



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 089 071  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET AABYSGATE 14  
Forretningsadresse: Aabys gate 14  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Borghild Austveg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	615 456	597 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 456</b>	<b>597 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	61 349
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 347	13 668
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	316 000	280 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 102</b>	<b>355 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 354</b>	<b>242 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		635	33
Annen finansinntekt		5 802	4 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 437</b>	<b>4 799</b>
Annen rentekostnad		64 801	58 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 801</b>	<b>58 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 365</b>	<b>-54 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>171 990</b>	<b>188 437</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 990</b>	<b>188 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 989</b>	<b>188 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 989	188 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 989</b>	<b>188 437</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	526 778	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>526 778</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>526 778</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 026	2 940
Andre fordringer		113 492	95 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 518</b>	<b>98 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 198	402 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 198</b>	<b>402 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 717</b>	<b>501 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>683 495</b>	<b>501 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-297 849	-469 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-297 849</b>	<b>-469 838</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-297 849</b>	<b>-469 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	858 730	894 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>858 730</b>	<b>894 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>858 730</b>	<b>894 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 592	67 409
Skyldige offentlige avgifter		3 522	3 519
Annen kortsiktig gjeld		35 500	5 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 614</b>	<b>76 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>981 344</b>	<b>971 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>683 495</b>	<b>501 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 089 071  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET AABYSGATE 14  
Forretningsadresse: Aabys gate 14  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Borghild Austveg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 986 089 071  
EIERSEKSJONSSAMEIET AABYSGATE 14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	615 456	597 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 456</b>	<b>597 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	61 349
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 347	13 668
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	316 000	280 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 102</b>	<b>355 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 354</b>	<b>242 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		635	33
Annen finansinntekt		5 802	4 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 437</b>	<b>4 799</b>
Annen rentekostnad		64 801	58 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 801</b>	<b>58 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 365</b>	<b>-54 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>171 990</b>	<b>188 437</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 990</b>	<b>188 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 989</b>	<b>188 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 989	188 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 989</b>	<b>188 437</b>



Organisasjonsnr: 986 089 071  
EIERSEKSJONSSAMEIET AABYSGATE 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	526 778	0
Sum varige driftsmidler		526 778	0

Sum anleggsmidler

526 778 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 026	2 940
Andre fordringer		113 492	95 478
Sum fordringer		116 518	98 418

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 198	402 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 198	402 884

Sum omløpsmidler

156 717 501 302

SUM EIENDELER

683 495 501 302

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-297 849	-469 838
Sum opptjent egenkapital		-297 849	-469 838

Sum egenkapital

9

-297 849 -469 838

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	858 730	894 829

10

858 730 894 829



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>858 730</b>	<b>894 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>858 730</b>	<b>894 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	83 592	67 409
Skyldige offentlige avgifter	3 522	3 519
Annen kortsiktig gjeld	35 500	5 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>122 614</b>	<b>76 312</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>981 344</b>	<b>971 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>683 495</b>	<b>501 302</b>



Organisasjonsnr: 986 089 071  
EIERSEKSJONSSAMEIET AABYSGATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Eierseksjonssameiet Aabys gate 14

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Aabys gate 14's årsregnskap som viser et overskudd på kr 171 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 12.mars 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Aabys gate 14 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	462 744	462 744	462 744	462 744
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	152 712	135 192	152 736	190 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 456</b>	<b>597 936</b>	<b>615 480</b>	<b>653 688</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	62 755	61 349	68 460	68 460
Avskrivninger	3	6 347	13 668	0	0
Kommunale avgifter		2 101	0	0	0
Strøm og annen energi	4	7 864	3 827	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	10 000	13 770	100 000	77 500
Løpende driftskostnader	6	40 869	22 511	38 800	22 000
Administrativ konsulentbistand	7	65 289	62 803	65 817	69 152
Digitale tjenester		121 376	115 383	116 100	125 640
Forsikringer		65 284	53 958	59 354	83 564
Andre driftskostnader	8	3 217	8 210	12 000	9 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>385 102</b>	<b>355 479</b>	<b>466 531</b>	<b>461 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 354</b>	<b>242 457</b>	<b>148 949</b>	<b>191 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		635	33	0	0
Andre finansinntekter		5 802	4 766	0	0
Rentekostnader		64 801	58 819	68 147	75 595
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-58 365</b>	<b>-54 020</b>	<b>-68 147</b>	<b>-75 595</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>171 989</b>	<b>188 437</b>	<b>80 802</b>	<b>116 239</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		171 989	188 437	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>171 989</b>	<b>188 437</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 637 Eierseksjonssameiet Aabys gate 14 org.nr. 986089071



