



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 702 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADS VEI 15 AS  
Forretningsadresse: Fekjan 29  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 587 859	14 344 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 587 859</b>	<b>14 344 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 735 130	2 734 248
Annen driftskostnad		763 864	355 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 498 994</b>	<b>3 090 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 088 865</b>	<b>11 253 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 891	87 329
Annen renteinntekt		7 142	17 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 033</b>	<b>104 850</b>
Annen rentekostnad	3	2 722 170	3 520 270
Annen finanskostnad	3	2 182 345	1 803 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 904 515</b>	<b>5 323 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 843 482</b>	<b>-5 218 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 245 383</b>	<b>6 035 092</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 373 984	1 327 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 871 399</b>	<b>4 707 212</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>4 871 399</b>	<b>4 707 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 871 399</b>	<b>4 707 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 871 399</b>	<b>4 707 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 865 305	4 597 695
Avsatt til annen egenkapital		6 094	109 517



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 871 399	4 707 212



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	16 717 450	16 717 450
Bygninger, fast eiendom		100 614 443	103 349 573
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>117 331 893</b>	<b>120 067 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 331 893</b>	<b>120 067 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	12 153	
Andre kortsiktige fordringer	5		24 083
Konsernfordringer		2 863 373	5 438 140
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 875 526</b>	<b>5 462 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 117 719	4 866 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 117 719</b>	<b>4 866 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 993 245</b>	<b>10 328 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 325 138</b>	<b>130 395 330</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6	5 700 000	5 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		391 559	385 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>391 559</b>	<b>385 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 091 559</b>	<b>6 085 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 345 917	1 344 198
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 345 917</b>	<b>1 344 198</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		110 880 000	115 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 880 000</b>	<b>115 920 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 225 917</b>	<b>117 264 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	349 087	
Betalbar skatt	4		
Gjeld til selskap i samme konsern		6 237 570	6 469 696
Annen kortsiktig gjeld	5	421 005	575 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>7 007 662</b>	<b>7 045 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 233 579</b>	<b>124 309 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 325 138</b>	<b>130 395 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 702 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADS VEI 15 AS  
Forretningsadresse: Fekjan 29  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 911 702 932  
JOHAN FOLLESTADS VEI 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 587 859	14 344 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 587 859</b>	<b>14 344 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 735 130	2 734 248
Annen driftskostnad		763 864	355 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 498 994</b>	<b>3 090 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 088 865</b>	<b>11 253 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 891	87 329
Annen renteinntekt		7 142	17 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 033</b>	<b>104 850</b>
Annen rentekostnad	3	2 722 170	3 520 270
Annen finanskostnad	3	2 182 345	1 803 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 904 515</b>	<b>5 323 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 843 482</b>	<b>-5 218 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 373 984	1 327 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 871 399</b>	<b>4 707 212</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>4 871 399</b>	<b>4 707 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 871 399</b>	<b>4 707 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 871 399</b>	<b>4 707 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 865 305	4 597 695
Avsatt til annen egenkapital		6 094	109 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 871 399</b>	<b>4 707 212</b>



Organisasjonsnr: 911 702 932  
JOHAN FOLLESTADS VEI 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	16 717 450	16 717 450
Bygninger, fast eiendom		100 614 443	103 349 573
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>117 331 893</b>	<b>120 067 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 331 893</b>	<b>120 067 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	12 153	
Andre kortsiktige fordringer	5		24 083
Konsernfordringer		2 863 373	5 438 140
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 875 526</b>	<b>5 462 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 117 719	4 866 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 117 719</b>	<b>4 866 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 993 245</b>	<b>10 328 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 325 138</b>	<b>130 395 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 700 000	5 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		391 559	385 465



Sum opptjent egenkapital		391 559	385 465
Sum egenkapital	7	6 091 559	6 085 465
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 345 917	1 344 198
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 345 917	1 344 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		110 880 000	115 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		110 880 000	115 920 000
Sum langsiktig gjeld		112 225 917	117 264 198
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	349 087	
Betalbar skatt	4		
Gjeld til selskap i samme konsern		6 237 570	6 469 696
Annen kortsiktig gjeld	5	421 005	575 971
Sum kortsiktig gjeld	5	7 007 662	7 045 667
Sum gjeld		119 233 579	124 309 865
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 325 138</b>	<b>130 395 330</b>



