



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 285 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS ALLÉ 9 AS
Forretningsadresse: Eskevikveien 10
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 450	55 592
Annen driftsinntekt			64 600
Sum inntekter		57 450	120 192
Kostnader			
Varekostnad			64 600
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 500	82 427
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		109 506	134 233
Sum kostnader		195 006	281 260
Driftsresultat		-137 556	-161 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 422	88 395
Sum finansinntekter		122 422	88 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		546 489	268 022
Annen rentekostnad		109 003	74 362
Sum finanskostnader		655 492	342 385
Netto finans		-533 069	-253 990
Ordinært resultat før skattekostnad		-670 625	-415 057
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-670 625	-415 057
Årsresultat	4	-670 625	-415 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-670 625	-415 057
Totalresultat		-670 625	-415 057



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-670 625	-415 057
Sum overføringer og disponeringer		-670 625	-415 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	952 935	1 038 206
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		952 935	1 038 206
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		952 935	1 038 206
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 016 960	9 015 339
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	3 146 510	2 997 766
Sum fordringer		3 146 510	2 997 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 932	50 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 932	50 308
Sum omløpsmidler		12 181 402	12 063 413
SUM EIENDELER		13 134 337	13 101 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 500 000	1 850 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	1 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 531 141	-1 860 516
Sum opptjent egenkapital		-2 531 141	-1 860 516
Sum egenkapital	4, 6	68 859	89 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 348 900	11 355 557
Sum annen langsiktig gjeld		11 348 900	11 355 557
Sum langsiktig gjeld		11 348 900	11 355 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	529 516	531 282
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 868	12 001
Annen kortsiktig gjeld	5	1 174 193	1 113 295
Sum kortsiktig gjeld		1 716 578	1 656 578
Sum gjeld		13 065 478	13 012 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 134 337	13 101 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669936

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 285 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS ALLÉ 9 AS
Forretningsadresse: Eskevikveien 10
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 987 285 885
OS ALLÉ 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 450	55 592
Annen driftsinntekt			64 600
Sum inntekter		57 450	120 192
Kostnader			
Varekostnad			64 600
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 500	82 427
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		109 506	134 233
Sum kostnader		195 006	281 260
Driftsresultat		-137 556	-161 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 422	88 395
Sum finansinntekter		122 422	88 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		546 489	268 022
Annen rentekostnad		109 003	74 362
Sum finanskostnader		655 492	342 385
Netto finans		-533 069	-253 990
Ordinært resultat før skattekostnad		-670 625	-415 057
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-670 625	-415 057
Årsresultat	4	-670 625	-415 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-670 625	-415 057
Totalresultat		-670 625	-415 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-670 625	-415 057
Sum overføringer og disponeringer		-670 625	-415 057





Organisasjonsnr: 987 285 885
OS ALLÉ 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 952 935 1 038 206

Maskiner og anlegg 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 952 935 1 038 206

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler 952 935 1 038 206

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 9 016 960 9 015 339

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5 3 146 510 2 997 766

Sum fordringer 3 146 510 2 997 766

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 17 932 50 308

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 17 932 50 308**

Sum omløpsmidler 12 181 402 12 063 413

SUM EIENDELER 13 134 337 13 101 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 2 500 000 1 850 000

Sum innskutt egenkapital 2 600 000 1 950 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 531 141	-1 860 516
Sum opptjent egenkapital		-2 531 141	-1 860 516
Sum egenkapital	4, 6	68 859	89 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 348 900	11 355 557
Sum annen langsiktig gjeld		11 348 900	11 355 557
Sum langsiktig gjeld		11 348 900	11 355 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	529 516	531 282
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 868	12 001
Annen kortsiktig gjeld	5	1 174 193	1 113 295
Sum kortsiktig gjeld		1 716 578	1 656 578
Sum gjeld		13 065 478	13 012 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 134 337	13 101 619



Organisasjonsnr: 987 285 885
OS ALLÉ 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Os Allé 9 AS

