



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP TOMT 3 AS
Forretningsadresse: Hornerudveien 25
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 575	11 450
Sum kostnader		10 575	11 450
Driftsresultat		-10 575	-11 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-10 575	-11 443
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 327	-2 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 248	-8 926
Årsresultat		-8 248	-8 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 248	-8 926
Totalresultat		-8 248	-8 926
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-8 248	-8 926
Sum overføringer og disponeringer		-8 248	-8 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 303 077	2 303 077
Sum varige driftsmidler		2 303 077	2 303 077
Sum anleggsmidler		2 303 077	2 303 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		10 575	11 443
Sum fordringer		10 575	11 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 615	29 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 615	29 815
Sum omløpsmidler		39 190	41 258
SUM EIENDELER		2 342 267	2 344 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	87 516	87 516
Overkurs	4	1 950 536	1 950 536
Sum innskutt egenkapital		2 038 052	2 038 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8	8



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		8	8
Sum egenkapital		2 038 060	2 038 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		238 502	
Sum annen langsiktig gjeld		238 502	
Sum langsiktig gjeld		238 502	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		65 705	306 275
Sum kortsiktig gjeld		65 705	306 275
Sum gjeld		304 207	306 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 342 267	2 344 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 283553

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP TOMT 3 AS
Forretningsadresse: Hornerudveien 25
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 084 495
FNP TOMT 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 575	11 450
Sum kostnader		10 575	11 450
Driftsresultat		-10 575	-11 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-10 575	-11 443
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 327	-2 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 248	-8 926
Årsresultat		-8 248	-8 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 248	-8 926
Totalresultat		-8 248	-8 926
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-8 248	-8 926
Sum overføringer og disponeringer		-8 248	-8 926



Organisasjonsnr: 923 084 495
FNP TOMT 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 303 077	2 303 077
Sum varige driftsmidler		2 303 077	2 303 077
Sum anleggsmidler		2 303 077	2 303 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		10 575	11 443
Sum fordringer		10 575	11 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 615	29 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 615	29 815
Sum omløpsmidler		39 190	41 258
SUM EIENDELER		2 342 267	2 344 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	87 516	87 516
Overkurs	4	1 950 536	1 950 536
Sum innskutt egenkapital		2 038 052	2 038 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8	8
Sum opptjent egenkapital		8	8
Sum egenkapital		2 038 060	2 038 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		238 502	



Sum annen langsiktig gjeld	238 502	
Sum langsiktig gjeld	238 502	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	65 705	306 275
Sum kortsiktig gjeld	65 705	306 275
Sum gjeld	304 207	306 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 342 267	2 344 335



Organisasjonsnr: 923 084 495
FNP TOMT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Fnp Tomt 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		10 575	11 450
Sum driftskostnader		<u>10 575</u>	<u>11 450</u>
Driftsresultat		<u>-10 575</u>	<u>-11 450</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>7</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-10 575	-11 443
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 327	-2 517
Ordinært resultat		<u>-8 248</u>	<u>-8 926</u>
Årsresultat		<u>-8 248</u>	<u>-8 926</u>
Overføringer			
Mottatt konsemsbidrag		8 248	8 926
Sum overføringer		<u>-8 248</u>	<u>-8 926</u>



Balanse			
Fnp Tomt 3 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 303 077	2 303 077
Sum varige driftsmidler		<u>2 303 077</u>	<u>2 303 077</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 303 077</u>	<u>2 303 077</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		10 575	11 443
Sum fordringer		<u>10 575</u>	<u>11 443</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 615	29 815
Sum omløpsmidler		<u>39 190</u>	<u>41 258</u>
Sum eiendeler		<u>2 342 267</u>	<u>2 344 335</u>



Balanse			
Fnp Tomt 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	87 516	87 516
Overkurs	4	1 950 536	1 950 536
Sum innskutt egenkapital		<u>2 038 052</u>	<u>2 038 052</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8	8
Sum opptjent egenkapital		<u>8</u>	<u>8</u>
Sum egenkapital		<u>2 038 060</u>	<u>2 038 060</u>
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		238 502	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>238 502</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		65 705	306 275
Sum kortsiktig gjeld		<u>65 705</u>	<u>306 275</u>
Sum gjeld		<u>304 207</u>	<u>306 275</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 342 267</u>	<u>2 344 335</u>

Lørenskog, 10. mai 2022,
Styret i Fnp Tomt 3 AS


Tom Hagen
styreleder


Hanna Hagen Brow
styremedlem

Fnp Tomt 3 AS Side 2



Noter 2021

FNP Tomt 3 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Holding 2 AS, som har forretningskontor i Lørenskog kommune. Det utarbeides konsernregnskap som kan fås ved henvendelse til Regnskapsregisteret i Brønnøysund.

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Skatt av mottatt balanseført konsernbidrag	-2 327
Netto skattekostnad	-2 327

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt



Noter 2021

FNP Tomt 3 AS

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	2 917,20	87 516

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Holding 2 AS, aksjonær Tom Hagen er styreleder i selskapet	30	100 %

Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Per 01.01.	87 516	1 950 536	8	2 038 060
Årets resultat	0	0	-8 248	-8 248
Mottatt konsernbidrag	0	0	8 248	8 248
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	87 516	1 950 536	8	2 038 060

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 5 – Spesifikasjon av anleggsmidler

Selskapet eier et tomteområde i Lillestrøm kommune.