



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 135 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAMILIEN AS  
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 36A  
4614 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN HÆGELAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		67 000	66 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		73 892	40 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 892</b>	<b>40 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 892</b>	<b>25 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	3 840 000	3 200 000
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1	705 200	665 000
Annen renteinntekt		22 820	36 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 568 020</b>	<b>3 901 989</b>
Endr nedskr. av finansielle anleggsmidler		-1 897 579	50 000
Annen finanskostnad		19 086	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 878 493</b>	<b>50 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 446 513</b>	<b>3 851 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 439 621</b>	<b>3 877 517</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 502	39 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 406 119</b>	<b>3 838 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 406 119</b>	<b>3 838 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 406 119</b>	<b>3 838 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 200 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital		1 206 119	2 638 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 406 119</b>	<b>3 838 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	3	5 695 299	5 695 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 695 299</b>	<b>5 695 299</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	4 589 000	4 589 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	74 000	74 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	3 450 000	
Investeringer i aksjer og andeler			19 087
Andre fordringer		4 693 867	3 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 806 867</b>	<b>7 982 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 502 166</b>	<b>13 677 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 105 200	
Konsernfordringer	1	3 855 000	3 215 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 960 200</b>	<b>3 215 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 487 974	4 893 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 487 974</b>	<b>4 893 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 448 174</b>	<b>8 108 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 950 341</b>	<b>21 785 417</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 280 000	3 280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 280 000</b>	<b>4 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	18 672 275	17 466 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 672 275</b>	<b>17 466 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 952 275</b>	<b>21 746 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		21 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>21 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 943 444	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 943 444</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 943 444</b>	<b>21 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	54 622	18 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 622</b>	<b>18 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 998 066</b>	<b>39 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 950 341</b>	<b>21 785 417</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		593 205 068	340 137 710
Annen driftsinntekt		1 041 116	2 182 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 246 184</b>	<b>342 320 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		462 575 926	228 523 529
Lønnskostnad		82 111 533	73 280 553
Avskrivning varige driftsmidler		3 930 910	3 573 025
Annen driftskostnad		17 465 050	17 371 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 083 419</b>	<b>322 748 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 162 765</b>	<b>19 571 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		705 200	2 665 000
Tilb.f. tidl. nedskr. fin.anl.midl.		1 897 579	
Annen renteinntekt		509 286	590 415
Annen finansinntekt			7 269 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 112 065</b>	<b>10 524 636</b>
Nedskr finansielle anl.midler		2 377 936	50 000
Annen rentekostnad		1 199 015	2 048 414
Annen finanskostnad		76 953	78 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 653 904</b>	<b>2 176 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-541 839</b>	<b>8 347 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 620 926</b>	<b>27 919 553</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		6 267 660	4 197 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 353 266</b>	<b>23 721 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 353 266</b>	<b>23 721 617</b>
Minoritetsinteresser		4 511 385	4 748 374



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 841 881	18 973 243
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		16 841 881	18 973 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 841 881</b>	<b>18 973 243</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		666 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>666 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger mm		80 969 586	93 508 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy		6 428 000	7 869 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 397 586</b>	<b>101 378 355</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Invesering i aksjer og andeler		26 869 898	22 574 762
Langsiktige fordringer		39 281 237	29 490 142
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 151 135</b>	<b>52 064 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 214 721</b>	<b>153 443 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utført, ikke fakturert produksjon		42 291 159	16 376 374
Varelager		181 760 985	182 060 302
<b>Sum varer</b>		<b>224 052 144</b>	<b>198 436 676</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 427 291	39 312 124
Andre fordringer		2 020 806	740 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 448 097</b>	<b>40 052 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter ol.		9 458 224	8 730 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 458 224</b>	<b>8 730 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 958 465</b>	<b>247 220 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>436 173 186</b>	<b>400 663 393</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		118 528 929	110 534 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 528 929</b>	<b>110 534 094</b>
Minoritetsinteresser		27 347 270	23 795 885
<b>Sum egenkapital</b>		<b>146 876 199</b>	<b>135 329 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 476 138	2 275 211
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 476 138</b>	<b>2 275 211</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		103 698 501	126 181 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 698 501</b>	<b>126 181 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 174 639</b>	<b>128 456 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		72 527 802	40 683 698
Leverandørgjeld		46 709 058	34 112 048
Betalbar skatt		3 861 279	54 418
Skyldige offentlige avgifter		7 410 422	13 625 537
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		50 613 787	47 601 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 122 348</b>	<b>136 877 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>289 296 987</b>	<b>265 333 414</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>436 173 186</b>	<b>400 663 393</b>



