 339	26 644
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>865 486</strong>	<strong>26 644</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 177 413</strong>	<strong>7 338 571</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 754 794</strong>	<strong>4 773 400</strong>

Sandnes, 20.06.2024  
Styret i HEIMEN BOLIGPARK AS

Roy Henriksen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

HEIMEN BOLIGPARK AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet for 2023 viser en negativ egenkapital på kr. 3.422.618. Selskapet er i dialog med kreditorer om refinansiering av lån. Fortsatt drift i 2024 vil være avhengig om refinansiering går i orden.