## Balanse - Eierseksjonssameiet Aabys gate 14 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	526 778	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>526 778</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 026	2 940
Andre fordringer		113 492	95 478
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		37 516	400 202
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 682	2 682
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 717</b>	<b>501 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>683 495</b>	<b>501 302</b>

klientnr. 637 Eierseksjonssameiet Aabys gate 14 org.nr. 986089071



## Balanse - Eierseksjonssameiet Aabys gate 14 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-297 849	-469 838
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-297 849</b>	<b>-469 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	858 730	894 829
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 214	5 028
Leverandørgjeld		83 592	67 409
Skyldig off. myndigheter		3 522	3 519
Påløpne renter		31 935	0
Annen kortsiktig gjeld		351	356
<b>Sum gjeld</b>		<b>981 344</b>	<b>971 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>683 495</b>	<b>501 302</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Borghild Austveg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole-Martin Mysen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heela Akram  
Styremedlem

klientnr. 637 Eierseksjonssameiet Aabys gate 14 org.nr. 986089071



## Noter Eierseksjonssameiet Aabys gate 14

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	462 744	462 744
3663 Renter og avdrag	152 712	135 192
<b>Sum</b>	<b>615 456</b>	<b>597 936</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	55 000	53 768
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	7 581
<b>Sum</b>	<b>62 755</b>	<b>61 349</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Ladeanlegg EI-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	533 125
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	533 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 347
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	526 778
Årets avskrivninger :	6 347
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



## Noter Eierseksjonssameiet Aabys gate 14

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	7 864	3 827
<b>Sum</b>	<b>7 864</b>	<b>3 827</b>

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	11 138
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	2 632
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>13 770</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	18 750	0
6395 Sommer og vintervedlikehold	15 319	15 711
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
<b>Sum</b>	<b>40 869</b>	<b>22 511</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	62 214	59 028
<b>Sum</b>	<b>65 289</b>	<b>62 803</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6550 Driftsmateriale	0	959
6553 Lisenskostnader	0	600
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	156	0
7420 Gave og tilskudd	765	1 210
7710 Styremøter	0	2 878
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 102	1 363
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	-6	0
<b>Sum</b>	<b>3 217</b>	<b>8 210</b>

Klientnr. 637 Eierseksjonssameiet Aabys gate 14 org.nr. 986089071



## Noter Eierseksjonssameiet Aabys gate 14

### Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	-297 849	-469 838
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-297 849</b>	<b>-469 838</b>

Egenkapitalen er negativ på grunn av at vedlikehold i sameiet er finansiert via låneopptak. Det forventes at egenkapitalen vil være negativ i noen år fremover.

### Note 10 - Langsiktig lån og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Refinansiering (fasader)
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660154814</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.40 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	02.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 005 075
Lånesaldo 01.01:	894 829
Avdrag i perioden:	36 099
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>858 730</b>

### Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660154814	2	70 714	141 428
	3	61 092	183 276
	3	59 821	179 463
	7	50 652	354 564

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Aabys gate 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Aabys gate 14**

Styreleder	Anne Borghild Austveg (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Ole-Martin Mysen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Heela Akram (sign.)	12.03.2025