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Familien AS

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Familien AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Familien AS – revisors beretning 2021

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 30. juni 2022

iRevisjon AS

Jan Hægeland  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
for  
FAMILIEN AS**

**Foretaksnr. 989135171**



FAMILIEN AS

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art

Familien AS er et investeringsselskap. Selskapet er lokalisert i Kristiansand. Konsernet består av morselskapet Familien AS, datterselskapet HSH AS. HSH AS eier igjen en rekke datterselskap, jfr noter. Bortsett fra at ett selskap er lokalisert i Arendal er det resterende selskaper lokalisert i Kristiansand.

### Rettvisende bilde

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger fortsatt god inntjening og solid egenkapital.

Morselskapet hadde i 2021 et resultat på kr 6 406' og en egenkapital ved utgangen av året på kr 22 952'. Konsernets resultat var på kr 21 353' for 2021 mot kr 23 722' for 2020.

Konsernets egenkapital ex. minoritetsinteresser er ved utgangen av året kr 118 529' mot kr 110 534' pr 31.12.2020. Dette gir en egenkapitalandel i konsernet på 27,2 % mot 27,6 % året før.

### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Datterselskapene har i flere år hatt god salgsutvikling og solid egenkapital, og har alle forutsetninger for å kunne videreføre en positiv utvikling.

### Arbeidsmiljø og personale

Det er ingen ansatte i morselskapet.

Av de totalt antall 113 ansatte i konsernet er 10 kvinner og 103 menn. Årsaken til denne skjeve fordelingen er svært dårlig rekruttering blant kvinner til yrket. Selskapets personalpolitikk er kjønnsnøytral på alle områder. Det er ikke iverksatt andre spesielle tiltak innenfor dette området.

Det er ikke forekommet alvorlige skader eller ulykker i løpet av året i konsernet.

Styret og daglig leder mener arbeidsmiljøet i selskapene er tilfredsstillende, men vurderer fortløpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.

### Miljørapport

Det er selskapets målsetting å fremstå som et konsern med miljøvennlig virksomhet. Selskapet er godkjent innenfor miljøsertifiseringen - Miljøfyrtårn. Produksjonen påvirker i begrenset grad det ytre miljø.

Selskapets virksomheter er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

### Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årsoverskuddet i morselskapet på kr 6 406 119 disponeres slik:

Utdelt tilleggsutbytte	kr 5 200 000
Overføring annen egenkapital	kr 1 206 119
Sum disponert	kr 6 406 119

Selskapets frie egenkapital pr. 31.12 i år består av overkurs og annen egenkapital, totalt kr 21 952 275.