Organisasjonsnr: 911 702 932  
JOHAN FOLLESTADS VEI 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Johan Follestads Vei 15 AS

### Resultatregnskap 2021

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	1	14 587 859	14 344 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 587 859</b>	<b>14 344 020</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	2 735 130	2 734 248
Annen driftskostnad		763 864	355 909
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 498 994</b>	<b>3 090 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 088 865</b>	<b>11 253 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 8	53 891	87 329
Renteinntekter		7 142	17 521
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	5, 8	0	0
Annen rentekostnad	3	2 722 170	3 520 270
Andre finanskostnader	8	2 182 345	1 803 351
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 843 482</b>	<b>-5 218 771</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 245 383</b>	<b>6 035 092</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 373 984	1 327 880
<b>Årets resultat</b>		<b>4 871 399</b>	<b>4 707 212</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 865 305	4 597 695
Overført til annen egenkapital		6 094	109 517
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>4 871 399</b>	<b>4 707 212</b>



## Johan Follestads Vei 15 AS

### Balanse 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		16 717 450	16 717 450
Bygninger o.a. fast eiendom		100 614 443	103 349 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 8	<b>117 331 893</b>	<b>120 067 023</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>117 331 893</b>	<b>120 067 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	12 153	0
Fordring på selskap innen samme konsern	5	2 863 373	5 438 140
Andre fordringer		0	24 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 875 525</b>	<b>5 462 222</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 117 719	4 866 084
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 993 244</b>	<b>10 328 306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>125 325 138</b>	<b>130 395 330</b>



## Johan Follestad Vei 15 AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr. 5 700	6	5 700 000	5 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		391 559	385 465
<b>Sum egenkapital</b>		<b>391 559</b>	<b>385 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 091 559</b>	<b>6 085 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4	1 345 917	1 344 198
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 345 917</b>	<b>1 344 198</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	110 880 000	115 920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 880 000</b>	<b>115 920 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	349 087	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	6 237 570	6 469 696
Annen kortsiktig gjeld	5	421 005	575 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 007 662</b>	<b>7 045 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 233 579</b>	<b>124 309 865</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>125 325 138</b>	<b>130 395 330</b>

Røyken, 3. mars 2022

I styret for Johan Follestad Vei 15 AS:

*Carl-Einar Haug*  
Styreleder

*Erik Heiberg*  
Daglig leder



## Johan Follestads Vei 15 AS

### Noteopplysninger 2021

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet har ingen ansatte. Leieinntektene tas til inntekt når de er opptjent. Selskapet har inngått en rentebytteavtale for å sikre fremtidig rentekostnad. Forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

#### Note 2. Varige driftsmidler

	<u>Tomter</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Tekniske installasjoner</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01.	16 717 450	98 282 445	18 690 026	133 689 922
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 717 450</b>	<b>98 282 445</b>	<b>18 690 026</b>	<b>133 689 922</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	8 884 124	7 473 905	16 358 029
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>16 717 450</b>	<b>89 398 321</b>	<b>11 216 121</b>	<b>117 331 893</b>
Årets avskrivninger		1 489 128	1 246 001	2 735 130
Økonomisk levetid		66 år	10 år	10 - 66 år

#### Note 3. Finanskostnader

##### Andre finanskostnader

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Rentekostnad vedrørende rentebytteavtale	2 182 345	1 803 351
<b>Sum andre finanskostnader</b>	<b>2 182 345</b>	<b>1 803 351</b>

#### Note 4. Skatt

##### Årets skattekostnad fremkommer slik

##### Resultatført skatt på ordinært resultat

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt på årets resultat	1 372 265	1 296 786
Endring i utsatt skatt	1 719	31 094
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>1 373 984</b>	<b>1 327 880</b>



