



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 344 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTESPAR AS  
Forretningsadresse: Seterhøybakken 4C  
1176 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tormod Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 864	170 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 864</b>	<b>170 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		57 334	60 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 334</b>	<b>60 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 530</b>	<b>110 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
Annen rentekostnad		65 830	73 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 830</b>	<b>73 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 830</b>	<b>-73 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 700</b>	<b>36 755</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	10 054	8 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 646</b>	<b>28 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 646</b>	<b>28 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 646</b>	<b>28 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		35 646	28 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 646</b>	<b>28 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 211 697	4 211 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 211 697</b>	<b>4 211 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 211 697</b>	<b>4 211 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	8 911	18 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 911</b>	<b>18 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 911</b>	<b>18 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 220 608</b>	<b>4 230 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	82 506	46 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 506</b>	<b>46 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 936</b>	<b>77 290</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 437 521	2 515 009
Langsiktig konserngjeld		1 650 000	1 630 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 087 521</b>	<b>4 145 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 087 521</b>	<b>4 145 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 097	145
Betalbar skatt		10 054	8 092
Annen kortsiktig gjeld		7 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 151</b>	<b>8 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 107 672</b>	<b>4 153 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 220 608</b>	<b>4 230 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 344 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTESPAR AS  
Forretningsadresse: Seterhøybakken 4C  
1176 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tormod Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 344 047  
HOLTESPAR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 864	170 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 864</b>	<b>170 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		57 334	60 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 334</b>	<b>60 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 530</b>	<b>110 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
Annen rentekostnad		65 830	73 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 830</b>	<b>73 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 830</b>	<b>-73 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	10 054	8 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 646</b>	<b>28 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 646</b>	<b>28 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 646</b>	<b>28 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		35 646	28 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 646</b>	<b>28 663</b>



Organisasjonsnr: 923 344 047  
HOLTESPAR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4 211 697 4 211 697

Sum varige driftsmidler

4 211 697 4 211 697

Sum anleggsmidler

4 211 697 4 211 697

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2

8 911 18 839

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

8 911 18 839

Sum omløpsmidler

8 911 18 839

SUM EIENDELER

4 220 608 4 230 536

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

30 000 30 000

Overkurs

4

6 000 6 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

30 430 30 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3,4

82 506 46 860

Sum opptjent egenkapital

82 506 46 860

Sum egenkapital

112 936 77 290

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 437 521 2 515 009

Langsiktig konserngjeld

1 650 000 1 630 000

Sum annen langsiktig gjeld

4 087 521 4 145 009



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 087 521</b>	<b>4 145 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 097	145
Betalbar skatt	10 054	8 092
Annen kortsiktig gjeld	7 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 151</b>	<b>8 237</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 107 672</b>	<b>4 153 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 220 608</b>	<b>4 230 536</b>



Organisasjonsnr: 923 344 047  
HOLTESPAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Holtespar AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i fremtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.



Holtespar AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	45 700
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>45 700</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 054
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>10 054</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>10 054</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 054
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 054</b>

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		10 054
Resultat før skattekostnad	45 700	10 054
<b>Differanse</b>		<b>0</b>



Holtespar AS

## Noter 2021

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd utgjør kr 8.911,- pr. 31.12.21.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
------	------------	------------------

Noter for Holtespar AS

Organisasjonsnr. 923344047



Holtespar AS

## Noter 2021

Ing. Holte AS 986 857 656 30 100,00 %

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	6 000	41 290	77 290
+Fra årets resultat			35 646	35 646
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>6 000</b>	<b>76 936</b>	<b>112 936</b>



Holtespar AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 864	170 526
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>168 864</b>	<b>170 526</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		57 334	60 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 334</b>	<b>60 082</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>111 530</b>	<b>110 444</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>21</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		65 830	73 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 830</b>	<b>73 710</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(65 830)</b>	<b>(73 689)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>45 700</b>	<b>36 755</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	10 054	8 092
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>35 646</b>	<b>28 663</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>35 646</b>	<b>28 663</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		35 646	28 663
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>35 646</b>	<b>28 663</b>



Holtespar AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 211 697	4 211 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 211 697</b>	<b>4 211 697</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 211 697</b>	<b>4 211 697</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		
2380 Kassekreditt 1885.18.52839		8 911	18 839
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>8 911</b>	<b>18 839</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 911</b>	<b>18 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 220 608</b>	<b>4 230 536</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	82 506	46 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 506</b>	<b>46 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>112 936</b>	<b>77 290</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 437 521	2 515 009
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 650 000	1 630 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 087 521</b>	<b>4 145 009</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 087 521</b>	<b>4 145 009</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 097	145
Betalbar skatt		10 054	8 092
Annen kortsiktig gjeld		7 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>20 151</b>	<b>8 237</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 107 672</b>	<b>4 153 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 220 608</b>	<b>4 230 536</b>

Underskrifter



Holtspar AS

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapets formål er utvikling, investering, kjøp, salg og drift av fast eiendom, investering i verdipapirer og andre formuesobjekter, samt deltagelse i annen virksomhet. Selskapet ble stiftet 20.08.2019 og er lokalisert i Oslo.

### Årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettvisende bilde av selskapets drift i 2021 og den finansielle stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 1 kvinne og 4 menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 35 646:

Overføring annen egenkapital	35 646
<b>Totalt</b>	<b>35 646</b>

OSLO den

Geir Tormod Holte  
Styreleder

Irene Holte  
Styremedlem

Jørgen Holte  
Styremedlem

Henrik Holte  
Styremedlem

Bendik Sandnes Holte  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Holtespar AS**

**Organisasjonsnr. 923344047**

**Utarbeidet av:**

Pragma Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hagelundveien 2  
0963 OSLO



Organisasjonsnr. 959641684