Kristiansand, den 30. juni 2022

  
Per Håkon Hansen  
Styrets leder





## FAMILIEN AS

## Balanse pr. 31.12.21

Morselskap		Konsern		
1.1-31.12		1.1-31.12		
2021	2020	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
			666 000	
0	0			
0	0	8	666 000	0
5 695 299	5 695 299			
5 695 299	5 695 299	4	80 969 586	93 508 855
4 589 000	4 589 000	4	6 428 000	7 869 500
			87 397 586	101 378 355
4 589 000	4 589 000	6		
		6		
74 000	93 087	7	26 869 898	22 574 762
8 143 867	3 300 000		39 281 237	29 490 142
12 806 867	7 982 087		66 151 135	52 064 904
18 502 166	13 677 386		154 214 721	153 443 259
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
		2	42 291 159	16 376 374
		9	181 760 985	182 060 302
			46 427 291	39 312 124
1 105 200		1	2 020 806	740 518
3 855 000	3 215 000	6		
3 487 975	4 893 031	10	9 458 224	8 730 816
8 448 175	8 108 031		281 958 465	247 220 134
26 950 341	21 785 417		436 173 186	400 663 393



## FAMILIEN AS

## Balanse pr. 31.12.21

Morselskap				Konsern	
1.1-31.12				1.1-31.12	
2021	2020	Note	2021	2020	
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
1 000 000	1 000 000	Aksjekapital	11,12	1 000 000	1 000 000
3 280 000	3 280 000	Overkurs	12		
		Annen innskutt egenkapital	12		
<b>4 280 000</b>	<b>4 280 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
18 672 275	17 466 156	Annen egenkapital	12	118 528 929	110 534 094
<b>18 672 275</b>	<b>17 466 156</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 528 929</b>	<b>110 534 094</b>
		Minoritetsinteresser	12	27 347 270	23 795 885
<b>22 952 275</b>	<b>21 746 156</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>146 876 199</b>	<b>135 329 979</b>
<b>GJELD</b>					
	21 120	Utsatt skatt	8	4 476 138	2 275 211
<b>0</b>	<b>21 120</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 476 138</b>	<b>2 275 211</b>
3 943 444	0	Øvrig langsiktig gjeld	1,13	103 698 501	126 181 081
<b>3 943 444</b>	<b>0</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 698 501</b>	<b>126 181 081</b>
		Gjeld til kredittinstitusjoner	13	72 527 802	40 683 698
		Leverandørgjeld		46 709 058	34 112 048
54 622	18 141	Betalbar skatt	8	3 861 279	54 418
		Skyldig offentlige avgifter		7 410 422	13 625 537
		Utbytte til minoritetsinteresser			800 000
		Annen kortsiktig gjeld	1,2	50 613 787	47 601 421
<b>54 622</b>	<b>18 141</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 122 348</b>	<b>136 877 122</b>
<b>3 998 066</b>	<b>18 141</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>284 820 849</b>	<b>263 058 203</b>
<b>26 950 341</b>	<b>21 785 417</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>436 173 186</b>	<b>400 663 393</b>

Kristiansand, 30. juni 2022



Per Håkon Hansen  
Styrets leder



FAMILIEN AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregning med fortjeneste. Det gjøres individuell vurdering av åpne prosjekter ved årets utgang. Fullføringsgrad beregnes i utgangspunktet som forholdet mellom påløpte kostnader og antatt totale kostnader på prosjektet. Prosjekter med lav fullføringsgrad og usikkerhet omkring fortjeneste er medtatt uten fortjeneste.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet benytter innskuddbasert pensjon som er forsikret. Årets innbetalte premie tilsvarer kostnadsført pensjon i regnskapet. Man har ikke innskuddsfond. Man har heller ikke ytterligere forpliktelser enn de beløp som er innbetalt til ordningen.

#### Garantier og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen er ført opp under "Annen kortsiktig gjeld". Endring i avsetning føres som korreksjon av driftskostnadene.

Noter for FAMILIEN AS

Organisasjonsnr. 989135171



## FAMILIEN AS

## Noter 2021

**Endringer i regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp.

**Behandling av datterselskap**

Med datterselskap menes selskap der selskapet normalt har en eiendel på over 50 % direkte og indirekte og hvor investeringene er av langvarig og strategisk karakter og hvor selskapet har en bestemmende innflytelse. I morselskapet er aksjene oppført til kostpris.

