



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 411 625  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 249 212	1 255 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 249 212</b>	<b>1 255 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	45 640
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 105 816	906 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 162 867</b>	<b>951 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 345</b>	<b>303 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	2 694	10 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 694</b>	<b>10 101</b>
Annen rentekostnad	7	651	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 043</b>	<b>10 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 043</b>	<b>10 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 389</b>	<b>313 676</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 389</b>	<b>313 676</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>88 388</b>	<b>313 675</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 933	19 667
Andre fordringer	9	123 306	141 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 239</b>	<b>161 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 788	1 245 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 302 788</b>	<b>1 245 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 431 027</b>	<b>1 406 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 431 027</b>	<b>1 406 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 285 889	1 197 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 285 889</b>	<b>1 197 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 285 889</b>	<b>1 197 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 218	131 748
Annen kortsiktig gjeld		44 919	77 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 137</b>	<b>209 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 137</b>	<b>209 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 431 027</b>	<b>1 406 719</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258660

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 411 625  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 913 411 625  
STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 249 212	1 255 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 249 212</b>	<b>1 255 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	45 640
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 105 816	906 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 162 867</b>	<b>951 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 345</b>	<b>303 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	2 694	10 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 694</b>	<b>10 101</b>
Annen rentekostnad	7	651	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 043</b>	<b>10 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 043</b>	<b>10 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 389</b>	<b>313 676</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 389</b>	<b>313 676</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>88 388</b>	<b>313 675</b>



Organisasjonsnr: 913 411 625  
STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 933	19 667
Andre fordringer	9	123 306	141 993
Sum fordringer		128 239	161 660
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 788	1 245 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 788	1 245 059
Sum omløpsmidler		1 431 027	1 406 719
SUM EIENDELER		1 431 027	1 406 719
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 285 889	1 197 501
Sum opptjent egenkapital		1 285 889	1 197 501
Sum egenkapital		1 285 889	1 197 501
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 218	131 748
Annen kortsiktig gjeld		44 919	77 470
Sum kortsiktig gjeld		145 137	209 218
Sum gjeld		145 137	209 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 431 027	1 406 719



Organisasjonsnr: 913 411 625  
STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 249 212	1 249 212	1 249 168	1 292 061
<b>Sum</b>		<b>1 249 212</b>	<b>1 249 212</b>	<b>1 249 168</b>	<b>1 292 061</b>
Ekstraordinære inntekter		0	6 179	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 179</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>1 249 212</b>	<b>1 255 391</b>	<b>1 249 168</b>	<b>1 292 061</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	66 381	75 177	70 400	72 000
Lønn og honorarer		57 050	45 640	55 640	57 050
Vedlikehold	3	163 394	155 800	260 000	260 000
Eksterne tjenester	4	117 569	231 231	104 200	119 000
Kabel-tv og bredbånd		140 578	140 577	144 000	148 200
Forsikring		89 244	89 031	94 000	74 700
Kommunale avgifter		73 153	-448 072	198 000	80 600
Brensel og strøm		202 111	191 490	205 000	200 000
Andre driftsutgifter	5	252 215	470 942	84 451	252 200
Tap på krav		1 171	0	0	0
<b>Sum</b>		<b>1 162 867</b>	<b>951 816</b>	<b>1 215 691</b>	<b>1 263 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 345</b>	<b>303 574</b>	<b>33 477</b>	<b>28 311</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	6	2 694	10 101	0	0
Rentekostnad	7	651	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 043</b>	<b>10 101</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>88 388</b>	<b>313 675</b>	<b>33 477</b>	<b>28 311</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>8</b>	<b>88 388</b>	<b>313 675</b>	<b>33 477</b>	<b>28 311</b>

686 Stockholmgata 12-14 sameie



## Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019			
<b>EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
Varige driftsmidler						
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
<b>Omløpsmidler</b>						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				4 933	19 016	
Andre leierestanser				0	651	
Til gode av forretningsfører				-196	65	
Forskuddsbetalte kostnader				9	123 502	131 534
Andre fordringer				0	10 394	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>						
Innestående på driftskonto				1 302 788	1 245 059	
<b>Sum omløpsmidler</b>				<b>1 431 027</b>	<b>1 406 719</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>				<b>1 431 027</b>	<b>1 406 719</b>	