## Johan Follestad's Vei 15 AS

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik

Skattepliktig inntekt	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 245 383	6 035 092
Ikke fradragsberetig rente	0	723
Endring midlertidig forskjeller	-7 813	-141 334
Avgitt konsernbidrag	-6 237 570	-5 894 482
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	1 372 265	1 296 786
Mottatt/ avgitt konsernbidrag	-1 372 265	-1 296 786
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	6 136 803	6 132 990	3 813
Andre forskjeller	-19 000	-23 000	4 000
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/ skattefordel</b>	<b>6 117 803</b>	<b>6 109 990</b>	<b>7 813</b>

Utsatt skattefordel/ utsatt skatt 1 345 917 1 344 198 -1 719

Skattesats 22 % 22 %

### Note 5. Konsernstruktur

Birger N. Haug Eiendom AS ble stiftet 26.10.2020.

Birger N. Haug Eiendom AS er datterselskap av Birger N. Haug Holding AS.

Johan Follestad's Vei 15 AS er et datterselskap av Birger N. Haug Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet til Birger N. Haug Holding AS som har forretningskontor på Fekjan 29, Nesbru.

### Kortsiktig fordring

	Kundefordringer		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Birger N. Haug Holding AS	0	0	14 391	25 777
Fordring Birger N. Haug Eiendom AS	11 182	0	2 848 982	5 412 363
Birger N. Haug AS	971	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 153</b>	<b>0</b>	<b>2 863 373</b>	<b>5 438 140</b>

### Kortsiktig gjeld

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Birger N. Haug Eiendom AS	277 137	0	6 237 570	5 894 481
Birger N. Haug AS	0	0	0	575 215
<b>Sum</b>	<b>277 137</b>	<b>0</b>	<b>6 237 570</b>	<b>6 469 696</b>

Fordring mot Birger N. Haug Eiendom AS gjøres opp med konsernbidrag, som er bokført som kortsiktig gjeld. Husleien er til nærstående selskap og vurdert til markedsmessige betingelser.



## Johan Follestad's Vei 15 AS

### Note 6. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Eierstruktur

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr. 5 700.

	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Birger N. Haug Eiendom AS	100 %	100 %

### Note 7. Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	5 700 000	385 465	6 085 465
Årets resultat		4 871 399	4 871 399
Avgitt konsernbidrag		-4 865 305	-4 865 305
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 700 000</b>	<b>391 559</b>	<b>6 091 559</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag brutto kr. 6 237 570, netto kr. 4 865 305.

### Note 8. Pantegjeld

#### Langsiktig gjeld

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Handelsbanken	110 880 000	115 920 000
<b>Sum</b>	<b>110 880 000</b>	<b>115 920 000</b>

#### Av total gjeld løper følgende rentebytteavtaler (SWAP)

	<u>Antall år</u>	<u>Gjeld</u>	<u>Periode</u>	<u>Vi betaler</u>	<u>Vi mottar</u>
Handelsbanken	10 år	107 100 000	20.02.18-21.02.2028	2,44 %	0,69 %

#### Markedsverdi 31.12.2021 viser et urealisert tap knyttet til rentebytteavtale på kr.:

Handelsbanken	3 590 759
<b>Sum urealisert tap</b>	<b>3 590 759</b>

#### Pantstillelser og garantier mv.

Balanseførte verdier av eiendeler pantsatt for gjeld:	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Tomt	16 717 450	16 717 450
Bygninger	100 614 443	103 349 573
<b>Sum</b>	<b>117 331 893</b>	<b>120 067 023</b>

Gjelden er i tillegg sikret med pant i factoringavtale pålydende kr. 10 000 000, og panterett i aksjene, panteeier Birger N Haug Eiendom AS.

I tillegg er eiendommen og aksjene stilet som sikkerhet for pantegjeld i Birger N. Haug Eiendom AS.



BDO AS  
Malmskrivervelen 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Johan Follestads Vel 15 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johan Follestads Vel 15 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tommy Benum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

© Tommy Benum/BDO AS 2021. Alle rettigheter forbeholdt.