**Konsernregnskap**

Konsolidering er gjennomført ved at aksjeeie er eliminert mot datterselskapets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Netto utsatt skattegjeld er innarbeidet i balansen. Årsregnskapet for konsernet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Over/underpris ved kjøp av aksjene i datterselskap er eliminert mot egenkapitalen. Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper:

	Aksjekapital	Eierforhold	Eierandel
Familien AS	1 000 000	Mor	
HSH AS	30 000	Datter	80 %
HSH Entreprenør AS	219 945	Datterdatter	100 %
HSH Entreprenør Arendal AS	500 000	Datterdatterdatter	80 %
Vestheia AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
HSH Utvikling AS	769 470	Datterdatter	100 %
Bortelid 2 AS	30 000	Datterdatterdatter	100 %
Lauvåsen B4 AS	100 000	Datterdatterdatter	100 %
Lauvåsen B10A AS	100 000	Datterdatterdatter	100 %
Lauvåsen B12/B13 AS	100 000	Datterdatterdatter	100 %
HSH Forvaltning AS	217 000	Datterdatterdatter	100 %
HSH Tomteutvikling AS	100 000	Datterdatterdatter	100 %
Lille Sand AS	100 000	Datterdatterdatter	100 %
Marisberg AS	30 000	Datterdatterdatter	100 %
Randesund Hageby 1 AS	100 000	Datterdatterdatter	100 %
Randesund Hageby 2 AS	100 000	Datterdatterdatter	100 %
Randesund Hageby 3 AS	100 000	Datterdatterdatter	100 %
Randesund Hageby 4 AS	100 000	Datterdatterdatter	100 %
Randesund Hageby Servicesenter AS	100 000	Datterdatterdatter	100 %
St. Josephs AS	100 000	Datterdatterdatter	100 %

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

**Note 1 - Nærstående parter**

HSH Entreprenør AS og HSH Utvikling AS har leiekontrakt med HSH Eiendom AS. Hovedaksjonær eier direkte og indirekte ca 40 % av dette selskapet. Leiekostnaden pr år er kr 1 117 000 pr år og er til markedsmessige priser.



## FAMILIEN AS

## Noter 2021

## Note 2 - Utført, ikke fakturert produksjon / Forskudd fra kunder

Inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakt skjer etter løpende avregning med fortjeneste.  
(Alle tall i MNOK)

Balansførte poster:	2021	2020
<b>Utført, ikke fakturert produksjon:</b>		
Oppjent, ikke fakturert produksjon	42,3	16,4
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld:</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon	27,6	28,7
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter i prosjektets levetid	445,9	229,2
Estimerte kontraktsfortjenester	29,6	24,2
Endringen er medtatt i salgsinntekter		
<b>Tapsprosjekter under utførelse</b>		
Estimerte tap på løpende prosjekt	2,0	0

## Note 3 - Lønnskostnad

## Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Det er ingen ansatte i Familien AS.  
I konsernet er gjennomsnittlig antall ansatt i regnskapsåret er 113 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader i konsern	I år	I fjor
Lønn	64 796 803	59 324 664
Arbeidsgiveravgift	10 348 178	8 537 509
Pensjon	3 427 572	2 140 345
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 538 980	3 278 034
<b>Total lønnskostnad</b>	<b>82 111 533</b>	<b>73 280 552</b>
<b>Ytelser til ledende personer og revisor</b>	<b>Morselskap</b>	<b>Konsern</b>
Daglig leder	0	
Styremedlemmer	0	
Revisor	38 438	599 563

Det er i konsernet pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende.  
Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Man er i tillegg med i AFP-ordningen. Det er ingen i selskapet som foreløpig har benyttet ordningen.