686 Stockholmgata 12-14 sameie



## Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		1 197 501	883 826
Årets resultat	8	88 388	313 675
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 285 889</b>	<b>1 197 501</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 218	131 748
Annen kortsiktig gjeld		44 919	77 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 137</b>	<b>209 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 137</b>	<b>209 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 431 027</b>	<b>1 406 719</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Stockholmgata 12-14 sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Larsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anette Blaasvær  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Haugland  
Styremedlem

686 Stockholmgata 12-14 sameie



## Noter 686 Stockholmgata 12-14 sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	933 828	933 828	933 811	952 487
3602 Leieinntekt forretningslokaler	42 372	42 372	42 374	43 221
3608 Brensel næring	10 248	10 248	10 248	10 248
3609 Brensel bolig	138 024	138 024	138 000	138 000
3612 Inntekt kabel-tv	124 740	124 740	124 735	148 104
<b>Sum</b>	<b>1 249 212</b>	<b>1 249 212</b>	<b>1 249 168</b>	<b>1 292 061</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	7 164	17 473	11 000	11 000
Forretningsførerhonorar	57 468	55 956	57 600	59 200
Annen regnskapsførsel	1 749	1 749	1 800	1 800
<b>Sum</b>	<b>66 381</b>	<b>75 177</b>	<b>70 400</b>	<b>72 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 686 Stockholmgata 12-14 sameie

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6605 Vedlikehold dører	-47 250	70 875	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	4 300	35 975	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	6 643	60 000	60 000
6609 Vedlikehold belysning	31 250	0	0	0
6610 Vedlikehold heis	0	6 162	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	200 000	200 000
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjøle	10 245	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	13 599	7 416	0	0
6627 Vedlikehold boder	0	6 188	0	0
6632 Brannsikring	81 250	17 781	0	0
6635 Vedlikehold søppelanlegg	0	3 143	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	70 000	1 618	0	0
<b>Sum</b>	<b>163 394</b>	<b>155 800</b>	<b>260 000</b>	<b>260 000</b>

### Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	769	0	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	51 875	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	22 050	0	0
6760 Vaktmestertjenester	35 283	67 095	40 000	40 000
6761 Renholdstjenester	74 719	89 598	60 000	75 000
6762 Snørydding, salt og sand	344	613	0	0
6763 Ekstra renovasjon	3 304	0	4 200	4 000
6799 Konsulenthonorar	3 150	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>117 569</b>	<b>231 231</b>	<b>104 200</b>	<b>119 000</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6310 Andel felleskostnader	0	77 142	0	0
6321 Vann- og avløpsgebyr	90 888	328 684	0	93 000
6811 Skjema ligningsoppgaver	8 800	8 820	9 200	9 200
6825 Kopiering	1 648	1 636	0	0
6940 Porto	2 628	3 621	0	0
7720 Møtekostnader	4 308	4 150	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 125	3 589	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	1 520	164	0	0
7788 Drift avfallsanlegg	65 887	4 090	8 250	55 000
7789 Drift heis	49 164	34 536	37 000	45 000
7790 Andre driftskostnader	878	3 489	30 000	30 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 295	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	19 054	0	1	20 000
<b>Sum</b>	<b>252 215</b>	<b>470 942</b>	<b>84 451</b>	<b>252 200</b>

Noter 686 Stockholmgata 12-14 sameie Orgnr: 913411625



## Noter 686 Stockholmgata 12-14 sameie

### Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	2 694	9 461	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	639	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 694</b>	<b>10 101</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8159 Andre rentekostnader	651	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>651</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 197 501</b>	<b>883 826</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	88 388	313 675
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>88 388</b>	<b>313 675</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 285 889</b>	<b>1 197 501</b>

Noter 686 Stockholmgata 12-14 sameie Orgnr: 913411625



**Noter 686 Stockholmgata 12-14 sameie**

**Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	38 115	35 144
1742 Forskuddsbetalt forsikring	85 387	96 390
<b>Sum</b>	<b>123 502</b>	<b>131 534</b>

**Noter 686 Stockholmgata 12-14 sameie Orgnr: 913411625**



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Stockholmgata 12-14 Sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Stockholmgata 12-14 Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 17:12:40Z



Penneo Dokumentnr: OFYL7-X4HT1-0T4LD-62E48-JY717-YD25U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>