Org.nr.:987 285 885



Resultatregnskap

Os Allé 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		57 450	55 592
Annen driftsinntekt		0	64 600
Sum driftsinntekter		57 450	120 192
Varekostnad		0	64 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 500	82 427
Annen driftskostnad		109 506	134 233
Sum driftskostnader		195 006	281 260
Driftsresultat		-137 556	-161 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 422	88 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		546 489	268 022
Annen rentekostnad		109 003	74 362
Resultat av finansposter		-533 069	-253 990
Resultat før skattekostnad		-670 625	-415 057
Resultat		-670 625	-415 057
Årsresultat	4	-670 625	-415 057
Overføringer			
Overført til udekket tap		670 625	415 057
Sum overføringer		-670 625	-415 057



Balanse

Os Allé 9 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	952 935	1 038 206
Sum varige driftsmidler		952 935	1 038 206
Sum anleggsmidler		952 935	1 038 206
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		9 016 960	9 015 339
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 146 510	2 997 766
Sum fordringer		3 146 510	2 997 766
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 932	50 308
Sum omløpsmidler		12 181 402	12 063 413
Sum eiendeler		13 134 337	13 101 619



Balanse

Os Allé 9 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 500 000	1 850 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	1 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 531 141	-1 860 516
Sum opptjent egenkapital		-2 531 141	-1 860 516
Sum egenkapital	4, 6	68 859	89 484
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 348 900	11 355 557
Sum annen langsiktig gjeld		11 348 900	11 355 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	529 516	531 282
Skyldig offentlige avgifter		12 868	12 001
Annen kortsiktig gjeld	5	1 174 193	1 113 295
Sum kortsiktig gjeld		1 716 578	1 656 578
Sum gjeld		13 065 478	13 012 135
Sum egenkapital og gjeld		13 134 337	13 101 619

Halden, 24.06.2024
Styret i Os Allé 9 AS

Ole Kristian Sørli
Styreleder



Noter til regnskapet 2023

Os Allé 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, honorarer mv.

Os Allé 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 524 649	160 000	4 684 649
Tilgang kjøpte driftsmidler	229		229
Anskaffelseskost 31.12.23	4 524 878	160 000	4 684 878
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 571 944	160 000	3 731 944
Bokført verdi 31.12.23	952 934	0	952 934
Årets ordinære avskrivninger	85 500		85 500



Noter til regnskapet 2023

Os Allé 9 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-670 625	-415 057
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 386	25 184
Skattepliktig inntekt	-627 239	-389 874
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-382 677	-339 291	43 386
Sum	-382 677	-339 290	43 386
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 249 011	-1 621 772	627 239
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 631 688	1 961 063	-670 625
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	1 850 000	-1 860 516	89 484
Årets resultat				-670 625	-670 625
Konsernbidrag mottatt			650 000		650 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	2 500 000	-2 531 141	68 859



Noter til regnskapet 2023

Os Allé 9 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 954 579	2 813 905
Sum	2 954 579	2 813 905
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 348 900	11 355 557
Leverandørgjeld innen konsern	525 000	525 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 158 358	1 099 637
Sum	13 032 258	12 980 194

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. -670 625 etter skatt, mot kr. -415 057 i 2022. Selskapets utviklingsprosjekt innen eiendom er foreløpig stanset som følge av dagens marked. Øvrig drift er begrenset. Kapitalgrunnlaget i virksomheten støttes opp med konsernbidrag fra morselskapet. Styret vurderer dette som tilstrekkelig og legger på dette grunnlaget forutsetningen om fortsatt drift til grunn.



e-revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Os Allé 9 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Os Allé 9 AS som viser et underskudd på kr 670 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

e-Revisjon as
Storgata 108A,
2615 Lillehammer

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Os Allè 9 AS

2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Lillehammer, 24. juni 2024
e-revisjon as

Helge Dalgeir
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

e-Revisjon as,
Storgata 108A
2615 Lillehammer

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016