FAMILIEN AS

Noter 2021

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler i konsernet

	Forskning og utvikling	Driftsl., inv. verktøy, maskiner	Tomter, bygninger mm	SUM
Ansk.kost pr. 1/1		16 217 782	94 032 727	110 250 509
Internfortjeneste		0	-3 054 881	- 3 054 881
+ Tilgang	1 000 000	411 536	0	1 411 536
- Avgang		28 358	4 805 366	4 833 724
Ansk.kost pr. 31/12	1 000 000	16 600 960	86 172 480	103 773 440
Akk. av/nedskr. pr 1/1		8 348 282	4 591 428	12 939 710
+ Ord. avskrivninger	334 000	1 853 036	1 811 603	3 998 639
- Avskr intern fortjeneste		0	67 729	67 729
- Tilb.f. avskrivning		28 358	232 408	260 766
Akk. av/nedskr. 31/12	334 000	10 172 960	6 102 894	16 609 854
Tomt, ikke avskrivbar	-	-	900 000	900 000
Balansef. verdi 31/12	666 000	6 428 000	80 969 586	88 063 586
Prosentavskrivningstype	33 Lineær	10-50 Lineær	10-50 Lineær	

Note 5 - Annen driftskostnad

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har i konsernet yttet godtgjørelse til revisor med 599 563, herav revisjonshonorar kr 352 875 og godtgjørelse for andre tjenester kr 246 688.

I morselskapet er revisor godtgjort med kr 38 438, herav honorar for revisjon med kr 3 125 og kr 35 313 for andre tjenester.

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap og konsernmellomværende

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse (kontroll) direkte eller indirekte. Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datter- og datterdatterselskap ved utgangen av året (tall i MNOK):

Datterselskap:	Forr.kontor	Slektskap	Eierandel %	Stemmerett %	Resultat	Egenkap.
HSH AS	Kr.sand	Datter	80 %	80 %	69 129	74 736
HSH Entreprenør AS	Kr.sand	Datterdatter	100 %	100 %	5 395	51 750
HSH Entr. Arendal AS	Arendal	Datterdatterdatter	80 %	80 %	4 742	5 781
Vesthela AS	Arendal	Datterdatterdatterdatter	80 %	80 %	- 30	39
HSH Utvikling AS	Kr.sand	Datterdatter	100 %	100 %	12 680	20 953
Bortelid 2 AS	Kr.sand	Datterdatterdatter	100 %	100 %	- 25	30
HSH Forvaltning AS	Kr.sand	Datterdatterdatter	100 %	100 %	- 587	1 589
HSH Tomteutvikling AS	Kr.sand	Datterdatterdatter	100 %	100 %	1 006	433
Lauvåsen B4 AS	Kr.sand	Datterdatterdatter	100 %	100 %	- 82	326
Lauvåsen B10A AS	Kr.sand	Datterdatterdatter	100 %	100 %	- 23	580
Lauvåsen B11 AS	Kr.sand	Datterdatterdatter	100 %	100 %	2 011	305
Lauvåsen B12/B13 AS	Kr.sand	Datterdatterdatter	100 %	100 %	- 58	168
Lille Sand AS	Kr.sand	Datterdatterdatter	100 %	100 %	416	760
Marisberg AS	Kr.sand	Datterdatterdatter	100 %	100 %	1 763	549
Randesund Hageby 2 AS	Kr.sand	Datterdatterdatter	100 %	100 %	115	2 577



## FAMILIEN AS

## Noter 2021

Randesund Hageby 3 AS	Kr.sand	Datterdatterdatter	100 %	100 %	- 14	1 098
Randesund Hageby 4 AS	Kr.sand	Datterdatterdatter	100 %	100 %	6 776	101
Randesund Hageby 5 AS	Kr.sand	Datterdatterdatter	100 %	100 %	- 29	1 561
Randesund Hageby Serv. AS	Kr.sand	Datterdatterdatter	100 %	100 %	- 429	20
St. Josephs AS	Kr.sand	Datterdatterdatter	100 %	100 %	- 378	122

<b>Kostpris aksjer eid i morselskapet:</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokf verdi</b>
HSH AS	4 589	4 589

<b>Konsernfordringer og -gjeld: (Mellom mor- og datterselskap)</b>		
<b>Gruppe I balansen:</b>	<b>Mellomværende</b>	<b>Mellomværende</b>
	<b>pr 31.12.21</b>	<b>pr 31.12.20</b>
Kortsiktig fordring	3 855	3 215

## Note 7 - Investeringer i andre aksjer og andeler

Selskapet har følgende eierandeler i andre selskaper: (tall i MNOK)

<b>Finansielle anleggsmidler i morselskapet:</b>			
	<b>Eierandel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>
Rand Elendom AS	50 %	15	15
Håkon S Holding AS	38,0 %	59	59
<b>Sum</b>		<b>74</b>	<b>74</b>

<b>Finansielle anleggsmidler i konsernet:</b>			
	<b>Eierandel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>
Q42 Holding AS	10,42 %	9 812	2 600
Randesund Tomteutvikling AS	17,6 %	15 424	15 424
Lauvåsen B13:3 AS	17,6 %	704	704
Tomt 103 AS	25 %	750	750
Kongshavn Øst AS	45 %	14	14
Fitness 24/7 AS	50 %	2 000	1 840
Bortelid AS	50 %	150	150
Ødegård Utvikling AS	50 %	4 788	4 788
Front AS	40 %	200	200
EDK Timenes Næringspark AS	50 %	326	326
<b>Sum</b>		<b>34 168</b>	<b>26 796</b>
<b>Totalt</b>		<b>34 242</b>	<b>26 870</b>



## FAMILIEN AS

## Noter 2021

## Note 8 - Skatt

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

	Morselskap	Konsern
Resultat før skattekostnader	6 439 621	27 620 926
+ Permanente og andre forskjeller	- 6 191 337	- 1 663 260
+ Endring i midlertidige forskjeller	0	-8 960 021
+ Mottatt konsernbidrag	0	17 113 725
- Ytet konsernbidrag	0	17 113 725
+ Justering for årets netto underskudd til fremføring	0	1 487 505
= Netto inntekt	248 284	18 485 150

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av alminnelig inntekt	54 622	4 066 733
+ Endring utsatt skatt	- 21 120	2 200 927
= Ordinær skattekostnad	33 502	6 267 660

**Betalbar skatt i balansen:**

Sum betalbar skatt	54 622	4 066 867
Refusjon skattefunn	0	- 205 588
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 622</b>	<b>3 861 279</b>
Skattesats 31.12	22	22

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel:**

	Morselskap		Konsern	
Midlertidige forskjeller knyttet til	2021	2020	2021	2020
Driftsmidler	0	0	- 4 935 056	- 3 653 765
Utestående fordringer	0	0	- 602 723	- 898 607
Forskjeller vedr opptjent inntekt prosj	0	0	33 790 003	25 944 663
Avsetning garantiansvar	0	0	- 3 600 000	- 4 300 000
Sk.mess. underskudd	0	0	- 78 635	- 1 518 072
Gevinst og tapskonto	0	0	2 007 348	2 428 552
Internfortjeneste (konsern)	0	0	- 11 268 809	-11 746 664
Inntektsført avsatt utbytte	0	96 000	0	96 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>96 000</b>	<b>15 312 128</b>	<b>6 352 107</b>
= Grunnlag utsatt skatt/ - skattefordel	0	96 000	20 346 082	10 341 880
Utsatt skatt	-	21 120	4 476 138	2 275 211
= Grunnlag utsatt skattefordel, bokført	0	0	-	-
Utsatt skattefordel	-	-	-	-
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	5 033 950	3 989 773
Ikke bokført utsatt skattefordel	-	-	1 107 469	877 750



## FAMILIEN AS

## Noter 2021

## Note 9 - Varelager

Gjelder investeringer i tomte- og utbyggingsområder. Oppført til kostpris.

## Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er stillet bankgaranti overfor ansattes skattetrekkmidler

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonær

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	300	300 000	Stemme- og utbytterett
B-aksjer	700	700 000	Utbytterett
<b>Samlet</b>	<b>1 000</b>	<b>kr 1 000 000</b>	

Selskapets 3 aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	A-aksjer	B-Aksjer	Totalt antall
Per Håkon Hansen	300	300	600
Lisa Skomedal		200	200
Oda Elisabeth Skomedal Hansen		200	200

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	600

## Note 12 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Pr 1.1.	1 000 000	3 280 000	17 466 156	21 746 156
+Fra årets resultat			6 406 119	6 406 119
- Utdelt tilleggsutbytte			5 200 000	5 200 000
=Pr 31.12.	1 000 000	3 280 000	18 672 275	22 952 275

Konsern	Aksjekapital	Annen EK	Minoritet	SUM
Pr 1.1	1 000 000	110 534 094	23 795 885	135 329 979
+Årets resultat konsern		16 841 881	4 511 385	21 353 266
- Utdelt tilleggsutbytte		9 040 000	960 000	10 000 000
+ endring selskap i konsern		192 954	0	192 954
=Pr 31.12.	1 000 000	118 528 929	27 347 270	146 876 199

Noter for FAMILIEN AS

Organisasjonsnr. 989135171



FAMILIEN AS

## Noter 2021

### Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I konsernet er det pantsikret gjeld med kr 158 774 570 pr 31.12.2021

Som sikkerhet for denne gjelden er stillet eiendom, løsører, varer og utestående fordringer.

### Garanti- og kausjonsansvar

Morselskapet har ikke garantiansvar. I konsernet er det et totalt bankgarantiansvar på kr 64 mill pr 31.12.2021. Det er avgitt garantier mellom selskapene i konsernet.



## FAMILIEN AS

## Kontantstrømoppstilling 2021

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
6 439 621	3 877 517	Resultat før skattekostnad	27 620 926	27 919 553
-54 622	-12 188	Periodens betalte skatt	-54 418	-9 840 270
36 481		Tap/ -vinning ved salg av anleggsmidler	-586 581	-1 611 010
		Ordinære avskrivninger	3 930 910	3 573 025
		Nedskrivning anleggsmidler	-1 897 579	
19 086		Gevinst salg aksjer	19 086	-7 269 221
		Endring i varelager	-25 615 468	-73 563 853
		Endring i kundefordringer	-7 115 167	15 833 168
		Endring i leverandørgjeld	12 597 010	4 073 366
-1 745 200	-3 200 000	Endringer i andre tidsavgrensingsposter	-1 852 058	14 300 790
<b>4 695 366</b>	<b>665 329</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>7 046 681</b>	<b>-26 584 452</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
		Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	5 016 969	11 006 523
		Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-1 411 536	-4 185 528
1		Netto innbetaling ved salg aksjer	1	
		Netto utbetaling ved kjøp av aksjer	-4 295 136	7 129 721
		Utbetaling ved kjøp av andre investeringer		
<b>1</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-689 702</b>	<b>13 950 716</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
		Innbetalt kapital minoritet		
-5 200 000	-1 200 000	Utbetaling aksjonær	-5 200 000	-1 200 000
-4 843 867		Utlån	-9 791 095	
		Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-22 482 580	-16 385 299
3 943 444		Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		
		Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	31 844 104	26 023 698
<b>-6 100 423</b>	<b>-1 200 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-5 629 571</b>	<b>8 438 399</b>
<b>-1 405 056</b>	<b>-534 671</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>727 408</b>	<b>-4 195 337</b>
4 893 031	5 427 702	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	8 730 816	12 926 153
<b>3 487 975</b>	<b>4 893 031</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>9 458 224</b>	<b>8 730 816</b>